**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ, ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ, ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ, ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՈՒ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

***(վերնագիրը լրաց. 18.08.16 N 855-Ն)***

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ, 14.3-րդ, 17-րդ և 30-րդ հոդվածները, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ և 57-րդ հոդվածները, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածը և «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 1-ին մասը` Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ***որոշում է.***

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման, բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատաման և փոփոխման կարգը` համաձայն N 1 հավելվածի:
   1. Հաստատել բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը՝ համաձայն N 2 հավելվածի:

***(1-ին կետը լրաց. 18.08.16 N 855-Ն)***

2. Ուժը կորցրած ճանաչել`

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու մասին» N408 որոշումը:

2.1. ***(կետն ուժը կորցրել է 18.08.16 N 855-Ն)***

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

|  |  |
| --- | --- |
| **Հայաստանի Հանրապետության վարչապետ** | **Տ. Սարգսյան** |
| 2012 թ. հունվարի 17  Երևան |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված 1**  **ՀՀ կառավարության 2011 թվականի**  **դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման** |

***(հավելվածը խմբ. 14.12.17 N 1645-Ն)***

**Կ Ա Ր Գ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ, ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՈՒ ՓՈՓՈԽՄԱՆ**

1. Սույն կարգով կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության համայնքների գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման ընթացակարգերին ներկայացվող հիմնական պահանջների հետ կապված հարաբերությունները, ինչպես նաև դրանց կազմին ու բովանդակությանը ներկայացող պահանջները: Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների և համայնքների ղեկավարների իրավասություններին առնչվող հարաբերությունները կարգավորվում են «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և այլ օրենքներով:

2. Համայնքի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական գործունեությունը կանոնակարգվում է համայնքի գլխավոր հատակագծով, քաղաքաշինական գոտևորման նախագծով, ինչպես նաև համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով (այսուհետ` քաղաքաշինական ծրագրային կամ տարածական պլանավորման փաստաթղթեր): «ՀՀ վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված «բազմաբնակավայր» համայնքների համար քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը մշակվում են համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման սկզբունքով՝ սույն կարգով գլխավոր հատակագծերի համար սահմանված ընթացակարգով՝ N 1.2 հավելվածի 6-րդ և 7-րդ կետերում նշված կազմով և բովանդակությամբ:

3. Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ` օրենք) 14.3-րդ հոդվածի պահանջների` համայնքի գլխավոր հատակագիծը`

1) հանդիսանալով ռազմավարական բնույթի քաղաքաշինական ծրագրային (տարածական պլանավորման) փաստաթուղթ՝ սահմանում է`

ա. համայնքի տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունները,

բ. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտ հանդիսացող հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջներն ու սահմանափակումները,

գ. հողատարածքների կառուցապատման առաջնահերթ (մինչև 5 տարի), միջնաժամկետ (5-10 տարի) և հեռանկարային (10-15 տարի) փուլերը,

դ. համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային նշանակությունը և (կամ) դրանց փոփոխությունները` օրենքի և սույն կարգի պահանջների կատարման ապահովմամբ,

ե. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ պահանջներ և սահմանափակումներ.

2) մշակվում է համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված բոլոր հողատարածքների ներառմամբ.

3) օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 4-րդ մասում նշված համայնքների համար (բացառությամբ օրենքի 14.4-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված միկրոռեգիոնալ միավորների կազմում ընդգրկված համայնքների) մշակվում է պարզեցված տեսքով (այսուհետ` պարզեցված գլխավոր հատակագիծ)` սահմանելով տարածական զարգացման անվտանգության, շրջակա միջավայրի պահպանության, քաղաքաշինական նպատակներով հողօգտագործման կանոնակարգման ու արդյունավետ կառավարման ապահովմանն ուղղված, օրենքով և սույն կարգով նախատեսված պարտադիր պահանջները.

4) մշակվում է համայնքային բյուջեի, ինչպես նաև օրենքով չարգելված այլ ֆինանսական միջոցների հաշվին.

5) համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ՝ հաստատվում է համայնքի ավագանու որոշմամբ` օրենքի և սույն կարգի պահանջներին համապատասխան:

4. Համաձայն օրենքի 14.4-րդ հոդվածի պահանջների` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը (այսուհետ՝ համակցված փաստաթուղթ)՝

1) օրենքի 14.4-րդ հոդվածի 1-ին մասում նշված համայնքների խմբերի համար (այսուհետ` միկրոռեգիոնալ միավորներ) միկրոռեգիոնալ և տեղական մակարդակները համադրող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթուղթ է, որում համատեղվում են տարածքային հատակագծման նախագծի, **գլխավոր հատակագծի** և գոտևորման նախագծի վերաբերյալ՝ օրենքի 14.4-րդ հոդվածով և սույն կարգով սահմանված նորմերը.

2) մշակվում է միկրոռեգիոնալ միավորի սահմաններում ընդգրկված բոլոր հողատարածքների ներառմամբ՝ կանոնակարգելով ինչպես տեղական, այնպես էլ՝ միկրոռեգիոնալ միավորների համար ընդհանուր հետաքրքրություն ներկայացնող տարածական զարգացման խնդիրները.

3) հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան մարզպետի որոշմամբ, միկրոռեգիոնալ միավորի սահմաններում ընդգրկված համայնքների ավագանիների` համայնքների **գլխավոր հատակագծերի (գոտևորման նախագծերի ներառմամբ)** նախագծերը հաստատելու մասին համապատասխան որոշումների առկայության դեպքում:

5. Համակցված փաստաթղթի նպատակն է քաղաքաշինական պլանավորման միջոցով ապահովել դիտարկվող տարածքի նպատակային օգտագործմանն ու կայուն զարգացմանը, բնական և պատմամշակութային ժառանգության պահպանմանն, ինչպես նաև կենսագործունեության բարենպաստ տարածական միջավայրի և այլ անհրաժեշտ պայմանների ձևավորմանը նպատակաուղղված` տարածքային կազմակերպման հիմնական դրույթների պահանջների կատարումը:

6. Գլխավոր հատակագծի նախագծման առաջադրանքը, օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 5-րդ ու 6-րդ մասերի և սույն կարգի պահանջներին համապատասխան, համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ՝ հաստատվում է համայնքի ավագանու որոշմամբ:

7. Միկրոռեգիոնալ միավորման համակցված փաստաթղթի նախագծման առաջադրանքը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան մարզպետի որոշմամբ՝ միկրոռեգիոնալ միավորի սահմաններում ընդգրկված համայնքների տարածական պլանավորման փաստաթղթերի հաստատման մասին ավագանիների որոշումների առկայության դեպքում:

8. Համայնքի գլխավոր հատակագիծը, ինչպես նաև համակցված փաստաթուղթը (այդ թվում` դրա կազմում մշակվող հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները) հաստատելու մասին համապատասխան որոշումներում առանձին դրույթներով ամրագրվում են հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները (հողամասերի կատեգորիաների տրանսֆորմացիան) և սույն կարգի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետի «գ» պարբերությամբ սահմանված փուլերը:

9. Նախքան համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնելը` քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և նախագծման առաջադրանքների նախագծերը՝ գլխավոր հատակագծի և/կամ գոտևորման նախագծի մշակման դեպքում համայնքի ղեկավարը, համակցված փաստաթղթի մշակման դեպքում մարզպետը (այսուհետ` իրավասու մարմին) ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտե (այսուհետ` լիազոր մարմին)` Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ միջգերատեսչական հանձնաժողով կամ հանձնաժողով) համաձայնությունը ստանալու համար**:**

10. Լիազոր մարմինն ուսումնասիրում է փաստաթղթերը և իր կողմից քաղաքաշինական խնդիրներին առնչվող մասով առարկություններ չունենալու, իսկ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դեպքում նաև դրանց վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով և ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված փորձաքննական դրական եզրակացությունների առկայության դեպքում, օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 6-րդ մասի և սույն կարգի պահանջներին համապատասխան` դրանք ներկայացնում է Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, Էկոնոմիկայի նախարարություն, Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն, Շրջակա միջավայրի նախարարություն, Կրթության, գիտության մշակույթի և սպորտի նախարարություն, Բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն, Առողջապահության նախարարություն, Կադաստրի կոմիտե, Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին,  Ոստիկանություն (այսուհետ` պետական կառավարման մարմիններ) և համապատասխան մարզպետարան, ինչպես նաև միջգերատեսչական հանձնաժողովի կազմում ընդգրկված հասարակական կազմակերպություններ՝ կարծիքի:

11. Հաստատված գխավոր հատակագիծ կամ համակցված փաստաթուղթ ունեցող համայնքներում անշարժ գույքի միավոր հանդիսացող հողամասի (այսուհետ՝ առանձին հողամաս) նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ առաջարկությունն իրավասու մարմնի կողմից ներկայացվում է լիազոր մարմին, ընդ որում, համակցված փաստաթղթի դեպքում համապատասխան համայնքի ղեկավարն այն ներկայացնում է մարզպետին, որն ստանալու օրվանից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ իր դրական եզրակացության հետ միասին ներկայացնում է լիազոր մարմին կամ մերժում է` հիմնավորման մեջ հղում կատարելով մերժման համար հիմք հանդիսացող իրավական ակտի կոնկրետ դրույթին:

12. Լիազոր մարմինը սույն կարգի 11-րդ կետում նշված առաջարկություններն ուսումնասիրում է և իր կողմից քաղաքաշինական խնդիրներին առնչվող մասով առարկություններ չունենալու դեպքում, ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի կազմում ընդգրկված պետական կառավարման մարմիններին՝ կարծիքի, որոնք 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում են կարծիք: Նշված ժամկետում շահագրգիռ մարմնի կողմից առարկություն չներկայացվելու դեպքում՝ տվյալ մարմնի կարծիքը համարվում է դրական:

13. Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը, նախագծման առաջադրանքները և առանձին հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները համապատասխան մարմինների կողմից կարող են հաստատվել միայն միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության առկայության դեպքում: Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծերի դեպքում միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությունը փոխարինում է (համարժեք է) պետական համալիր փորձաքննություն իրականացնող հանձնաժողովի եզրակացությանը:

14. Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը տրվում է, եթե համաձայնեցման ներկայացված փաստաթղթերի վերաբերյալ պետական կառավարման մարմինների, համապատասխան մարզպետի և կազմակերպությունների (այսուհետ՝ շահագրգիռ մարմիններ) կարծիքները դրական են: Ընդ որում շահագրգիռ մարմինները կարծիքները ներկայացնում են իրենց ոլորտին առնչվող մասով, սպառիչ, առարկությունների դեպքում հիմնավորելով համապատասխան իրավական ակտերի կոնկրետ դրույթներին հղումներ կատարելով:

15. Այն դեպքում, երբ շահագրգիռ մարմիններից ստացվել են համապատասխան իրավական ակտերի կոնկրետ դրույթներին հղումներ պարունակող բացասական կարծիքներ (դիտողություններ և առաջարկություններ), լիազոր մարմինը նախագիծը վերադարձնում է լրամշակման, կցելով՝ ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների ամփոփ տեղեկանքը: Լիազոր մարմինն իրավասու մարմնի կողմից ներկայացված լրամշակված փաթեթը հինգօրյա ժամկետում ներկայացնում է բացասական կարծիք ներկայացրած շահագրգիռ մարմին (մարմինների)՝ կարծիքի: Շահագրգիռ մարմինների կողմից կարծիքը (կարծիքները)՝ լիազոր մարմին են ներկայացվում այն ստանալուց հետո՝ 5 աշխատանքային օրվա ընթացում:

համաձայնեցնում է բացասական կարծիք ներկայացրած շահագրգիռ մարմնի (մարմինների) հետ:

16. Լրամշակված փաստաթղթերի վերաբերյալ կրկին բացասական կարծիք (կարծիքներ) ստանալու ~~կամ սույն կարգի 14-րդ կետում նշված՝ դրական եզրակացության վերաբերյալ առարկություն ներկայացվելու~~ դեպքում, լիազոր մարմինը՝ բացասական կարծիքը (առարկությունը) սույն կարգի պահանջներին համապատասխան հիմնավորված լինելու դեպքում, փաթեթը վերադարձնում է իրավասու մարմնին՝ կցելով մերժման հիմքերը կամ, անհրաժեշտ հիմնավորման բացակայության դեպքում՝ հարցը ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի առաջիկա նիստի քննարկմանը:

16.1. Լրամշակված փաստաթղթերի վերաբերյալ՝ բացասական կարծիք հայտնած շահագրգիռ մարմինը, եթե 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում կարծիք չի ներկայացնում ապա այն համարվում է դրական:

17. Լիազոր մարմինը կարող է միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքը ստանալ նաև հարցման միջոցով՝ էլեկտրոնային կապի միջոցների կիրառմամբ: Հանձնաժողովի անդամի կարծիքը համարվում է ստացված, եթե այն արտահայտվել է շահագրգիռ մարմնի կողմից ստորագրված փաստաթղթում:

18. Հանձաժողովի նիստում (կամ հարցման արդյունքում) հարցի վերաբերյալ միասնական կարծիք չձևավորելու դեպքում, լիազոր մարմինն ամփոփում է կարծիքները և ներկայացնում Վարչապետի աշխատակազմ` մշտապես գործող տարածքային զարգացման և շրջակա միջավայրի նախարարական կոմիտեի (այսուհետ` նախարարական կոմիտե) առաջիկա նիստում զեկուցելու համար: Նախարարական կոմիտեի որոշումը հիմք է հարցի վերաբերյալ հանձնաժողովի վերջնական որոշումն ընդունելու համար:

19. Առանց միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և (կամ) դրանց փոփոխությունների իրավական հետևանքները սահմանված են օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 8-րդ մասով:

20. Օրենքի պահանջներին համապատասխան գլխավոր հատակագծի, համակցված փաստաթղթի կազմում կամ որպես ինքնուրույն փաստաթուղթ մշակվող գոտևորման նախագծերը (նույնն է ինչ գոտիավորման նախագիծը) մշակվում են սույն որոշմամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում`

1) գլխավոր հատակագծի կազմում մշակվող գոտևորման նախագիծը հաստատվում ու փոփոխվում է օրենքով և սույն կարգով գլխավոր հատակագծի հաստատման և (կամ) փոփոխման համար նախատեսված պահանջների ապահովմամբ.

2) համակցված փաստաթղթի կազմում մշակվող գոտևորման նախագիծը հաստատվում ու փոփոխվում է օրենքով և սույն կարգով համակցված փաստաթղթի հաստատման և (կամ) փոփոխման համար նախատեսված պահանջների ապահովմամբ.

3) որպես ինքնուրույն փաստաթուղթ մշակվող գոտևորման նախագիծը, եթե այն հանգեցնում է գլխավոր հատակագծի և (կամ) համակցված փաստաթղթի փոփոխություններին, հաստատվում ու փոփոխվում է սույն կարգի պահանջների ապահովմամբ, համապատասխանաբար գլխավոր հատակագծում և (կամ) համակցված փաստաթղթում համապատասխան փոփոխությունների հաստատումից հետո:

21. Օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 31-րդ մասի պահանջով` Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գլխավոր հատակագծով սահմանված պայմանները պարտադիր են քաղաքաշինական գործունեության բոլոր սուբյեկտների համար, տարածվում են անշարժ գույքի բոլոր օբյեկտների վրա` անկախ սեփականության ձևից, սեփականատերերի կամ օգտագործողների փոփոխման դեպքում պահպանում են իրենց ուժը և հիմք են քաղաքաշինական գործունեության իրականացման, վերահսկողության ու վիճելի հարցերի լուծման համար:

22. Գլխավոր հատակագծի իրագործումը, համաձայն դրանով սահմանված միջոցառումների ծրագրի, ապահովում է համայնքի ղեկավարը` օրենքով իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում և կարգով: Համայնքի ղեկավարը տարեկան մեկ անգամ, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 20-ը, լիազոր մարմին է ներկայացնում գլխավոր հատակագծին համապատասխան իրականացված միջոցառումները և գլխավոր հատակագծով չնախատեսված առանձին հողամասերի մասով կատարված փոփոխությունները՝ տեղադրված համայնքի ընթացիկ քարտեզի վրա, քարտեզին կցելով՝ սույն կարգի N 1.3 հավելվածի Ձև 2-ում նշված տեխնիկատնտեսական ցուցանիշների և N 1.4 հավելվածի Ձև 3-ի լրացված աղյուսակները:

23. Սույն կարգի 21-րդ և 22-րդ կետերով գլխավոր հատակագծի համար սահմանված դրույթները տարածվում են նաև համակցված փաստաթղթերի վրա, ընդ որում՝ 22-րդ կետում նշված ընթացիկ քարտեզը և աղյուսակները միկրոռեգիոնալ միավորման մեջ ընդգրկված համայնքների ղեկավարները մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 20-ը ներկայացնում են համապատասխան մարզպետին, որը սույն կարգի N 1.3 և N 1.4 հավելվածների Ձև 3-ներին համապատասխան ամփոփում է ստացված նյութերը և մինչև դեկտեմբերի 25-ը ներկայացնում լիազոր մարմին:

24. Սույն կարգով նախատեսված ընթացակարգով հաստատվելուց հետո գլխավոր հատակագծի և (կամ) համակցված փաստաթղթի փոփոխությունները`

1) կատարվում են օրենքով և սույն կարգով գլխավոր հատակագծի և (կամ) համակցված փաստաթղթի մշակման ու հաստատման համար նախատեսված ընթացակարգով, հաստատումից առնվազն մեկ տարի անց, եթե`

ա. գլխավոր հատակագծի, համակցված փաստաթղթի (սույն կարգի իմաստով՝ տարածական պլանավորման փաստաթուղթ) հաստատումից հետո` դրանում չնախատեսված առանձին հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունների հանրագումարը գերազանցում է բնակավայրի սահմաններում ընդգրկված հողերի 10 տոկոսը: Բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող ընդերքօգտագործման նպատակով կատարվող փոփոխությունների դեպքում սույն կետի սահմանափակումը չի կիրառվում, եթե վերջինիս վերաբերյալ առկա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության դրական եզրակացությունը,

բ. տարածական պլանավորման փաստաթուղթը հաստատվելուց հետո՝ առաջին չորս տարվա ավարտին դեռևս չեն իրականացվել սույն կարգի N 1.2 հավելվածի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ե» պարբերությամբ նշված առաջնահերթ միջոցառումների առնվազն 50 տոկոսը:

2) սույն կետի 1-ին ենթակետի «ա» և «բ» պարբերություններում նշված դեպքերում իրավասու մարմինը գլխավոր հատակագծով (համակցված փաստաթղթով) չնախատեսված փոփոխությունների անհրաժեշտության դեպքում պետք է նախաձեռնի համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթի լրամշակման կամ նոր փաստաթղթի մշակման աշխատանքներ: Համակցված փաստաթղթի դեպքում նշված աշխատանքները կարող են իրականացվել փաստաթղթում ընդգրկված առանձին համայնքի (բնակավայրի) մասով:

3) հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխությունները, եթե դրանք չեն հանգեցնում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը, կատարվում են համայնքների ղեկավարների կողմից, բացառությամբ սույն կետի 4-րդ ենթակետում նշված դեպքերի, երբ հողամասի գործառնական նշանակությունը կարող է փոխվել միայն լիազոր մարմնի համաձայնությամբ: Քաղաքաշինական գործունեության իրականացում չնախատեսող դեպքերում, հողամասի սեփականատերը կամ օգտագործման իրավունք ունեցող անձը համայնքի ղեկավարին ներկայացնում է դիմում՝ համաձայն սույն կարգի N 1.4 հավելվածի Ձև 1-ի: Համայնքի ղեկավարը սույն կարգով սահմանված ժամկետներում և կարգով ընթացք է տալիս դիմումին (փոփոխում է հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ համապատասխան հիմնավորմամբ մերժում է, կամ սույն կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում ներկայացնում է լիազոր մարմնի համաձայնեցմանը)՝ դիմումն ստանալու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Քաղաքաշինական գործունեության իրականացում նախատեսող դեպքերում հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխությունները կատարվում են հողամասի սեփականատիրոջը կամ օգտագործողին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) տրամադրման շրջանակներում:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված հողերի գործառնական նշանակության փոփոխությունները համաձայնեցվում են լիազոր մարմնի հետ, եթե՝

ա. դրանք առնչվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին,

բ. դրանք առնչվում են սույն կարգի 10-րդ կետում նշված շահագրգիռ մարմինների կանոնադրական խնդիրներին,

գ. հողամասերը գտնվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների (գոտիների) տարածքներում,

դ. հողամասերը նախատեսված են բարձր և բարձրագույն ռիսկայնության` IV և V կատեգորիաների շինարարական օբյեկտների կառուցման համար,

ե. հողամասերը նախատեսված են Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի (այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ օբյեկտների կառուցման համար։

5) սույն կետի 4-րդ ենթակետի ա-ե պարբերություններում նշված դեպքերում լիազոր մարմնի նախաձեռնությամբ հարցը կարող է ներկայացվել միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստի քննարկմանը կամ համաձայնեցնել շահագրգիռ (մարմինների) հետ:

6) սույն կետի 1-ին ենթակետում չնշված դեպքերում առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը կատարվում է սույն կարգի 62-րդ և 63-րդ կետերով սահմանված դրույթներին համապատասխան, ընդ որում, հողամասի յուրաքանչյուր մեկ կադաստրային միավորի համար կազմվում է առանձին գործ.

7) առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը չի իրականացվում հիմնադրութային փաստաթղթի մշակմամբ և չի համարվում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և քաղաքաշինական համալիր փորձաքննությունների ենթակա գործունեություն.

