

# ««ԼԻՑԵՆԶՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### ՕՐԵՆՔԸ

#### ««ԼԻՑԵՆԶՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

**Հոդված 1.** «Լիցենզավորման մասին» 2001 թվականի մայիսի 30-ի ՀՕ-193 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասը լրացնել  
«Քաղաքաշինության բանագավառի գործունեությունն իրականացնելու համար լիցենզիաները տրվում են հինգ տարի ժամկետով, իսկ տրամադրված լիցենզիաների ժամկետը երկարաձգվում է հինգ տարի ժամկետով:» բառերով:

**Հոդված 2.** Օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի աղյուսակի 17-րդ կետը լրացնել  
հետևյալ ենթակետերով. «

- |   |    |
|---|----|
| 7. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում ԿՄ<br>(I կատեգորիա)            |    |
| 8. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում ԿՄ<br>(I-II կատեգորիա)         |    |
| 9. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում ԿՄ<br>(I-III կատեգորիա)        |    |
| 10. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում ԿՄ<br>(I-IV կատեգորիա)        |    |
| 11. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմում ԿՄ<br>(I-V կատեգորիա)         |    |
| 12. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի<br>փորձաքննություն (I- III կատեգորիա) | ԿՄ |
| 13. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի<br>փորձաքննություն (IV-V կատեգորիա)   | ԿՄ |
| 14. Շինարարության իրականացում<br>(I կատեգորիա)                      | ԿՄ |
| 15. Շինարարության իրականացում<br>(I-II կատեգորիա)                   | ԿՄ |
| 16. Շինարարության իրականացում<br>(I-III կատեգորիա)                  | ԿՄ |
| 17. Շինարարության իրականացում<br>(I-IV կատեգորիա)                   | ԿՄ |

18. Շինարարության իրականացում (I-V կատեգորիա)	ԿՄ
19. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I կատեգորիա)	ԿՄ
20. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-II կատեգորիա)	ԿՄ
21. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-III կատեգորիա)	ԿՄ
22. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-IV կատեգորիա)	ԿՄ
23. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-V կատեգորիա)	ԿՄ

» :

**Հոդված 3.** Ուժը կորցրած ճանաչել Օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի աղյուսակի 17-րդ կետի 1., 2., 3., 4., 5., 6. ենթակետերը:

**Հոդված 4.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակումից վեց ամիս հետո:

### **Հոդված 5. Անցումային դրույթներ**

1. Մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը քաղաքաշինության բնագավառում տրված լիցենզիաների գործողությունը դադարում է սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց մեկ տարի հետո՝ բացառությամբ սույն հոդվածի 2-րդ կետով նախատեսված դեպքերի:

2. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո քաղաքաշինության բնագավառում պայմանագրային պարտավորություններ ստանձնած լիցենզավորված անձանց լիցենզիաների գործողությունը դադարում է համապատասխան պայմանագրերով ամրագրված պարտավորությունները և պարտականությունները ավարտելուց կամ դադարելուց մեկ օր հետո:

## ՕՐԵՆՔԸ

### «ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Հոդված 1.** «Պետական տուրքի մասին» 1997 թվականի դեկտեմբերի 27-ի ՀՕ-186 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 19-րդ հոդվածի 16-րդ մասը լրացնել հետևյալ կետերով.

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| «16.6. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման (Իթազային տուրքի II կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան | 40-ապատիկի չափով                 |
| 16.7. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման (Իթազային տուրքի III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան | 80-ապատիկի չափով                 |
| 16.8. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման (Իթազային տուրքի IV կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան  | 160-ապատիկի չափով                |
| 16.9. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման (Իթազային տուրքի V կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան   | 320-ապատիկի չափով                |
| 16.10. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության (I-III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան       | բազային տուրքի 120-ապատիկի չափով |
| 16.11. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության (IV-V կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան        | բազային տուրքի 240-ապատիկի չափով |
| 16.12. Շինարարության իրականացման (I-II կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                       | բազային տուրքի 80-ապատիկի չափով  |
| 16.13. Շինարարության իրականացման (I-III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                      | բազային տուրքի 160-ապատիկի չափով |
| 16.14. Շինարարության իրականացման (I-IV կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                       | բազային տուրքի 240-ապատիկի չափով |
| 16.15. Շինարարության իրականացման (I-V կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝                                | բազային տուրքի                   |

