|  |  |
| --- | --- |
|  | Հավելված N2  ՀՀ կառավարության 2022 թվականի  …………………. N……-Լ որոշման |

Մ Ի Ջ Ո Ց Ա Ռ ՈՒ Մ Ն Ե Ր Ի  Ծ Ր Ա Գ Ի Ր

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԲԱՐԵՓՈԽՄԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳԻ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | Միջոցառման նպատակը | Միջոցառման անվանումը | Միջոցառման իրականացման ակնկալվող արդյունքը | Պատասխանատու համակատարողները | Ժամկետը | Ֆինանսավորման աղբյուրը, ֆինանսական միջոցների չափը |
| 1. | Բազմաբնակարան շենքերի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվական համակարգի ստեղծում | 1.1 Բնակարանային ֆոնդի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվական համակարգ ստեղծելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի ներկայացում  ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Բնակֆոնդի, այդ թվում՝ նրա տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվական համարգի ներդրում | ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն  ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն  ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  ՀՀ կադաստրի կոմիտե  «Էլեկտրոնային կառավարման ենթակառուցվածքների ներդրման գրասենյակ» փակ բաժնետիրական ընկերության | 2023թ.  փետրվարի 2-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջում |
|  |  | 1.2 Տեխնիկական առաջադրանքի մշակում և դրա հիման վրա «Գնումների մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն գնման գործընթացի կազմակերպում |  | 1.1 ենթակետով նախատեսված որոշումն ընդունվելուց հետո հինգ ամսվա ընթացքում | Ֆինանսավորում չի պահանջում |
|  |  | 1.3 Գնման պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ հատկացնելու վերաբերյալ ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի ներկայացում ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ |  | 1.2 ենթակետով նախատեսված գնման պայմանագրի կնքումից հետո երեք ամսվա ընթացքում |  |
|  |  | 1.4 Տեղեկատվական համակարգի մշակում և ներդրում |  | 1.4 ենթակետով նախատեսված գնման պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ հատկացվելուց հետո երկու տարվա ընթացքում |  |
| 2. | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց կարողությունների զարգացում | 2.1 Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց մասնագիտական որակավորմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց մասնագիտական որակավորման սահմանված պահանջներ | ՀՀ [Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն](https://www.gov.am/am/structure/275/)  ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  Ճարտարապետության և շինարարության ազգային համալսարան (համաձայնությամբ)  «Կառուցապատողների հայկական ասոցիացիա» ՀԿ (համաձայնությամբ) | ««Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ լրացումներ կատարելու մասին» օրենքի նախագիծն ուժի մեջ մտնելուց հետո եռամսյա ժամկետում | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
|  |  | 2.2 Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց մասնագիտական որակավորման սահմանված պահանջների հիման վրա կրթական, վերապատրաստման դասընթացների մշակում | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց համար անհրաժեշտ գիտելիքների, հմտությունների և կարողությունների շրջանակի սահմանում | ՀՀ [կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն](https://www.gov.am/am/structure/275/)  ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  Ճարտարապետության և շինարարության ազգային համալսարան (համաձայնությամբ) | Սույն կետի 2.1 ենթակետում նշված որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ տարվա ընթացքում | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
|  |  | 2.3 Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման գործառույթներ իրականացնող անձանց մասնագիտական որակավորմանը ներկայացվող պահանջների հիման վրա կրթական, վերապատրաստման դասընթացների կազմակերպում | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառում մասնագիտացված կառավարիչների պատրաստում | ՀՀ [կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն](https://www.gov.am/am/structure/275/)  ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  Ճարտարապետության և շինարարության ազգային համալսարան (համաձայնությամբ) | Սույն կետի 2.2 ենթակետում նշված դասընթացները մշակվելուց և դրանց կազմակերպման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում | Ֆինանսավորման չափը և աղբյուրները կհստակեցվեն դասընթացների մշակումից հետո և լրացուցիչ կամրագրվեն ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ. N252-Լ որոշման հավելվածի 8-րդ կետով նախատեսված ընթացակարգով |
| 3. | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման արդյունավետության բարձրացում | «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին օրենքի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Մեկ կառավարման մարմնի կողմից կառավարվող շենքերի սահմանափակում՝ ենլելով շենքերի կամ դրանց շինությունների (բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների թվից) | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն | 2023 թվականի նոյեմբերի 2-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
| 4. | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման գործընթացում ներգրավված մարմինների դերերի, իրավունքների և պարտականությունների հստակեցում | 4.1 «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ կատարելու մասին օրենքի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման բնագավառում պետական կառավարման, տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասությունների հստակ տարանջատում: | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն | 2022 թվականի հունվարի 3-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
|  |  | 4.2 ՀՀ վարչական իրավախախտումների մասին օրենսգրքում փոփոխություններ կատարելու մասին օրենքի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարմմանը | Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման բնագավառում վարչական իրավախախտումների մասով վարույթ իրականացնելու և տուգանք նշանակելու հետ կապված հարցերը: | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն | 2024 թվականի փետրվարի 2-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
| 5. | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմինների գործունեության նկատմամբ վերահսկողական մեխանիզմի ամրագրում | 5.1 «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Համատիրությունների, որպես ոչ առևտրային կազմակերպությունների, գործունեության նկատմամբ վերահսկողական գործառույթների վերապահում ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեին: | ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե  ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն | 2024 թվականի օգոստոսի 2-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |
|  |  | 5.2 Սեփականատերերի շրջանում նրանց իրավունքների և պարտականությունների մասին իրազեկման բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ: | Սեփականատերերի իրազեկվածության բարձրացում: | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  Երևանի քաղաքապետարան (համաձայնությամբ)  Ճարտարապետության և շինարարության ազգային համալսարան (համաձայնությամբ)  Հասարակական կազմակերպություններ (համաձայնութամբ) | Շարունակական | Օրենսդրությամբ չարգելված միջոցներ |
| 6. | Բազմաբնակարան շենքերի սեփականատերերի կողմից կատարվող վճարների կառուցվածքի սահմանում, այդ վճարների չկատարման դեպքում դրանց հավաքագրման գործուն ու արդյունավետ մեխանիզմների ներդրում | 6.1 «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին օրենքի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության քննարկմանը | Սեփականատերերի կողմից կատարվող վճարի բաղադրիչների սահմանում, ինչը հիմք կհանդիսանա սեփականատերերի կողմից հավաքագրվող գումարի չափի որոշման համար:  Վճարների հավաքագրման հետ կապված վեճերի արտադատական քննության մեխանիզմների ներդրում | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  ՀՀ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն | 2025 թվականի ապրիլի 3-րդ տասնօրյակ | Ֆինանսավորում չի պահանջվում |