ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 13-Ի N 882-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԿԱՐԳԻ 6-ՐԴ ԳԼՈՒԽՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Պետական գույքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 22-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 29-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 16-ի N 650-Լ որոշման N 1 հավելվածի 265.4-րդ կետի պահանջները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է**.

1. Հաստատել պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման նպատակով էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ գլուխը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Հավելված

ՀՀ կառավարության 2019 թվականի

.... – ի N ..... - Ն որոշման

ԿԱՐԳ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

1. Սույն կարգով կանոնակարգվում են էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները:
2. Էլեկտրոնային աճուրդով պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման գործընթացները կանոնակարգվում են «Պետական գույքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման գործընթացը կանոնակարգող իրավական ակտերի պահանջների հիման վրա:
3. Էլեկտրոնային աճուրդի համակարգը (այսուհետ՝ համակարգ) իր մեջ ընդգրկում է «Ինտերնետ»-ի տիրույթում http://www.e-auctions.am դոմենի անունով կայք, էլեկտրոնային սարքավորումներ, գործիքներ և ծրագրեր, որոնց միջոցով էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման ընթացքում ավտոմատ եղանակով ընտրվում է աճուրդի հաղթողը:
4. Էլեկտրոնային աճուրդով օտարման ենթակա է ցանկացած պետական գույք, այդ թվում անշարժ և շարժական, ինչպես նաև օգտագործման իրավունք (վարձակալություն):
5. Էլեկտրոնային աճուրդով վարձակալության են տրամադրվում պետական մարմիններին ամրացված, այդ թվում պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքը, որը պետական մարմինների և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների կարիքների բավարարման համար օգտագործման որոշակի ժամանակահատվածում համարվում են ազատ կամ թերի ծանրաբեռնված:
6. Պայմանագրի հիման վրա էլեկտրոնային աճուրդով օտարման, ինչպես նաև վարձակալության տրամադրման ենթակա է ցանկացած ոչ պետական գույք, այդ թվում անշարժ և շարժական, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:
7. Էլեկտրոնային աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպիչը:
8. Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպիչ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը (կարիք ունի լրացուցիչ խմբագրման):

9. Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպչի ղեկավարը համակարգում հրամանի համաձայն գրանցում է օգտվողներին, ինչպես նաև համապատասխան հրամանով սահմանում է համակարգից օգտվողների գործառույթները:
10. Համակարգից օգտվողներն են`

1) համակարգի շահագործման և դրանից օգտվելու թույլատվություն ունեցող անձիք,

2) աճուրդային հանձնաժողովը, որը հսկում է էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման ամբողջ ընթացքը և համակարգի միջոցով հաղթողին ընտրելու հիման վրա, աճուրդի կայացման օրն, որոշում է ընդունում հաղթող մասնակցի վերաբերյալ, կազմում է այդ մասին արձանագրություն և ներկայացնում աճուրդի հաղթող մասնակցի ստորագրությանը, իսկ վճարումներն ամբողջությամբ կատարելուց հետո` կազմակերպչի ղեկավարի հաստատմանը: Աճուրդային հանձնաժողովը բաղկացած է առնվազն 5 անդամից:

3) աճուրդի համակարգողը, ով իրականացնում է համակարգում մասնակիցների գրանցումն ու դրա հաստատումը, ապահովում է նաև համակարգի միջոցով, սահմանված կարգի համաձայն, մասնակիցներին տեղեկությունների տրամադրումը և ընդունումը: Աճուրդի համակարգողը չի կարող հանդիսանալ աճուրդային հանձնաժողովի անդամ:

11. Էլեկտրոնային աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը հրապարակվում է աճուրդի կազմակերպչի էլեկտրոնային կայքում www.e-auctions.am (այսուհետ` կայք)` 3 լեզուներով (հայերեն, ռուսերեն և անգլերեն), ինչպես նաև Կոմիտեի պաշտոնական և www.azdarar.am կայքերում:
12. Էլեկտրոնային աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է պարունակի աճուրդի մասին հետևյալ տեղեկությունները.