տարեկան	320-ապատիկի չափով
16.16. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-բազային տուրքի II կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան	60-ապատիկի չափով
16.17. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-բազային տուրքի III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան	120-ապատիկի չափով
16.18. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում (I-բազային տուրքի IV կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան	180-ապատիկի չափով
16.19. Ինժեներական ծառայությունների մատուցում ( բազային տուրքի I-V կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան	240-ապատիկի չափով
16.20. Քաղաքաշինության բնագավառի գործունեության տեսակի լիցենզիայի վերաձևակերպման համար՝	բազային տուրքի
16.21. Քաղաքաշինության բնագավառի գործունեության տեսակի լիցենզիայի կրկնօրինակի տրամադրման համար՝	10-ապատիկի չափով բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով

**Հոդված 2.** Ուժը կորցրած ճանաչել Օրենքի 16-րդ մասի 16.1-րդ, 16.1.1-րդ, 16.2-րդ, 16.3-րդ, 16.4-րդ և 16.5-րդ կետերը:

**Հոդված 3.** Սույն Օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակումից վեց ամիս հետո:

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### Օ Ր Ե Ն Ք Ը

**««ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**Հոդված 1.** «Քաղաքաշինության մասին» 1998 թվականի մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 3-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

**«Հոդված 3. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտները**

1. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներ են՝

1) Հայաստանի Հանրապետության տարածքը, վարչատարածքային միավորների տարածքները, դրանց առանձին խմբերը, հատվածները, հողակտորները,

2) արդյունաբերական, ագրոարդյունաբերական, հիդրոտեխնիկական, էներգետիկ, գիտատեխնիկական համալիրները և հանգույցները.

3) քաղաքաշինական, ճարտարապետական, լանդշաֆտային համալիրները, հանգստի և ժամանցի գոտիները, առողջավայրերը, ջրատարածքները, արգելոցները, հատուկ պահպանության գոտիները, դրանց համակարգերը և բաղկացուցիչ մասերը.

4) շենքերը, շինությունները, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները.

5) ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքները.

2. Քաղաքաշինական օբյեկտների սահմանները որոշվում և փոփոխվում են օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված կարգով:

3. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներն ըստ բարդության և շինարարական միջամտության տեսակի դասակարգվում են ռիսկայնության աստիճանի հինգ կատեգորիաների:

4. Ըստ ռիսկայնության աստիճանի դասակարգված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը՝ քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնի ներկայացմամբ:

5. Ըստ ռիսկայնության աստիճանի դասակարգված պաշտպանական նշանակության օբյեկտների ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը՝ պաշտպանության բնագավառի պետական կառավարման մարմնի ներկայացմամբ»:

**Հոդված 2.** Օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի «ը» կետի «այլ բան նախատեսված չէ» բառերը փոխարինել «ամրագրված է նման պահանջ» բառերով, իսկ «թ» կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«թ) սույն օրենքով սահմանված դեպքերում ապահովել շինարարության նկատմամբ հսկողությունը.»

**Հոդված 3.** Օրենքի 6-րդ հոդվածը լրացնել նոր մասով հետևյալ բովանդակությամբ.

«Շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողության կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:»:

**Հոդված 4.** Օրենքի 8-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«1. Զաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողների հեղինակային իրավունքները սահմանվում են «Հեղինակային իրավունքի և հարակից իրավունքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և իրավական այլ ակտերով:

2. Զաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողները պարտավոր են կատարել քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման առաջադրանքների և քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները:

3. Կառուցապատողի համաձայնությամբ և օրենքով սահմանված համապատասխան ինժեներական ծառայությունների մատուցման լիցենզիայի առկայության դեպքում կարող են իրականացնել շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն:»:

**Հոդված 5.** Օրենքի 9-րդ հոդվածը լրացնել նոր 9.1 հոդվածով հետևյալ բովանդակությամբ.

**«9.1. Շինարարության նկատմամբ հսկողություն իրականացնողների իրավունքներն ու պարտականությունները**

1. Շինարարության նկատմամբ հսկողությունը քաղաքաշինական սուբյեկտի կողմից շինարարական աշխատանքների բոլոր փուլերում իրականացվող միջոցառումների համալիր է, որի նպատակն է ստուգել շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը ճարտարապետաշինարարական նախագծերին և գործող նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին:

2. Շինարարության նկատմամբ հսկողություն, բացառությամբ հատուկ նշանակության հողերում, իրականացվում է քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորված իրավաբանական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի միջոցով: Հատուկ նշանակության հողերում շինարարության նկատմամբ հսկողությունն իրականացվում է ՀՀ կառավարության կողմից սահմանված կարգով:

3. Արգելվում է քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտի շինարարության նկատմամբ հսկողության իրականացումը, եթե շինարարությունն իրականացվում է կառուցապատողի կողմից:

4. Շինարարության նկատմամբ հսկողություն իրականացնող սուբյեկտները պարտավոր են՝

1) ապահովել շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը ճարտարապետաշինարարական նախագծով տրված լուծումներին և պահանջներին.

2) ապահովել շինարարական աշխատանքների իրականացումը նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջների կատարումը.

3) քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտի կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող թերությունների հայտնաբերման դեպքում, ինչպես նաև տեխնիկական վթարների դեպքում 24 ժամվա ընթացքում իրազեկել քաղաքաշինության բնագավառի պետական վերահսկողություն իրականացնող մարմնին.

4) շինարարություն իրականացնող քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտին կամ սուբյեկտներին հայտնաբերված թերությունների և խախտումների վերաբերյալ տալ պարտադիր կատարման ենթակա ցուցումներ.

5) պահպանել շինարարության նկատմամբ հսկողության իրականացման կարգով սահմանված պահանջները:

5. Շինարարության նկատմամբ հսկողություն իրականացնող սուբյեկտներն իրավունք ունեն՝

1) դադարեցնել շինարարական աշխատանքները, եթե առաջացել է տեխնիկական վթար կամ իր կողմից տրված ցուցումները չեն կատարվել ողջամիտ ժամկետում.

2) հրաժարվել շինարարության նկատմամբ հսկողությունից, եթե կառուցապատողի կողմից տրվել են ցուցումներ կամ հանձնարարականներ, որոնք հակասում են նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին կամ ճարտարապետաշինարարական նախագծին:»:

**Հոդված 6.** Օրենքի 21-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

**«Հոդված 21. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորումը և լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակները**

1. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորումն իրականացվում է

«Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

2. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակներն են՝

- 1) Քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմումը.
- 2) Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննությունը.
- 3) Շինարարության իրականացումը.
- 4) Ինժեներական ծառայությունների մատուցումը:

3. Քաղաքաշինության բնագավառում ինժեներական ծառայությունների մատուցումն իր մեջ ներառում է ինժեներական հետազննում, շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննություն և շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն:»:

4. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզա չպահանջող քաղաքաշինական փաստաթղթերի կազմման, քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության, շինարարության իրականացման և ինժեներական ծառայությունների մատուցման աշխատանքների ցանկը սահմանում է ՀՀ կառավարությունը:

**Հոդված 7.** Օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:»:

**Հոդված 8.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից վեց ամիս հետո:

## **Հոդված 9. Անցումային դրույթներ**

1. Սույն օրենքի պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող հինգ ամսվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը հաստատում է.

- 1) շինարարության նկատմամբ հսկողության կարգը,
- 2) քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման կարգը,
- 3) շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների ցանկը,



4) ըստ ռիսկայնության աստիճանի քաղաքաշինական օբյեկտների դասակարգման ցանկը,

5) պաշտպանական նշանակության քաղաքաշինական օբյեկտների դասակարգման ցանկը: