ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՕՐԵՆՔԸ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**Հոդված 1.** 1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 263-րդ հոդվածի 4-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ․

«4․Հիփոթեքի պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ բանկի կամ նման իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ կնքված ք, որի առարկան կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքից անշարժ գույք կամ բնակելի տուն գնելու իրավունքն է, ենթակա է նոտարական վավերացման կամ բանկային (կամ նման իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության կողմից) հավաստման: Ազդագրի հիման վրա հիփոթեքով ապահովված արժեթղթերի թողարկման դեպքում հիփոթեքի պայմանագիրը հանդիսանում է ազդագրի բաղկացուցիչ մաս, այդ թվում՝ առանձին հավելված (հիփոթեքի պայմանագիր), որը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով:»։

**Հոդված 2.**  Օրենքի 299-րդ հոդվածում՝

1․ 4-րդ մասում «կարգով։» բառը փոխարինել «կարգով, ինչպես նաև 263-րդ հոդվածի 4-րդ մասով նախատեսված բանկի կամ նման իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ կնքված հիփոթեքի եռակողմ պայմանագրերի վրա, որոնց բովանդակության և օրինականության կապակցությամբ հնարավոր ռիսկերը կրում են պայմանագրի կողմերը։» բառերով։

2․ Նույն մասում «Սույն կետով նախատեսված պայմանագրերի» բառերից հետո լրացնել « , բացառությամբ 263-րդ հոդվածի 4-րդ մասով նախատեսված բանկի կամ նման իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ կնքված հիփոթեքի եռակողմ պայմանագրերի,» բառերը։

**Հոդված 3.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |
| --- | --- |
| Հանրապետության նախագահ | Վ. Խաչատուրյան |
|   |  |

 ՀՕ- -Ն

 Երևան, 2023 թ․- -