1) աճուրդի իրականացման սկիզբը` տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը,

2) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը),

3) աճուրդի կազմակերպչի գտնվելու վայրը (հասցեն), էլեկտրոնային կայքի հասցեն,

4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը,

5) աճուրդի պայմանները, այդ թվում` գույքի անվանումը, գույքի նկատմամբ սահմանափակումները, եթե գույքն առարկա է, ապա նրա ֆիզիկական վիճակը (մաշվածությունը), շահագործման պատմությունը և (կամ) արտադրման տարեթիվը, լուսանկարները, (անհրաժեշտության դեպքում` տեսաձայնագրությունները), գույքի մեկնարկային գինը, գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու դեպքում` այդ իրավունքի գործողության ժամկետը, ինչպես նաև գույքի վիճակը բնութագրող այլ տեղեկություններ,

6) աճուրդին գրանցվելու և մասնակցելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը,

7) աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը,

8) էլեկտրոնային աճուրդի մասնակիցների գրանցման վերջնաժամկետը,

9) մասնակիցների կողմից գնային հայտերի ներկայացման սկիզբը՝ տարին, ամիսը, ամսաթիվ և ժամը,

10) էլեկտրոնային աճուրդի տևողությունը՝ ժամ, րոպե, որի ընթացքում որոշվում է ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը,

11) կազմակերպչի կողմից սահմանված նախավճարի չափը, նվազագույն գնային հավելումի չափը, ինչպես նաև գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման կարգը և ժամկետները,

12) էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցության վճարի մեծությունը, վճարման կարգը և ժամկետները,

13) նախավճարի և մասնակցության վճարի փոխանցման հաշվեհամարները,

13) գույքն ուսումնասիրելու վայրը, ամսաթիվը և ժամանակը,

14) աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու կարգը,

15) անշարժ գույքի օտարման դեպքում հողի կադաստրային արժեքը, վճարման կարգը և ժամկետները:

13. Էլեկտրոնային աճուրդով օտարման ենթակա գույքի վաճառքի, ինչպես նաև վարձակալության տրամադրվող գույքի (տարածքի) վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ որից սկսվում է յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդը, սահմանվում է համապատասխան իրավական ակտով՝ հաշվի առնելով սահմանված կարգի համաձայն տվյալ գույքի և տարածքի վարձավճարի գնահատված արժեքի մեծությունը:
14. Աճուրդն անցկացվում է լոտի մեկնարկային գնի բարձրացմամբ, առնվազն մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
15. Համակարգում գրանցվելու և աճուրդին մասնակցելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացին ներկայացնում է անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, իսկ օտարերկրյա քաղաքացին՝ անձնագիր, իրավաբանական անձի դեպքում նաև հիմնադիր փաստաթղթեր (լիազորված անձի առկայության դեպքում՝ նաև լիազորագիր), (բոլոր դեպքերում էլ սկանավորված և ստորագրված էլեկտրոնային ստորագրությամբ PDF ֆայլ), ինչպես նաև տալիս է հայտարարություն՝ մինչ աճուրդի սկիզբը գրանցման ներկայացված փաստաթղթերում փոփոխությունների առկայության դեպքում գրանցման համակարգ անմիջապես փոփոխությունները մուտքագրելու մասին (հայտարարություն Ձև N 1):
16. Համակարգում գրանցումը կատարվում է էլեկտրոնային եղանակով:
17. Համակարգողը՝ մասնակցի գրանցումից հետո, ստուգում է մասնակցի կողմից գրանցման ընթացքում մուտքագրած տվյալներն ու ուղարկված ֆայլերը: Մուտքագրած տվյալներն ու ուղարկված ֆայլերը գրանցման կարգին համապատասխանելու դեպքում համակարգողը հաստատում է

տվյալ օգտվողի գրանցումը, չհամապատասխանելու դեպքում մերժում է գրանցումը՝ նշելով պատճառը, ինչի մասին մասնակիցն ավտոմատ ծանուցվում է էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով։

18. Աճուրդին մասնակցելու համար համակարգում գրանցված անձը յուրաքանչյուր լոտի աճուրդին մասնակցելու համար վճարում է մասնակցության վճար և լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով աճուրդի նախավճար։
19. Աճուրդի մասնակիցը նախավճարը կամ մասնակցության վճարն իրականացնում է առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ բանկի մասնաճյուղ այցելելով և փոխանցում կատարելով։
20. Մինչև յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտը աճուրդի մասնակիցների անհատական տվյալների վերաբերյալ տեղեկատվությունը հրապարակման ենթակա չէ։
21. Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդը սկսվում է հրապարակային ծանուցման հրավերով սահմանված ժամին։ Ընդ որում, մեկից ավելի լոտի աճուրդի կազմակերպման դեպքում հաջորդ լոտի աճուրդը սկսվում է նախորդ լոտի աճուրդն ավարտելուց հետո։
22. Էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ չի կարող սահմանվել ժամը 15:00-ից հետո և ոչ աշխատանքային օրերին։ Եթե էլեկտրոնային աճուրդը սկսելու օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա էլեկտրոնային աճուրդը վերահայտարարված է համարվում տվյալ ոչ աշխատանքային օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա նույն ժամին։
23. Աճուրդի ընդհանուր տևողությունը սահմանվում է 3 րոպե, եթե աճուրդի ընդհանուր տևողության ընթացքում նոր քայլ չի կատարվում։ Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով։ Եթե աճուրդի (ընդհանուր տևողության) ընթացքում որևէ քայլ կատարելու պահից հաշված մինչև 3 րոպեն լրանալը չի կատարվում նոր քայլ, ապա աճուրդը համարվում է ամփոփված, և վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցն ավտոմատ կարգով համակարգի միջոցով ընտրվում է հաղթող։
24. Աճուրդի համակարգողն աճուրդային հանձնաժողովի կողմից հաղթող մասնակցի մասին որոշում կայացնելուց հետո, աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունն աճուրդի կայացման օրը համակարգի միջոցով ուղարկում է հաղթող մասնակցին, այն ստորագրելու և վաճառքի դեպքում՝ գնման գնի վճարման, իսկ վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ վարձավճարի մեծության մասին համաձայնություն ստանալու համար։
25. Աճուրդի հաղթող մասնակիցը գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման պարտավորությունը սահմանված ժամկետում կատարելու մասին համաձայնությունը և ստորագրված աճուրդային արձանագրությունը, աճուրդի կայացման օրը մինչև աշխատանքային օրվա ավարտը, համակարգի միջոցով կամ առձեռն փոխանցում է կազմակերպչին։
26. Աճուրդի կազմակերպիչը սույն կարգի 25-րդ կետով սահմանված տեղեկատվությունը, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման մասին հավաստումը ստանալուց հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթող մասնակցին համակարգի

միջոցով տրամադրում է ընդունման-հանձնման ակտը: Ընդ որում անշարժ գույքի օտարման դեպքում՝ նաև առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու մասին առաջարկ, որտեղ նշվում է մնացած վճարումները և որոշակի պարտադիր գործողություններ կատարելու պահանջը:

27. Օտարման ենթակա գույքի աճուրդի հաղթող մասնակիցը համակարգի միջոցով գրավոր առաջարկը ստանալուց հետո՝

1) շարժական գույքի դեպքում՝ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո պարտավոր է ներկայանալ գույքի գտնվելու վայր, հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրելու և այն ընդունելու, սահմանված իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրանցումը պարտադիր կատարելու պայմանով (գրավոր առաջարկ Ձև N 2):

2) անշարժ գույքի դեպքում՝ եռամսյա ժամկետում առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո պարտավոր է ներկայանալ Կոմիտե առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու և սահմանված կարգի համաձայն կատարել սեփականության իրավունքի գրանցում (գրավոր առաջարկ Ձև N 2.1):

28. Վարձակալության տրամադրվող գույքի աճուրդի հաղթող մասնակիցը համակարգի միջոցով առաջարկը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում պետական մարմիններին ամրացված և պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքի մեկ տարուց ավել ժամկետի դեպքում՝ պարտավոր է ներկայանալ Կոմիտե, իսկ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքը մինչև մեկ տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ տվյալ կազմակերպություն վարձակալական պայմանագիր կնքելու և պայմանագրից բխող հետագա գործընթացն իրականացնելու համար (գրավոր առաջարկ Ձև N 2.2):
29. Աճուրդի հաղթող մասնակիցը սույն կարգի 25-րդ կետով առաջարկվող վճարումները կարող է իրականացնել առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ բանկի մասնաճյուղ այցելելով և փոխանցում կատարելով:
30. Աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է տրանսպորտային միջոցների վաճառքի դեպքում սահմանված կարգով հանձնման–ընդունման ակտով տրանսպորտային միջոցը հաղթող մասնակցին հանձնելու հաջորդող աշխատանքային օրը գրավոր տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության համապատասխան ծառայությանը:
31. Աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը վերադարձվում է անկանխիկ եղանակով բանկային փոխանցման միջոցով՝ 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ Կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանման կողմից:
32. Էլեկտրոնային աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե.

1) աճուրդին չի մասնակցել ոչ մի հավանական գնորդ կամ հավանական

վարձակալ,

2) աճուրդում հաղթած մասնակիցը չի ստորագրել աճուրդային արձանագրությունը կամ օտարման դեպքում չի վճարել գնման գինը,

3) աճուրդն անվավեր կարող է ճանաչվել դատական կարգով,

4) տվյալ գույքի աճուրդի միակ մասնակիցը, որը վճարել է վճար և նախավճար, բայց չի կատարել մեկնարկային քայլ։

33. Սույն կարգի 32-րդ կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերով նշված դեպքերում աճուրդի նախավճարի գումարը հետ չի վերադարձվում և այն ենթակա է փոխանցման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե։
34. էլեկտրոնային աճուրդը չկայացած հայտարարվելու դեպքում աճուրդի կազմակերպչի կողմից էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կազմվելուց հետո, այդ մասին տեղեկատվությունը տեղադրվում է կազմակերպչի էլեկտրոնային կայքում:
35. Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում, աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել, մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է տվյալ լոտի աճուրդի մասնակիցներին էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգը սպասարկող անձի եզրակացությունը։
36. Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո աճուրդը շարունակվում է նույն պայմաններով:
37. Աճուրդի համակարգողն աճուրդի անցկացման ընթացակարգը, համակարգի տեխնիկական անսարքության դեպքում՝ այդ մասին տեղեկանքը, աճուրդով վաճառքի կամ վարձակալության տրամադրման ենթակա լոտերի գնահատման հաշվետվությունները և աճուրդի արդյունքների մասին տեղեկատվությունը ներառում է էլեկտրոնային մատյանում:
38. Էլեկտրոնային աճուրդն անվավեր ճանաչվելու դեպքում սահմանված կարգով կազմակերպվում է նոր էլեկտրոնային աճուրդ:
39. Էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում կազմակերպիչն օտարման կամ վարձակալության տրամադրման մասին իրավական ակտով սահմանված նախորդ աճուրդի մեկնարկային գնի նվազման չափով և ժամկետներում կազմակերպում է նոր աճուրդ։
40. Եթե լոտ(եր)ի աճուրդը համարվում է չկայացած հաղթող մասնակցի կողմից վճարումները սահմանված ժամկետում չկատարելու կամ աճուրդային արձանագրությունը չստորագրելու պատճառով, ապա այդ դեպքերում լոտ(եր)ը վաճառելու նպատակով, հաջորդ աճուրդը կազմակերպվում է նույն պայմաններով, առանց մեկնարկային գնի նվազման:

Ձև N 1

_

_

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հայտարարություն տվողի ——————————————————————————

(անուն, ազգանուն, հասցեն, անձնական տվյալները)

———————————————————————————————————————:

Պարտավոր եմ համակարգում գրանցվելուց հետո, մինչև աճուրդին մասնակցելը, գրանցման ներկայացված փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարվելու դեպքում փաստաթղթերում տեղ գտած փոփոխություններն անմիջապես անցկացնել գրանցման համակարգ։

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«......» «.........................» 2019 թվականի N ...... –Ն

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ

ՀՈՒՆԻՍԻ 13-Ի N 882-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԿԱՐԳԻ 6-ՐԴ ԳԼՈՒԽՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Պետական գույքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 22-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 29-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և ի կատարումն ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 16-ի N 650-Լ որոշման N 1 հավելվածի 265.4-րդ կետի պահանջները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է**.

1. Հաստատել պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման նպատակով էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի։
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի հունիսի 13-ի N 882-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ գլուխը։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը։

Հավելված

ՀՀ կառավարության 2019 թվականի

.... – ի N ..... - Ն որոշման

ԿԱՐԳ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

1. Սույն կարգով կանոնակարգվում են էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները:
2. Էլեկտրոնային աճուրդով պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման գործընթացները կանոնակարգվում են «Պետական գույքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և պետական գույքի օտարման և վարձակալության տրամադրման գործընթացը կանոնակարգող իրավական ակտերի պահանջների հիման վրա:
3. Էլեկտրոնային աճուրդի համակարգը (այսուհետ՝ համակարգ) իր մեջ ընդգրկում է «Ինտերնետ»-ի տիրույթում http://www.e-auctions.am դոմենի անունով կայք, էլեկտրոնային սարքավորումներ, գործիքներ և ծրագրեր, որոնց միջոցով էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման ընթացքում ավտոմատ եղանակով ընտրվում է աճուրդի հաղթողը:
4. Էլեկտրոնային աճուրդով օտարման ենթակա է ցանկացած պետական գույք, այդ թվում անշարժ և շարժական, ինչպես նաև օգտագործման իրավունք (վարձակալություն):
5. Էլեկտրոնային աճուրդով վարձակալության են տրամադրվում պետական մարմիններին ամրացված, այդ թվում պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքը, որը պետական մարմինների և պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների կարիքների բավարարման համար օգտագործման որոշակի ժամանակահատվածում համարվում են ազատ կամ թերի ծանրաբեռնված:
6. Պայմանագրի հիման վրա էլեկտրոնային աճուրդով օտարման, ինչպես նաև վարձակալության տրամադրման ենթակա է ցանկացած ոչ պետական գույք, այդ թվում անշարժ և շարժական, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:
7. Էլեկտրոնային աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպիչը:
8. Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպիչ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) «Գույքի գնահատման և աճուրդի կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը (կարիք ունի լրացուցիչ խմբագրման):
9. Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպչի ղեկավարը համակարգում հրամանի համաձայն գրանցում է օգտվողներին, ինչպես նաև համապատասխան հրամանով սահմանում է համակարգից օգտվողների գործառույթները:
10. Համակարգից օգտվողներն են՝

1) համակարգի շահագործման և դրանից օգտվելու թույլատվություն ունեցող անձիք,

2) աճուրդային հանձնաժողովը, որը հսկում է էլեկտրոնային աճուրդի անցկացման ամբողջ ընթացքը և համակարգի միջոցով հաղթողին ընտրելու հիման վրա, աճուրդի կայացման օրն, որոշում է ընդունում հաղթող մասնակցի վերաբերյալ, կազմում է այդ մասին արձանագրություն և ներկայացնում աճուրդի հաղթող մասնակցի ստորագրությանը, իսկ վճարումներն ամբողջությամբ կատարելուց հետո՝ կազմակերպչի ղեկավարի հաստատմանը: Աճուրդային հանձնաժողովը բաղկացած է առնվազն 5 անդամից:

3) աճուրդի համակարգողը, ով իրականացնում է համակարգում մասնակիցների գրանցումն ու դրա հաստատումը, ապահովում է նաև համակարգի միջոցով, սահմանված կարգի համաձայն, մասնակիցներին տեղեկությունների տրամադրումը և ընդունումը: Աճուրդի համակարգողը չի կարող հանդիսանալ աճուրդային հանձնաժողովի անդամ:

11. Էլեկտրոնային աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը հրապարակվում է աճուրդի կազմակերպչի էլեկտրոնային կայքում www.e-auctions.am (այսուհետ՝ կայք)՝ 3 լեզուներով (հայերեն, ռուսերեն և անգլերեն), ինչպես նաև Կոմիտեի պաշտոնական և www.azdarar.am կայքերում:
12. Էլեկտրոնային աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է պարունակի աճուրդի մասին հետևյալ տեղեկությունները.

1) աճուրդի իրականացման սկիզբը՝ տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը,

2) աճուրդի կազմակերպչի անունը (անվանումը),

3) աճուրդի կազմակերպչի գտնվելու վայրը (հասցեն), էլեկտրոնային կայքի հասցեն,

4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը,

5) աճուրդի պայմանները, այդ թվում՝ գույքի անվանումը, գույքի նկատմամբ սահմանափակումները, եթե գույքն առարկա է, ապա նրա ֆիզիկական վիճակը (մաշվածությունը), շահագործման պատմությունը և (կամ) արտադրման տարեթիվը, լուսանկարները, (անհրաժեշտության դեպքում՝ տեսաձայնագրությունները), գույքի մեկնարկային գինը, գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու դեպքում՝ այդ իրավունքի գործողության ժամկետը, ինչպես նաև գույքի վիճակը բնութագրող այլ տեղեկություններ,

6) աճուրդին գրանցվելու և մասնակցելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը,

7) աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը,

8) էլեկտրոնային աճուրդի մասնակիցների գրանցման վերջնաժամկետը,

9) մասնակիցների կողմից գնային հայտերի ներկայացման սկիզբը՝ տարին, ամիսը, ամսաթիվ և ժամը,

10) էլեկտրոնային աճուրդի տևողությունը՝ ժամ, րոպե, որի ընթացքում որոշվում է ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը,

11) կազմակերպչի կողմից սահմանված նախավճարի չափը, նվազագույն գնային հավելումի չափը, ինչպես նաև գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման կարգը և ժամկետները,

12) էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցության վճարի մեծությունը, վճարման կարգը և ժամկետները,

13) նախավճարի և մասնակցության վճարի փոխանցման հաշվեհամարները,

13) գույքն ուսումնասիրելու վայրը, ամսաթիվը և ժամանակը,

14) աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու կարգը,

15) անշարժ գույքի օտարման դեպքում հողի կադաստրային արժեքը, վճարման կարգը և ժամկետները:

13. Էլեկտրոնային աճուրդով օտարման ենթակա գույքի վաճառքի, ինչպես նաև վարձակալության տրամադրվող գույքի (տարածքի) վարձավճարի մեկնարկային գինը՝ որից սկսվում է յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդը, սահմանվում է համապատասխան իրավական ակտով՝ հաշվի առնելով սահմանված կարգի համաձայն տվյալ գույքի և տարածքի վարձավճարի գնահատված արժեքի մեծությունը:
14. Աճուրդն անցկացվում է լոտի մեկնարկային գնի բարձրացմամբ, առնվազն մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
15. Համակարգում գրանցվելու և աճուրդին մասնակցելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացին ներկայացնում է անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, իսկ օտարերկրյա քաղաքացին՝ անձնագիր, իրավաբանական անձի դեպքում նաև հիմնադիր փաստաթղթեր (լիազորված անձի առկայության դեպքում՝ նաև լիազորագիր), (բոլոր դեպքերում էլ սկանավորված և ստորագրված էլեկտրոնային ստորագրությամբ PDF ֆայլ), ինչպես նաև տալիս է հայտարարություն՝ մինչ աճուրդի սկիզբը գրանցման ներկայացված փաստաթղթերում փոփոխությունների առկայության դեպքում գրանցման համակարգ անմիջապես փոփոխությունները մուտքագրելու մասին (հայտարարություն Ձև N 1):
16. Համակարգում գրանցումը կատարվում է էլեկտրոնային եղանակով:
17. Համակարգողը՝ մասնակցի գրանցումից հետո, ստուգում է մասնակցի կողմից գրանցման ընթացքում մուտքագրած տվյալներն ու ուղարկված ֆայլերը: Մուտքագրած տվյալներն ու ուղարկված ֆայլերը գրանցման կարգին համապատասխանելու դեպքում համակարգողը հաստատում է տվյալ օգտվողի գրանցումը, չհամապատասխանելու դեպքում մերժում է գրանցումը՝ նշելով պատճառը, ինչի մասին մասնակիցն ավտոմատ ծանուցվում է էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով:
18. Աճուրդին մասնակցելու համար համակարգում գրանցված անձը յուրաքանչյուր լոտի աճուրդին մասնակցելու համար վճարում է մասնակցության վճար և լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով աճուրդի նախավճար:
19. Աճուրդի մասնակիցը նախավճարը կամ մասնակցության վճարն իրականացնում է առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ բանկի

մասնաճյուղ այցելելով և փոխանցում կատարելով:

20. Մինչև յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտը աճուրդի մասնակիցների անհատական տվյալների վերաբերյալ տեղեկատվությունը հրապարակման ենթակա չէ:
21. Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդը սկսվում է հրապարակային ծանուցման հրավերով սահմանված ժամին: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտի աճուրդի կազմակերպման դեպքում հաջորդ լոտի աճուրդը սկսվում է նախորդ լոտի աճուրդն ավարտելուց հետո:
22. Էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ չի կարող սահմանվել ժամը 15:00-ից հետո և ոչ աշխատանքային օրերին: Եթե էլեկտրոնային աճուրդը սկսելու օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա էլեկտրոնային աճուրդը վերահայտարարված է համարվում տվյալ ոչ աշխատանքային օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա նույն ժամին:
23. Աճուրդի ընդհանուր տևողությունը սահմանվում է 3 րոպե, եթե աճուրդի ընդհանուր տևողության ընթացքում նոր քայլ չի կատարվում: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Եթե աճուրդի (ընդհանուր տևողության) ընթացքում որևէ քայլ կատարելու պահից հաշված մինչև 3 րոպեն լրանալը չի կատարվում նոր քայլ, ապա աճուրդը համարվում է ամփոփված, և վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցն ավտոմատ կարգով համակարգի միջոցով ընտրվում է հաղթող:
24. Աճուրդի համակարգողն աճուրդային հանձնաժողովի կողմից հաղթող մասնակցի մասին որոշում կայացնելուց հետո, աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունն աճուրդի կայացման օրը համակարգի միջոցով ուղարկում է հաղթող մասնակցին, այն ստորագրելու և վաճառքի դեպքում՝ գնման գնի վճարման, իսկ վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ վարձավճարի մեծության մասին համաձայնություն ստանալու համար:
25. Աճուրդի հաղթող մասնակիցը գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման պարտավորությունը սահմանված ժամկետում կատարելու մասին համաձայնությունը և ստորագրված աճուրդային արձանագրությունը, աճուրդի կայացման օրը մինչև աշխատանքային օրվա ավարտը, համակարգի միջոցով կամ առձեռն փոխանցում է կազմակերպչին:
26. Աճուրդի կազմակերպիչը սույն կարգի 25-րդ կետով սահմանված տեղեկատվությունը, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գնման գնի կամ վարձավճարի վճարման մասին հավաստումը ստանալուց հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթող մասնակցին համակարգի միջոցով տրամադրում է ընդունման-հանձնման ակտը: Ընդ որում անշարժ գույքի օտարման դեպքում՝ նաև առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու մասին առաջարկ, որտեղ նշվում է մնացած վճարումները և որոշակի պարտադիր գործողություններ կատարելու պահանջը:
27. Օտարման ենթակա գույքի աճուրդի հաղթող մասնակիցը համակարգի միջոցով գրավոր առաջարկը ստանալուց հետո՝

