|  |
| --- |
| 18.12.2020ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ ԷԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 դեկտեմբերի 2020 թվականի N 2062-Ն

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ ՎԱՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-Ի N 680-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 235-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ***որոշում է***.

1․ Սահմանել անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնին Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգը՝ համաձայն N 1 հավելվածի։

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներին Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի, շինությունների ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 680-Ն որոշումը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2021 թվականի հունվարի 1-ից:

|  |  |
| --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետությանվարչապետ** | **Ն. Փաշինյան** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 18.12.2020ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ ԷԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **N 1 hավելված****ՀՀ կառավարության 2020 թվականի****դեկտեմբերի 17-ի N 2062-Ն****որոշման** |

**Կ Ա Ր Գ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ ՎԱՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ**

1. Սույն կարգով սահմանվում է անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնին Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգը։

2. Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինները մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնին են ներկայացնում նախորդ ամսվա ընթացքում նոր առաջացած և (կամ) փոփոխություններ կրած հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ընթացիկ հաշվառման մասին անհրաժեշտ տեղեկությունները։

2.1. Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինները անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնին են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից չհաշվառված՝ պետական կամ համայքային սեփականություն հանդիսացող ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի և (կամ) այդ հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների, ինչպես նաև հողամասի սեփականության և (կամ) հողօգտագործման իրավունք ունեցող հարկ վճարողների կողմից այդ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների մասին անհրաժեշտ տեղեկությունները։

 2.2. Սույն կարգի 2.1-ին կետում նշված տեղեկությունները ներկայացվում են համաձայն սույն կարգի հավելվածի՝ ըստ N 2 ձևի տեղեկությունների լրացման կարգի։

3. Սույն կարգի 2-րդ կետի կիրառության իմաստով՝ նոր առաջացած և (կամ) փոփոխություններ կրած է համարվում կադաստրային գնահատման հարկային տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնում գրանցված (հաշվառված) տեղեկությունների համեմատությամբ մինչև հաջորդ կադաստրային գնահատման տարվա ավարտը նոր կառուցված կամ նպատակային կամ գործառնական նշանակության, ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության փոփոխություններ կրած, քանդված (ոչնչացված) հարկման օբյեկտ համարվող (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 8-րդ կետում նշված) անշարժ գույքը։

4. Սույն կարգի 2-րդ կետում նշված անշարժ գույքի ընթացիկ հաշվառման մասին տեղեկությունները ներկայացվում են համաձայն սույն կարգի հավելվածի` ըստ N 1 ձևի տեղեկությունների լրացման կարգի։

5. Նոր առաջացած (նոր կառուցված, այդ թվում՝ վերակառուցված, վերականգնված, արդիականացված, ուժեղացված, ընդլայնված) և հարկայնության փոփոխություններ

ունեցող անշարժ գույքի դեպքում սույն կարգի 4-րդ կետով սահմանված տեղեկությունների հետ միասին ներկայացվում են նաև Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության որակավորում ունեցող անձի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմված շենքերի, շինությունների հատակագծերը ու շինության բնութագիրը։

6. Նոր առաջացած (նոր կառուցված, այդ թվում՝ վերակառուցված, վերականգնված, արդիականացված, ուժեղացված, ընդլայնված) անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում կատարելու նպատակով տեղեկությունները կարող են ներկայացվել նաև համաձայնեցված նախագծի և ավարտական ակտի պատճենների տեսքով։

7. Նպատակային կամ գործառնական նշանակության փոփոխություններ ունեցող անշարժ գույքի դեպքում սույն կարգի 4-րդ կետով սահմանված տեղեկությունների հետ միասին ներկայացվում են նաև այդ փոփոխությունների համար հիմք հանդիսացած իրավահաստատող փաստաթղթերը։

8. Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը սույն կարգով ստացված տեղեկությունների հիման վրա իրականացնում է անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում, որոնց մասին տեղեկությունները սահմանված կարգով ներկայացվում են անշարժ գույքի հարկ վճարողներին հաշվառող մարմնին։

9. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից սույն կարգով սահմանված տեղեկությունները անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնին ներկայացվում են թղթային և էլեկտրոնային տեսքով, իսկ փոխգործելիության հարթակի գործարկումից հետո տեղեկությունները ներկայացվում են առցանց եղանակով։

|  |  |
| --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետությանվարչապետի աշխատակազմիղեկավար** | **Է. Աղաջանյան** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ձև N 1** |

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

  \_\_\_\_\_\_\_\_թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում ՀՀ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ համայնքի \_\_\_\_\_\_ բնակավայրում (վարչական շրջանում) կադաստրային գնահատման (վերագնահատման) տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ գրանցված (հաշվառված) տվյալների համեմատությամբ, անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ընթացիկ հաշվառման մասին

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | Սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) | Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն | Կադաս-տրային ծածկագիրը | Շինության նպա-տակային նշանա-կությունը | Շինության գործառ-նական նշանա-կությունը | Շինության քանդման (ոչնչացման) ամսաթիվը | Լրացուցիչ նշումներ |
| Անունը, ազգանունը և հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը | Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը (կամ հանրային ծառայության համարանիշը) կամ կազմա-կերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը(կամ ՀՎՀՀ-ն) | Ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմա-կերպության գտնվելու վայրի հասցեն |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Հայաստանի Հանրապետության \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_համայնքի ղեկավար |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ստորագրությունը) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(անունը, ազգանունը) |

|  |  |
| --- | --- |
|  «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_\_\_ թ. |  Կ. Տ. |

**N 1 ՁԵՎԻ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում լրացվում ներկայացվող տեղեկության հերթական համարը։

2. Տեղեկությունների 2-րդ սյունակում լրացվում են անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը և հայրանունը կամ կազմակերպության անվանումը։

3. Տեղեկությունների 3-րդ սյունակում լրացվում են անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը (կամ հանրային ծառայության համարանիշը) կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը (կամ ՀՎՀՀ-ն)։

4. Տեղեկությունների 4-րդ սյունակում լրացվում է սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) ֆիզիկական անձի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեն։

5. Տեղեկությունների 5-րդ սյունակում լրացվում է անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն՝ մարզ, համայնք, բնակավայր (վարչական շրջան), փողոց, շենք և շինություն։

6. Տեղեկությունների 6-րդ սյունակում լրացվում է անշարժ գույքի կադաստրային ծածկագիրը։

7. Տեղեկությունների 7-րդ սյունակում լրացվում է շինության նպատակային նշանակությունը։

8. Տեղեկությունների 8-րդ սյունակում լրացվում է շինության գործառնական նշանակությունը։

9. Տեղեկությունների 9-րդ սյունակում լրացվում է շինության քանդման (ոչնչացման) ամսաթիվը։ Եթե շինությունը քանդված (ոչնչացված) չէ, ապա տեղեկությունների 9-րդ սյունակը չի լրացվում։

10. Տեղեկությունների 10-րդ սյունակում նոր կառուցված կամ նոր առաջացած շինությունների դեպքում լրացվում է «նոր կառուցված», շինության նպատակային, գործառնական նշանակությունների, ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության փոփոխությունների դեպքում՝ համապատասխանաբար «նպատակային նշանակության փոփոխություն», «գործառնական նշանակության փոփոխություն», «ավարտվածության աստիճանի փոփոխություն», «հարկայնության փոփոխություն», իսկ քանդված (ոչնչացված) շինության դեպքում՝ «քանդված (ոչնչացված)»։

Ձև N 2

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի և (կամ) այդ հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների, ինչպես նաև հողամասի սեփականության և (կամ) հողօգտագործման իրավունք ունեցող հարկ վճարողների կողմից այդ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների մասին

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Պետական կամ համայնքային սեփականության հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություն | V |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն |  | մարզ, համայնք, բնակավայր, փողոց, շենք |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և (կամ) ինքնակամ շինությունն օգտագործողի տվյալները |  | անունը, հայրանունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  | XX | XXX | XXXX | XXXX |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի մակերեսը (հա) |  |   |

 |  |  |  |  |  |  |
| Սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություն | V |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն |  | մարզ, համայնք, բնակավայր, փողոց, շենք |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Հողամասի սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի (անձանց) տվյալները |  | անունը, հայրանունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  | XX | XXX | XXXX | XXXX |  |