

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-Ի ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ,
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան

«___» _____ 2023 թվական

Հայաստանի Հանրապետությունը (այսուհետ՝ Պետություն), ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության, որի անունից կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարար Գնել Սանոսյանը, մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Ձեռքբերող), ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Հակոբյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (այսուհետ՝ առանձին Կողմ, համատեղ Կողմեր), հիմք ընդունելով «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 7-րդ հոդվածի 3-րդ մասը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- 1) **Ծրագիր՝** Աբովյանի գազի ստորգետնյա պահեստավորման կայանի նոր կոմպրեսորային կայանի կառուցում:
- 2) **Որոշում՝** Ծրագրի շրջանակներում Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պտղնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշում:
- 3) **Օտարվող տարածք՝** տարածքներ, որոնց նկատմամբ Որոշմամբ ճանաչվել է հանրության գերակա շահ:
- 4) **Սեփականություն՝** Ծրագրի իրականացման համար օտարման ենթակա սեփականություն:
- 5) **Արձանագրություն՝** Սեփականության նկարագրության արձանագրություն:
- 6) **Սեփականատեր՝** Սեփականության սեփականատեր և/կամ Սեփականության նկատմամբ գույքային իրավունք ունեցող անձ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Ձեռքբերողը պարտավորվում է Օրենքով, Որոշմամբ և Պայմանագրով սահմանված կարգով ու ժամկետներում Օտարվող տարածքներում իրականացնել սեփականության օտարման գործընթացը:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 1) Ձեռքբերողը պարտավոր է փոխհատուցել հանրության կարիքների համար սեփականությունն օտարելու գործընթացի ընթացքում առաջացած ծախսերը:
- 2) Ձեռքբերողը պարտավոր է Օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետներում և կարգով իրականացնել սեփականության օտարման գործընթացը (այդ թվում՝ պատշաճ ձևով ուղարկել օտարման պայմանագրի նախագիծը և այլ փաստաթղթեր):
- 3) Ձեռքբերողը պարտավոր է Պետությանը զերծ պահել ցանկացած վնասից, որը կարող է առաջանալ սեփականության օտարման գործընթացում կամ դրա հետևանքով՝ կապված փոխհատուցման անհամարժեքության հետ: Վնասի առաջացման դեպքում Ձեռքբերողը պարտավոր է այն հատուցել ամբողջ ծավալով:
- 4) Ձեռքբերողը պարտավոր է Որոշումն ուժի մեջ մտնելուն հաջորդող 7 (յոթ) օրվա ընթացքում այն պատշաճ ձևով ուղարկել օտարվող սեփականության սեփականատերերին և օտարվող սեփականության նկատմամբ պետական գրանցում ունեցող գույքային իրավունքներ ունեցող անձանց:
- 5) Ձեռքբերողը պարտավոր է Որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո 15-օրյա ժամկետում ապահովել Որոշումից ծագող օտարվող սեփականությունների նկատմամբ Օրենքի 15-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների սահմանված կարգով գրանցումը:
- 6) Ձեռքբերողը պարտավոր է Որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով և ժամկետներում կազմել Արձանագրությունը և դրա մեկ օրինակը, այն կազմելուց հետո ոչ ուշ, քան երեք օրվա ընթացքում, պատշաճ ձևով ուղարկել օտարվող սեփականության սեփականատերերին և օտարվող սեփականության նկատմամբ պետական գրանցում ունեցող գույքային իրավունքներ ունեցող անձանց:
- 7) Ձեռքբերողը պարտավոր է Որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում ապահովել դրա հրապարակումը ոչ պակաս, քան 3000 տպաքանակ ունեցող զանգվածային լրատվական միջոցով:

- 8) Ձեռքբերողը պարտավոր է ապահովել Օտարվող տարածքներում պատմամշակութային արժեք ներկայացնող հնագիտական օբյեկտների սահմանված կարգով նախատեսված պահպանական միջոցառումները:
- 9) Ձեռքբերողը պարտավոր է հողային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելիս դրանք համաձայնեցնել Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության հետ:
- 10) Պետությունն իրավունք ունի Ձեռքբերողից պարբերաբար պահանջել ներկայացնելու տեղեկատվություն՝ Պայմանագրային պարտավորությունների կատարման ընթացքի մասին:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Կողմերն իրենց իրավասության սահմաններում Օրենքի, Որոշման կամ Պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

- 1) Պայմանագրով ստանձնած պարտականությունները մասամբ կամ ամբողջովին չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա անհաղթահարելի ուժի, այսինքն՝ հրդեհների, ջրհեղեղների, երկրաշարժերի, պատերազմների, ռազմական գործողությունների և համանման այլ հանգամանքների հետևանք է հանդիսացել և, եթե այդ հանգամանքները Պայմանագրի կնքման պահին անկանխատեսելի բնույթ են կրել, ի հայտ են եկել Պայմանագրի կնքման ամսաթվից հետո և անմիջականորեն ազդել են դրա կատարման վրա:
- 2) Անհաղթահարելի ուժի հանգամանքների առաջացման դեպքում Կողմերի պարտավորությունների կատարման ժամկետները հետաձգվում են այդ հանգամանքների և դրանց հետևանքների գործողության ժամանակին համաչափ: Կողմը, որի համար վերոհիշյալ պատճառներով Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումն անհնարին է դարձել, պարտավոր է գրավոր տեղեկացնել մյուս Կողմին նման հանգամանքների առաջացման կամ վերանալու մասին 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 3) Եթե անհաղթահարելի ուժի գործողությունը շարունակվում է 2 (երկու) ամսից ավելի, ապա Կողմերը պետք է քննարկեն Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների

հետագա կատարման հնարավորության կամ Պայմանագրի լուծման հարցը՝ այդ մասին Պայմանագրում կատարելով համապատասխան փոփոխություն կամ լրացում:

6. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 1) Պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր են (բացառությամբ Կողմի գտնվելու վայրի հասցեի), եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից: Պայմանագրում Կողմի գտնվելու հասցեի փոփոխությունը համարվում է կատարված այդ մասին մյուս Կողմին պատշաճ ձևով ծանուցելու պահից:
- 2) Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, 2 (երկու) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
- 3) Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից և գործում է մինչև Կողմերի պարտավորությունների կատարման ավարտը:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«Պետություն»

Հայաստանի Հանրապետության
տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների
նախարարություն
ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության
Հրապարակ, Կառավարական տուն 3

«Ձեռքբերող»

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43



Նախարար

Գնել Սանոսյան

ստորագրություն

Վարչության նախագահ-Գլխավոր
տնօրեն



Աշոտ Շակոբյան
ստորագրություն