1) շարժական գույքի դեպքում՝ 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո պարտավոր է

ներկայանալ գույքի գտնվելու վայր, հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրելու և այն ընդունելու, սահմանված իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրանցումը պարտադիր կատարելու պայմանով (գրավոր առաջարկ Ձև N 2):

2) անշարժ գույքի դեպքում՝ եռամսյա ժամկետում առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո պարտավոր է ներկայանալ Կոմիտե առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու և սահմանված կարգի համաձայն կատարել սեփականության իրավունքի գրանցում (գրավոր առաջարկ Ձև N 2.1):

28. Վարձակալության տրամադրվող գույքի աճուրդի հաղթող մասնակիցը համակարգի միջոցով առաջարկը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում պետական մարմիններին ամրացված և պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված անշարժ գույքի մեկ տարուց ավել ժամկետի դեպքում՝ պարտավոր է ներկայանալ Կոմիտե, իսկ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված անշարժ գույքը մինչև մեկ տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ տվյալ կազմակերպություն վարձակալական պայմանագիր կնքելու և պայմանագրից բխող հետագա գործընթացն իրականացնելու համար (գրավոր առաջարկ Ձև N 2.2):
29. Աճուրդի հաղթող մասնակիցը սույն կարգի 25-րդ կետով առաջարկվող վճարումները կարող է իրականացնել առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ բանկի մասնաճյուղ այցելելով և փոխանցում կատարելով:
30. Աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է տրանսպորտային միջոցների վաճառքի դեպքում սահմանված կարգով հանձնման–ընդունման ակտով տրանսպորտային միջոցը հաղթող մասնակցին հանձնելու հաջորդող աշխատանքային օրը գրավոր տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության համապատասխան ծառայությանը:
31. Աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը վերադարձվում է անկանխիկ եղանակով բանկային փոխանցման միջոցով՝ 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ Կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանման կողմից:
32. Էլեկտրոնային աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե.

1) աճուրդին չի մասնակցել ոչ մի հավանական գնորդ կամ հավանական վարձակալ,

2) աճուրդում հաղթած մասնակիցը չի ստորագրել աճուրդային արձանագրությունը կամ օտարման դեպքում չի վճարել գնման գինը,

3) աճուրդն անվավեր կարող է ճանաչվել դատական կարգով,

4) տվյալ գույքի աճուրդի միակ մասնակիցը, որը վճարել է վճար և նախավճար, բայց չի կատարել մեկնարկային քայլ:

33. Սույն կարգի 32-րդ կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերով նշված դեպքերում աճուրդի նախավճարի գումարը հետ չի վերադարձվում և այն ենթակա է փոխանցման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե։
34. էլեկտրոնային աճուրդը չկայացած հայտարարվելու դեպքում աճուրդի կազմակերպչի կողմից էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը կազմվելուց հետո, այդ մասին տեղեկատվությունը տեղադրվում է կազմակերպչի էլեկտրոնային կայքում:
35. Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ձախողման) դեպքում, աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել, մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է տվյալ լոտի աճուրդի մասնակիցներին էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով։ Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում։ Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգը սպասարկող անձի եզրակացությունը։
36. Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո աճուրդը շարունակվում է նույն պայմաններով։
37. Աճուրդի համակարգողն աճուրդի անցկացման ընթացակարգը, համակարգի տեխնիկական անսարքության դեպքում՝ այդ մասին տեղեկանքը, աճուրդով վաճառքի կամ վարձակալության տրամադրման ենթակա լոտերի գնահատման հաշվետվությունները և աճուրդի արդյունքների մասին տեղեկատվությունը ներառում է էլեկտրոնային մատյանում:
38. Էլեկտրոնային աճուրդն անվավեր ճանաչվելու դեպքում սահմանված կարգով կազմակերպվում է նոր էլեկտրոնային աճուրդ:
39. Էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում կազմակերպիչն օտարման կամ վարձակալության տրամադրման մասին իրավական ակտով սահմանված նախորդ աճուրդի մեկնարկային գնի նվազման չափով և ժամկետներում կազմակերպում է նոր աճուրդ։
40. Եթե լոտ(եր)ի աճուրդը համարվում է չկայացած հաղթող մասնակցի կողմից վճարումները սահմանված ժամկետում չկատարելու կամ աճուրդային արձանագրությունը չստորագրելու պատճառով, ապա այդ դեպքերում լոտ(եր)ը վաճառելու նպատակով, հաջորդ աճուրդը կազմակերպվում է նույն պայմաններով, առանց մեկնարկային գնի նվազման։

