Ձև N 2

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի և (կամ) այդ հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների, ինչպես նաև հողամասի սեփականության և (կամ) հողօգտագործման իրավունք ունեցող հարկ վճարողների կողմից այդ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունների մասին

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Պետական կամ համայնքային սեփականության հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություն | V |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն |  | մարզ, համայնք, բնակավայր, փողոց, շենք |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և (կամ) ինքնակամ շինությունն օգտագործողի տվյալները |  | անունը, հայրանունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  | XX | XXX | XXXX | XXXX |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի մակերեսը (հա) |  |   |

 |  |  |  |  |  |  |
| Սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություն | V |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն |  | մարզ, համայնք, բնակավայր, փողոց, շենք |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Հողամասի սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի (անձանց) տվյալները |  | անունը, հայրանունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  | XX | XXX | XXXX | XXXX |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ինքնակամ կառուցված շինության բնութագիր** |  |
| Հ/Հ | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Ինքնակամ շինության՝ | Տանիքի նյութի տեսակը՝ | Ավարտվածության աստիճանը՝ | Շինության կառուցման նյութի տեսակը՝ | Միջհարկային ծածկի նյութ՝ | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի |  |
| Մակերեսը (քմ) | բարձրությունը (մ) | թիթեղ | թերթաքար (շիֆեր) | այլ ջրամեկուսիչ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | հիմնակմախքային | խոշորապանել, խոշորաբլոկ | բազալտ | տուֆ | երկաթբետոն | մետաղ | աղյուս կամ սնամեջ բլոկ | փայտ | խամ քար, կոպտատաշ քար, այլ  | փայտ կամ այլ նյութ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատված | սվաղած | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման | շինության կառուցման տարեթիվը |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |

Հայաստանի Հանրապետության մարզի

 համայնքի ղեկավար

 (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

« » « » 20 թ.

ՁԵՎ N 2 ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

 1. Պետական կամ համայնքային սեփականության հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների վերաբերյալ տեղեկությունների ներկայացման դեպքում «V» սիմվոլով նշվում է համապատասխան դաշտը։

 2. Լրացվում է անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն՝ մարզը, համայնքը, բնակավայրը, փողոցը, շենքը։ Շենքի համարի բացակայության դեպքում այն կարող է չլրացվել։

 3. Լրացվում է ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և (կամ) ինքնակամ շինությունն օգտագործողի տվյալները, ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, հայրանունը, ազգանունը, իսկ իրավաբանական անձանց դեպքում՝ կազմակերպության անվանումը։

 4. Լրացվում է ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի կադաստրային ծածկագիրը։ Եթե տվյալ հողամասը քարտեզագրված չէ և բացակայում է կադաստրային քարտեզում, ապա այն չի լրացվում։

 5. Լրացվում է ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի մակերեսը՝ հեկտարներով։

 6. Սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների վերաբերյալ տեղեկությունների ներկայացման դեպքում «V» սիմվոլով նշվում է համապատասխան դաշտը։

 7. Լրացվում է անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն՝ մարզը, համայնքը, բնակավայրը, փողոցը, շենքը։ Շենքի համարի բացակայության դեպքում այն կարող է չլրացվել։

 8. Լրացվում է հողամասի սեփականատիրոջ (սեփականատերերի) կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի (անձանց) տվյալները, ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, հայրանունը, ազգանունը, իսկ իրավաբանական անձանց դեպքում՝ կազմակերպության անվանումը։

 9. Լրացվում է հողամասի կադաստրային ծածկագիրը։

 10. Ինքնակամ կառուցված շինության բնութագրում տվյալները լրացվում են արտաքին դիտարկման հիման վրա հետևյալ կերպ.

 1) 1-ին սյունակում լրացվում է շենքի, շինության՝ ըստ հարկի կամ կառուցվածքի հերթական համարը,

 2) 2-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության կամ կառուցվածքի նպատակային նշանակությունը,

 3) 3-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության կամ կառուցվածքի գործառնական նշանակությունը,

 4) 4-րդ յունակում լրացվում է շենքի, շինության հարկը,

 5) 5-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության հարկայնությունը,

 6) 6-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության կամ կառուցվածքի արտաքին մակերեսը, շենքի, շինության հարկի կամ ըստ կառուցվածքի՝ քառակուսի մետրերով,

 7) 7-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության բարձրությունը՝ ըստ հարկերի մետրերով։ Եթե ակնադիտական կարգով հնարավոր չէ նույնականացնել շինության բարձրությունը, ապա անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը որպես շինության բարձրության գործակից է դիտարկում անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանող օրենքով 2.91-3.5 մ բարձրություն ունեցող (ներքին չափերով) շինության համար սահմանված գործակիցը,

 8) 8-րդ, 9-րդ և 10-րդ սյունակներում՝ շենքի, շինության համար ըստ տանիքի նյութի տեսակի լրացվում է «V» սիմվոլը,

 9) 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ և 14-րդ սյունակներում շենքի, շինության համար ըստ ավարտվածության աստիճանի տեսակի լրացվում է «V» սիմվոլը,

 10) 15-րդ, 16-րդ, 17-րդ, 18-րդ, 19-րդ, 20-րդ, 21-րդ, 22-րդ և 23-րդ սյունակներում շենքի, շինության, պարսպի համար ըստ կառուցման նյութի տեսակի լրացվում է «V» սիմվոլը։ Եթե ակնադիտական կարգով հնարավոր չէ նույնականացնել շինության կառուցման նյութի տեսակը, ապա 15-րդ, 16-րդ, 17-րդ, 18-րդ, 19-րդ, 20-րդ, 21-րդ, 22-րդ և 23-րդ սյունակները չեն լրացվում։ Նշված սյունակները լրացված չլինելու դեպքում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը շենքի, շինության կառուցման նյութի տեսակ է դիտարկում անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանող օրենքով սահմանված գնահատման կարգով ամենաբարձր նյութի տեսակի գործակից ունեցող շինության կառուցման նյութը,

 11) 25-րդ և 26-րդ սյունակներում շենքի, շինության համար ըստ միջհարկային ծածկի նյութի տեսակի լրացվում է «V» սիմվոլը։ Եթե ակնադիտական կարգով հնարավոր չէ նույնականացնել շինության միջհարկային ծածկի նյութի տեսակը, ապա 25-րդ և 26-րդ սյունակները չեն լրացվում։ Նշված սյունակները լրացված չլինելու դեպքում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը շենքի, շինության միջհարկային ծածկի նյութի տեսակ է դիտարկում «երկաթբետոն» ծածկի նյութը,

 12) 27-րդ, 28-րդ, 29-րդ և 30-րդ սյունակներում ըստ շենքի, շինության արտաքին հարդարման տեսակի լրացվում է համապատասխան արտաքին հարդարում ունեցող կողմերի թիվը։ Նշված սյունակներում լրացված կողմերի հանրագումը չի կարող գերազանցել 4 թիվը,

 13) 31-րդ սյունակում լրացվում է շենքի, շինության կառուցման տարեթիվը։ Եթե շենքի, շինության կառուցման տարեթվի վերաբերյալ տեղեկություններ առկա չեն, ապա 31-րդ սյունակը չի լրացվում։ Նշված սյունակը լրացված չլինելու դեպքում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը շենքի, շինության կառուցման տարեթիվ է ընդունում ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված ընթացիկ գնահատման կամ վերագնահատման հարկային տարվա տարեթիվը։