ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 2

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի

--------------------- N - Ն հրամանի

**Մ Ի Ջ Ո Ց Ա Ռ ՈՒ Մ Ն Ե Ր Ի  Ծ Ր Ա Գ Ի Ր**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱԳՈՅԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳԻ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Միջոցառման անվանումը** | **Միջոցառման նպատակը** | **Միջոցառման իրականացման ակնկալվող արդյունքը** | **Պատասխանատու կատարողները և համակատարողները** | **Ժամկետը** | **Ֆինանսավորման աղբյուրը, ֆինանսական միջոցների չափը** |
| 1. | Վերլուծականմասնագիտացված խմբերի (ստորաբաժանումների) ստեղծման իրավական հիմքերի ապահովում | Օրենսդրական և ենթաօրենսդրական առաջնահերթ իրավական ակտերի լրամշակում, մշակում (<Քաղաքաշինության մասին> օրենքում լրացումներ կատարելու մասին>, <Տեղական ինքնակառավարման մասին> օրենքում լրացումներ կատարելու մասին> , <Տարածքային կառավարման մասին> օրենքում լրացումներ կատարելու մասին> Օրենքների նախագծերի, <ՀՀ կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>, <Քաղաքաշինության բնագավառում գնագոյացման կարգը հաստատելու մասին> ՀՀ կառավարության որոշման նախագծերի մշակում) | ՀՀ տարածքում շինարարական աշխատանքների, նյութերի և կառուցվածքների վերաբերյալ տեղեկատվական շտեմարանների ստեղծում՝ ՀՀ բոլոր մարզերում և Երևան քաղաքում, գնագոյացման տեղեկատվական բազայի ձևավորում՝ քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտներից տրամադրվող տվյալների հիման վրա | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն,տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմիններ | 2024-2025 թվականներ (Միջոցառման միջանկյալ ավարտ՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 3-րդ տասնօրյակ) | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
| 1.1 | Վերլուծական մասնագիտացված խմբերի ստեղծում | ՀՀ մարզերում և Երևան քաղաքում տարածքային կառավարման մարմիններում՝ ՀՀ մարզպետարաններում, մասնագիտական ներուժի հավաքագրման միջոցով, վերլուծական լիազորություններով օժտված կառուցվածքային մասնագիտական ստորաբաժանումների (2-3 հոգանոց անձնակազմով) նախատեսում | Վերլուծության արդյունքներով կառուցապատողների, նախագծողների, շինանյութեր ներկրողների, քաղաքաշինության ոլորտում սպասարկման ծառայություններ մառուցողների հետ համագործակցությամբ անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, ճշգրտում, համադրում ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակվող տվյալների հետ | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ մարզպետարաններ, Երևանի քաղաքապետարան, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե | 2025-2026թթ | ՀՀ պետական բյուջե , ըստ նախատեսվող հաստիքացուցակների՝ ընդ որում՝ գոյություն ունեցող հաստիքների վերանվանման, պաշտոնների անձնագրերով նոր լիազորությունների սահմանման պարագայում՝ լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ չեն պահանջվի, սակայն նորերի ստեղծման պարագայում՝ 11 մարզերում և Երևան համայնքում՝ 3 աշխատակցի միջին աշխատավարձի չափով կպահանջի ` օրինակ՝ 300.0հազ.դրամx3աշխատակիցx12մարզx12ամիս=129,600.0 հազ.դրամ՝ 1 տարվա կտրվածքով: Միաժամանակ ստորաբաժանումներում վերլուծական խմբերի անհրաժեշտությունը առկա է նաև քաղաքաշինության բնագավառի լիազոր մարմնում՝ տվյալների ամբողջականությունը և համակարգումը ապահովելու համար: |
| 2. | Օրենսդրական և ենթաօրենսդրական իրավական ակտերի արդիականացում, լրամշակում/մշակում | 2.1 ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 03.04.2009թ N 35-Ն հրամանով հաստատված ՀՀ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների արժեքի խոշորացված ցուցանիշների ժողովածուի (անալոգ –օբյեկտների կատալոգի) արդիականացում, լրամշակում, տեխնիկական առաջադրանքի մշակում | Միջնաժամկետ ծախսային ծրագրերի և բյուջետային կանխատեսումների (շինարարական ծրագրերի արժեքների խոշորացված իրական ծախսերի գնահատման) համար հիմքերի ստեղծում, ծախսերի հաշվարկ գործող շուկայի գներին համապատասխան (ռեսուրսային մեթոդով) | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն, ՀՀ առողջապահության նախարարություն, ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին,  Երևանի քաղաքապետարան. Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան, (համաձայնությամբ) | 2024-2025 թվականներ (Միջոցառման ավարտ՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 3-րդ տասնօրյակ) | Տեխնիկական առաջադրանքի մշակման համար Ֆինանսավորում չի պահանջվում, փաստաթղթի մշակման աշխատանքների համար 2022-2023թթ կազմակերպված մրցութային գործընթացները չեն կայացել մասնակիցների կամ հաղթող ճանաչվածների բացակայության պատճառով  Ներկայումս նախատեսվում է կազմակերպել աշխատանքների ձեռքբերման մրցույթ՝ 7.0մլն.դրամ ընդհանուր արժեքով՝ ՀՀ 2023թ պետական բյուջեով նախատեսված 4.0մլն.դրամի փոխարեն |
|  |  | 2.2 <Նախահաշվային նորմերի ժողովածուների կառուցվածքի, մշակման, լրամշակման և հաստատման կարգի մասին> ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի մշակում, տեխնիկական առաջադրանք | Շինարարությունում նոր տեխնոլոգիաների կիրառման մասով գործող նորմերի արդիականացում, շինարարական ծրագրերի նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում ռեսուրսային մեթոդի կիրառմամբ | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան | 2024-2025 թվականներ, (Միջոցառման ավարտ՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 3-րդ տասնօրյակ) | Ֆինանսավորում չի պահանջում |
| 3. | Շենքի ինֆորմացիոն մոդելավորման (BIM- Building Information Modeling) տեխնոլոգիաների կիրառմամբ շինարարական ծրագրերի ինֆորմացիոն մոդելավորման համար մեթոդական ուղեցույցի մշակում | Շինարարական ծրագրերի արդյունավետ պլանավորում, նախագծում, իրագործում | Շինարարական ծրագրի կանխատեսումների և փաստացի իրագործման միջև անհամապատասխանությունների կտրուկ նվազեցում (որակական, ֆինանսական ցուցանիշների և սահմանվող ժամկետների մասով) | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան (համաձայնությամբ), ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն | 2026-2028 թվականներ (Միջոցառման ավարտ՝ 2028 թվականի նոյեմբերի 3-րդ տասնօրյակ) | Ֆինանսավորման չափը կհստակեցվի շինարարական ծրագրերի ինֆորմացիոն մոդելավորման համար մեթոդական ուղեցույցի մշակման տեխնիկական առաջադրանքի շրջանակներում |