Ձև N 1

_

_

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հայտարարություն տվողի ——————————————————————————

(անուն, ազգանուն, հասցեն, անձնական տվյալները)

———————————————————————————————————:

Պարտավոր եմ համակարգում գրանցվելուց հետո, մինչև աճուրդին մասնակցելը, գրանցման ներկայացված փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարվելու դեպքում փաստաթղթերում տեղ գտած փոփոխություններն անմիջապես անցկացնել գրանցման համակարգ։

Ձև N 2.

____

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

——-———

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր   Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի —————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը ———————————————————-———

(շարժական գույքի անվանումը)

գույքը ————————————————————— դրամ գումարով առաջարկվում է Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ գրավոր առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո ներկայանալ գույքի գտնվելու վայր, հանձնման- ընդունման ակտը ստորագրելու և այն ընդունելու, սահմանված իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պետական գրանցումը:

Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

——————————

(ստորագրություն)

Ձև N 2.1.

——

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

——-———

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր   Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի —————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը ——————————————————-———

(անշարժ գույքի անվանումը)

գույքը ———————————————————— դրամ գումարով առաջարկվում է Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք եռամսյա ժամկետում՝ գրավոր առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո ներկայանալ Կոմիտե առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու և սահմանված կարգի համաձայն սեփականության իրավունքը գրանցելու նպատակով Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

——————————

(ստորագրություն)

Ձև N 2.2.

____

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

____-___

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր   Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի —————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը
———————————————————-———

(գույքի անվանումը, գտնվելու վայրը, մակերեսը(քմ)

գույքը ———————————————————— դրամ վարձավճարով առաջարկվում է Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք գրավոր առաջարկը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայանալ Կոմիտե վարձակալական պայմանագիր կնքելու և պայմանագրից բխող հետագա գործընթացն իրականացնելու համար:

Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

———————————

(ստորագրություն)

Ձև N 2.

——

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

——-———

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր   Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի ———————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը
——————————————————-———

(շարժական գույքի անվանումը)

գույքը ——————————————————— դրամ գումարով առաջարկվում է Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ գրավոր առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո ներկայանալ գույքի գտնվելու վայր, հանձնման- ընդունման ակտը ստորագրելու և այն ընդունելու, սահմանված իրավունքի գրանցման դեպքում՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պետական գրանցումը:

Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

——————————

(ստորագրություն)

Ձև N 2.1.

——

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

——-———

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի ——————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը —————————————————————-———

(անշարժ գույքի անվանումը)

գույքը ———————————————————— դրամ գումարով առաջարկվում է Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք եռամսյա ժամկետում՝ գրավոր առաջարկում նշված վճարումները կատարելուց հետո ներկայանալ Կոմիտե առքուվաճառքի պայմանագիրը ստորագրելու և սահմանված կարգի համաձայն սեփականության իրավունքը գրանցելու նպատակով: Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

——————————

(ստորագրություն)

Ձև N 2.2.

——

(աճուրդում հաղթող մասնակցի անձնագիր կամ նույնականացման քարտի տվյալները)

———-———

(աճուրդում հաղթող մասնակցի հասցեն)

Գ Ր Ա Վ Ո Ր Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ

Հիմք ընդունելով 20— թ.-ի —————————————————— -ին էլեկտրոնային

(ամիս, օր, ժամ)

աճուրդային հանձնաժողովի արձանագրությունը ————————————————————————-———

(գույքի անվանումը, գտնվելու վայրը, մակերեսը(քմ)

գույքը ———————————————————— դրամ վարձավճարով առաջարկվում է

Ձեզ:

(թվերով և բառերով)

Դուք պարտավոր եք գրավոր առաջարկը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայանալ Կոմիտե վարձակալական պայմանագիր կնքելու և պայմանագրից բխող հետագա գործընթացն իրականացնելու համար:

Նշված ժամկետում չներկայանալու, ինչպես նաև սահմանված ժամկետում գումարը չվճարելու դեպքում Դուք կզրկվեք գույքը գնելու իրավունքից:

——————————

(ստորագրություն)