8) անկախ առանձին հողամասի գործառնական կամ նպատակային նշանակության փոփոխման հանգամանքից՝ գլխավոր հատակագծով կամ համակցված փաստաթղթով չնախատեսված` «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված օբյեկտներին վերաբերող` լիազոր մարմնի համաձայնեցմանը ներկայացված գործերը, քաղաքաշինական նորմերին համապատասխանության դեպքում, լիազոր մարմինը ներկայացնում է հակահրդեհային և տեխնիկական անվտանգության բնագավառի պետական լիազորված մարմին (նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում` կցելով շահագրգիռ մարմինների կարծիքները), որը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում իր դրական կամ բացասական (հղում կատարելով իրավական ակտի կոնկրետ դրույթին) եզրակացությունը տրամադրում է առաջարկությունը լիազոր մարմին ներկայացրած համապատասխան մարմնին` դրա մասին տեղեկացնելով լիազոր մարմնին:

25. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով հողամասի սեփականատերը կամ օգտագործողը համայնքի ղեկավարին ներկայացնում է դիմում՝ համաձայն սույն կարգի N 1.4 հավելվածի Ձև 2-ի: Համայնքի ղեկավարը դիմումն ստանալու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում`

1) օրենքով սահմանված կարգով ընդունում է որոշում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման մասին, եթե տվյալ հողամասի համար այդպիսի նպատակային նշանակություն սահմանված է տարածական պլանավորման փաստաթղթով.

2) սույն կարգի 62-րդ կետով սահմանված կարգով ներկայացնում է լիազոր մարմին, եթե տվյալ հողամասի համար գլխավոր հատակագծով սահմանված է այլ նպատակային նշանակություն.

3) սույն կարգի 63-րդ կետով սահմանված կարգով ներկայացնում է համապատասխան մարզպետին, եթե տվյալ հողամասի համար համակցված փաստաթղթով սահմանված է այլ նպատակային նշանակություն։ Մարզպետն իր դրական եզրակացության հետ միասին ներկայացնում է լիազոր մարմին, կամ մերժում է՝ հղում կատարելով իրավական ակտի կոնկրետ դրույթին:

4) հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխության նպատակով փաստաթղթերի կազմումն իրականացվում է սեփականատերերի, օգտագործողների նախաձեռնությամբ և նրանց միջոցների հաշվին:

26. Սույն կարգի N 1.1 և 2 հավելվածներով սահմանվում են համայնքների գլխավոր հատակագծերի, գոտևորման նախագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման նախագծման առաջադրանքին և անհրաժեշտ ելակետային նյութերին ներկայացվող պահանջները:

27. Սույն կարգի N 1.2 և N 2.1 հավելվածներով սահմանվում են համայնքների գլխավոր հատակագծերի, պարզեցված գլխավոր հատակագծերի, գոտևորման նախագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները:

28. Սույն կարգի N 1.3 հավելվածով սահմանվում են համայնքների գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերով նախատեսված հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունների ներկայացման ձևաչափը և տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

29. Սույն կարգի N 1.4 հավելվածով սահմանվում են հողամասի գործառնական ու նպատակային նշանակությունների փոփոխման վերաբերյալ դիմումների ձևերը և առանձին հողամասերի մասով տարածական պլանավորման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համայնքների ղեկավարների կողմից ներկայացվող ամենամյա տեղեկատվության ձևաչափը:

30. Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին ներկայացվող հիմնական պահանջները, համայնքների զարգացման ծրագրերի հետ փոխկապակցվածությունը, դրանց մշակմանն ուղղվող ֆինանսական միջոցների գոյացման և անհրաժեշտ ելակետային նյութերի տրամադրման առանձնահատկությունները, պետական կամ համայնքային նշանակության նոր ծրագրի ընդունման հետևանքով տարածական պլանավորման փաստաթղթում անհրաժեշտ փոփոխություններն արտացոլելու, համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզի վարման պայմանները, հիմնական (բազային) և օժանդակ գոտիավորմանը ներկայացվող պահանջները, հաստատված տարածական պլանավորման փաստաթղթի հիման վրա տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից կառուցապատման նպատակով հողօգտագործմանը, հողամասերի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցմանը և քաղաքաշինական թույլտվությունների տրամադրմանը ներկայացվող պահանջները, ինչպես նաև համայնքները քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ապահովելու վերջնաժամկետը սահմանված են օրենքով և ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերով:

**II. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՄՇԱԿՄԱՆ, ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ, ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՈՒ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԸ**

31. Գլխավոր հատակագծի նախագծման առաջադրանքը կազմում է համայնքի ղեկավարն, իսկ համակցված փաստաթղթի առաջադրանքը՝ մարզպետը:

32. Համակցված փաստաթղթի առաջադրանքը՝ տարածքային հատակագծման նախագծի մասով կազմում է մարզպետը և միկրոռեգիոնալ միավորի մեջ ընդգրկված համայնքների ղեկավարների կողմից կազմված և ավագանիների հավանությանն արժանացած **գլխավոր հատակագծերի և** գոտևորման նախագծերի մշակման առաջադրանքների հետ միասին ամփոփում մեկ ընդհանուր փաստաթղթում:

33. Իրավասու մարմինն առաջադրանքի նախագիծը կազմելուց հետո համայնքի (միկրոռեգիոնալ միավորի մեջ ընդգրկված համայնքների) բնակչությանն իրազեկում է առաջադրանքի հասարակական քննարկման օրվա և ժամի, ինչպես նաև մինչև քննարկումն առաջադրանքի բովանդակությանը ծանոթանալու հնարավորության մասին:

34. Քննարկումը կարող է նշանակվել դրա մասին իրազեկման օրվանից ոչ շուտ, քան 10 աշխատանքային օր անց` 5-օրյա ժամկետում:

35. Համայնքի (համայնքների) բնակիչները կարող են մինչև քննարկման օրը իրավասու մարմին ներկայացնել առաջադրանքի նախագծի վերաբերյալ առաջարկություններ` անհրաժեշտ հիմնավորումներով:

36. Իրավասու մարմինը հասարակական քննարկման արդյունքում արված առաջարկություններն ամփոփում է և անհրաժեշտության դեպքում լրամշակում առաջադրանքի նախագիծը քննարկման օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում, որից հետո սույն կարգի N 1.1 հավելվածի պահանջներին համապատասխան լրացրած նախագծման առաջադրանքի նախագիծը ներկայացնում է լիազոր մարմին` համաձայնեցման:

37. Լիազոր մարմինն, առաջադրանքի նախագծին համաձայնություն տալու դեպքում, նախագիծը ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում այն ներկայացնում է շահագրգիռ մարմիններին՝ առաջադրանքի վերաբերյալ առաջարկություններ և համայնքին առնչվող ելակետային նյութեր, տվյալներ և իրականացվող ու նախատեսվող ոլորտային ծրագրերի վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

38. Այն դեպքում, երբ առաջադրանքի նախագիծը կազմված է թերություններով և այն աշխատանքային կարգով հնարավոր չէ լրամշակել, լիազոր մարմինը, համապատասխան հիմնավորումներով, առաջադրանքը ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում այն վերադարձնում է իրավասու մարմնին՝ լրամշակման:

39. Շահագրգիռ մարմիններն առաջադրանքի նախագծի վերաբերյալ առաջարկությունները և սույն կարգի 37-րդ կետում նշված նյութերը տրամադրում են լիազոր մարմնին, առաջադրանքի նախագիծը ստանալու օրվանից 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Լիազոր մարմինն ամփոփում է շահագրգիռ մարմիններից ստացված առաջարկությունները և 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավասու մարմնին է տրամադրում շահագրգիռ մարմինների առաջարկությունների ու դիտողությունների հիման վրա լրամշակված առաջադրանքի նախագիծը, կցելով ստացված ելակետային նյութերը: Եթե սույն կետում նշված ժամկետում առաջադրանքի նախագծի վերաբերյալ շահագրգիռ մարմնի կողմից առաջարկություն չի ներկայացվում, լիազոր մարմինն ամփոփում է առաջադրանքի նախագիծը ստացված կարծիքների հիման վրա:

40. Իրավասու մարմինը, ստանալով համաձայնեցված առաջադրանքի նախագիծը բնակչությանն իրազեկելու նպատակով փակցնում է այն հայտարարությունների պատին և հրապարակում իր պաշտոնական կայքում (համակցված փաստաթղթի դեպքում նաև միկրոռեգիոնալ միավորի մեջ ընդգրկված համայնքների կայքերում), որից հետո 15 օրվա ընթացքում բնակչությունից գրավոր առարկություններ չստանալու դեպքում առաջադրանքի նախագիծը ներկայացնում է ավագանու հաստատմանը (համակցված փաստաթղթի դեպքում` մարզպետի հաստատմանը): Հիմնավորված առաջարկություններ ստանալու դեպքում իրավասու մարմինը ներառում է դրանք առաջադրանքում, 5-օրյա ժամկետում համաձայնեցնում փոփոխությունները լիազոր մարմնի հետ, որից հետո ներկայացնում հաստատման:

41. Քաղաքաշինության ոլորտի հիմնադրութային փաստաթղթերի նախնական գնահատման հայտի փորձաքննությունը և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքի համաձայնեցման գործընթացները կարող են համատեղվել` Հայաստանի Հանրապետության օրենքների և ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջների ապահովման դեպքում:

42. Առաջադրանքը հաստատելուց հետո իրավասու մարմինը «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով ընտրված` նախագծային աշխատանքներ իրականացնող՝ քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման լիցենզիա ունեցող կապալառուի հետ (այսուհետ` կատարող) կնքում է պայմանագիր, նրան է փոխանցում իր տրամադրության տակ գտնվող ելակետային նյութերը: Բացակայող ելակետային նյութերի հավաքագրման պարտավորությունը պայմանագրով կարող է դրվել կապալառու կազմակերպության վրա:

43. Ելնելով տարածական պլանավորման փաստաթղթի առանձնահատկություններից, ծավալից և (կամ) բարդությունից` լիազոր մարմնի կամ իրավասու մարմնի նախաձեռնությամբ փաստաթղթի մշակման աշխատանքների նախագծային կապալի պայմանագրով սահմանված փուլերը կարող են քննարկվել միջգերատեսչական հանձնաժողովի նիստում` վերջինիս առաջարկությունների և դիտողությունների հիման վրա հետագա աշխատանքները շարունակելու նպատակով:

44. Իրավասու մարմինը, նախագծային կազմակերպությունից ստանալով ավարտված նախագիծն, ուսումնասիրում է այն և հիմնական նախագծային լուծումների հետ համաձայն լինելու դեպքում նախագիծը ստանալուց 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում է քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության լիցենզիա ունեցող անձին՝ քաղաքաշինական փորձաքննության` Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով:

45. Նախագծային փաստաթղթերը փորձաքննության կարող են ներկայացվել կատարողի կողմից, եթե այդպիսի պայման նախատեսված է նախագծային աշխատանքների կապալի պայմանագրով: Փորձաքննությունն իրականացվում է պատվիրատուի (կամ պայմանագրով նախատեսված դեպքերում` կատարողի) և փորձաքննություն իրականացնողի միջև կնքվող պայմանագրի համաձայն:

46. Տարածական պլանավորման փաստաթղթերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման և փորձաքննության` «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:

47. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշմամբ նախատեսված իրավասու մարմնի կողմից հասարակության իրազեկումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված հասարակական լսումների շրջանակներում:

48. Իրավասու մարմինը գլխավոր հատակագծի (համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի) նախագիծը, նախագծի վերաբերյալ քաղաքաշինական և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննությունների դրական եզրակացությունները, ինչպես նաև հասարակական լսումների արձանագրությունը ներկայացնում է լիազոր մարմին՝ մեկ օրինակ թղթային և 15 օրինակ էլեկտրոնային կրիչների վրա՝ նախագծի վերաբերյալ միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությունը ստանալու նպատակով:

49. Լիազոր մարմինն ուսումնասիրում է գլխավոր հատակագծի նախագիծը և կից փաստաթղթերն ու հավանություն տալու դեպքում՝ նախագիծը ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում այն շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցմանը: Նախագծի վերաբերյալ դիտողություններ և առարկություններ ունենալու դեպքում՝ նույն ժամկետում նախագիծը վերադարձնում է լրամշակման՝ կցելով իր դիտողությունները՝ համապատասխան հիմնավորումներով: Լիազոր մարմնի դիտողությունները ներկայացվում են նաև նախագիծը մշակող կապալառու կազմակերպությանը և նախագծի վերաբերյալ փորձաքննության դրական եզրակացություն տրամադրած անձին:

50. Սույն կարգի 62-րդ կետի պահանջներին համապատասխան ներկայացված առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման փաթեթը լիազոր մարմնի կողմից ուսումնասիրվում է և համաձայնություն տալու դեպքում՝ փաթեթը ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացվում է շահագրգիռ մարմնի (մարմինների) համաձայնեցմանը: Առարկություններ ունենալու դեպքում նույն ժամկետում վերադարձնում է իրավասու մարմնին, կցելով իր առարկությունները՝ համապատասխան հիմնավորումներով:

51. Իրավասու մարմինը տարածական պլանավորման փաստաթղթի (առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման) վերաբերյալ առարկություններն ստանալուց հետո ուղղում է թերությունները և լրամշակված փաթեթը ներկայացնում լիազոր մարմին:

52. Շահագրգիռ մարմինները տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման վերաբերյալ առաջարկություններն ու դիտողությունները 15 աշխատանքային օրվա (առանձին հողամասի դեպքում` 5 աշխատանքային օրվա) ընթացքում ներկայացնում են լիազոր մարմին, նշված ժամկետում առաջարկություններ ու դիտողություններ չներկայացնելու դեպքում, համարվում է, որ կարծիք չներկայացրած մարմինը քննարկվող փաստաթղթերի վերաբերյալ առարկություններ չունի:

53. Տարածական պլանավորման փաստաթղթի կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման վերաբերյալ շահագրգիռ մարմինների առաջարկություններն ու դիտողությունները պետք է ներկայացվեն սպառիչ և հիմնավորվեն՝ հղումներ կատարելով համապատասխան իրավական ակտերի կոնկրետ դրույթներին:

54. Լիազոր մարմինը 10 աշխատանքային օրվա (առանձին հողամասի դեպքում` 5 աշխատանքային օրվա) ընթացքում ամփոփում է շահագրգիռ մարմիններից ստացված առաջարկություններն ու դիտողություններն, ընդ որում`

1) բոլոր շահագրգիռ մարմիններից դրական կարծիքներ ստանալու դեպքում, լիազոր մարմինը կազմում է միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը (հանձնաժողովի նախագահի և քարտուղարի ստորագրությամբ) և 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում իրավասու մարմին և միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամներին.

2) շահագրգիռ մարմիններից հիմնավորված դիտողություններ և առաջարկություններ ստանալու դեպքում, տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման փաթեթը վերադարձվում են իրավասու մարմնին՝ լրամշակման:

Լրամշակված նախագիծը ներկայացվում է ամբողջական կազմով, կցելով ստացված առաջարկությունների և դիտողությունների վերաբերյալ ամփոփ տեղեկանքը, կատարված փոփոխությունների նշումով (գծագրի համարը, տեքստային մասի համապատասխան բաժինը, կետը և այլն), կամ առաջարկությունը չընդունելու դեպքում՝ համապատասխան հիմնավորմամբ:

3) Սույն կետի 2-րդ ենթակետում նշված տարածական պլանավորման փաստաթղթի լրամշակված նախագիծը կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության լրամշակված փաթեթը լիազոր մարմինը՝ դրանք ստանալուց հետո 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում (առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում) ուսումնասիրում է և ներկայացնում է դիտողությունները ներկայացրած համապատասխան մարմին (մարմիններ)՝ համաձայնեցման կամ, լրամշակումն անբավարար գտնելու դեպքում՝ փաթեթը վերադարձնում է իրավասու մարմնին:

55. Տարածական պլանավորման փաստաթղթի լրամշակված նախագիծը կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության լրամշակված փաթեթը լիազոր մարմինը դիտողություններ ներկայացրած համապատասխան մարմին (մարմիններ)՝ համաձայնեցման ներկայացնելուց հետո 10 աշխատանքային օրվա (առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում 5 աշխատանքյաին օրվա) ընթացքում կարծիք չներկայացնելու դեպքում համարվում է, որ լրամշակված փաստաթղթերի վերաբերյալ առարկություններ չունի:

56. Կրկին ներկայացված փաթեթի վերաբերյալ շահագրգիռ մարմնից (մարմիններից) բացասական կարծիք ստանալու դեպքում, նախագիծը կամ առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության առաջարկությունը մերժվում է, կամ, եթե բացասական կարծիքը ներկայացվել է առանց իրավական ակտերի կոնկրետ դրույթներին հղումներ պարունակող հիմնավորման, լիազոր մարմնի կողմից հարցը ներկայացվում է Վարչապետի աշխատակազմ` նախարարական կոմիտեի առաջիկա նիստում զեկուցելու համար:

57. Նախարարական կոմիտեի նիստին մասնակցելու համար հրավիրվում է հանձնաժողովի՝ բացասական կարծիք ներկայացրած անդամը, որը նախարարական կոմիտեի քննարկմանն է ներկայացնում իր հիմնավորումը: Նախարարական կոմիտեում քննարկման արդյունքում ընդունված որոշումն արձանագրվում է: Նախարարական կոմիտեի որոշումը հիմք է փաստաթղթի վերաբերյալ միջգերատեսչական հանձնաժողովի համապատասխան եզրակացություն կազմելու համար:

58. Տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը մերժվում է՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին չհամապատասխանելու հիմքերով, ինչպես նաև անձանց իրավունքների սահմանափակումը բացառելու, մարդկանց ու շրջակա միջավայրի անվտանգությունը և հողային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործումն ապահովելու անհրաժեշտությամբ:

59. Կոմիտեի նիստի արձանագրությունը ստանալու օրվանից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում լիազոր մարմինը միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությունը՝ կոմիտեի արձանագրության հետ միասին փոխանցում է իրավասու մարմնին և հանձնաժողովի անդամներին: Տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ հանձնաժողովի բացասական եզրակացությունն իրավասու մարմնի համար հիմք է կապալառու նախագծային կազմակերպության հետ պայմանագիրը միակողմանի լուծելու համար՝ կիրառելով պայմանագրի համապատասխան դրույթները: Առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման վերաբերյալ բացասական եզրակացությունը հիմք է դիմումատուին մերժելու կամ այլ տարբերակ առաջարկելու համար:

60. Գլխավոր հատակագծի նախագծի (գոտևորման նախագծի ներառմամբ) վերաբերյալ միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ստանալուց հետո համայնքի ղեկավարը՝ գլխավոր հատակագծի նախագիծը ներկայացնում է համայնքի ավագանու առաջիկա նիստի քննարկմանը, որից հետո համայնքի ավագանին ընդունում է համապատասխան որոշում:

61. Համակցված փաստաթղթի վերաբերյալ միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո մարզպետը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում այն ներկայացնում է համապատասխան համայնքների ղեկավարներին, որոնք միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը և նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում են համայնքների ավագանիների հաստատմանը, որից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում ավագանիների որոշումները ներկայացնում են մարզպետին.

1) համայնքների ավագանիների՝ գլխավոր հատակագծերի նախագծերի հաստատման մասին որոշումներն ընդունվելու դեպքում, մարզպետը դրանք ստանալուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում ընդունում է որոշում՝ համակցված փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին.

2) եթե համայնքների ավագանիներից որևէ մեկը չի հաստատում տվյալ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը, համայնքի ղեկավարը բացասական որոշումը՝ համապատասխան հիմնավորմամբ ներկայացնում է մարզպետին: Մարզպետը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հարցը ներկայացնում է լիազոր մարմին՝ հանձնաժողովի քննարկմանը, որին պարտադիր հրավիրվում է այն համայնքի ղեկավարը, որի ավագանին ընդունել է բացասական որոշում.

3) հանձնաժողովի որոշումը հիմք է համայնքի ավագանու որոշման ընդունման համար՝

ա. եթե հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն, ապա այն հիմք է հանդիսանում համակցված փաստաթղթի հաստատման համար,

բ. եթե հանձնաժողովի եզրակացությունը բացասական է որևէ համայնքի մասով, ապա համակցված փաստաթուղթն ընդունվում է՝ առանց տվյալ համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծի ընդգրկման:

62. Առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասով գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելու նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից լիազոր մարմնին ներկայացվող փաթեթում ներառվում են.

1) համայնքի ղեկավարին քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի դիմումը՝ սույն կարգի N 1.4 հավելվածի Ձև 2-ին համապատասխան (համասեփականության, օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքի մի քանի սուբյեկտների դեպքում` վերջիններիս ստորագրությամբ) և դիմումին կցվող փաստաթղթերի պատճեները,

2) հողամասի տեղադիրքը գլխավոր հատակագծի հիմնական գծագրի վրա` 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով,

3) հողամասի հատակագիծը (շրջադարձային կետերի կոորդինատներով),

4) իրավիճակային հատակագիծը՝ 1:500 կամ 1:1000 մասշտաբով, նշելով հողամասը, հարևան հողօգտագործումները, գոյություն ունեցող և նախատեսվող շենքերը և շինությունները, դրանց բնույթը, շենքերի, շինությունների միջև հեռավորությունները, հողամասից 70 մ շառավղով միջպետական, հանրապետական, տեղական նշանակության ճանապարհներն, ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտները,

5) տեղեկանք Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին առնչություն ունենալու և հողամասին առնչվող այլ սահմանափակումների մասին,

6) համայնքի ղեկավարի տեղեկանք-հիմնավորումը՝ համայնքի համար նախատեսվող օբյեկտի կարևորության, գլխավոր հատակագծով նախատեսված հեռանկարային զարգացման համապատասխան գոտիների սահմաններում համարժեք հողամասի տրամադրման անհնարինության պատճառների և առաջարկվող փոփոխության անհրաժեշտության վերաբերյալ~~:~~,

7) առկայության դեպքում սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ ունեցող օբյեկտները (այդ թվում` համայնքի վարչական սահմանից դուրս)` 50-1000 մետր շառավղով` կախված տվյալ օբյեկտի սանիտարապաշտպանիչ գոտու նորմատիվային չափից,

8) ինժեներական ենթակառուցվածքի օբյեկտները (ջրամբարներ և գլխամասային կառուցվածքներ, դերիվացիոն ջրանցքներ և խողովակաշարեր, մայրուղային խողովակաշարեր, ստորգետնյա գազապահեստարաններ, մինչև 1000 Վ լարման էլեկտրական ցանցերի էլեկտրահաղորդման օդային գծեր, 1000 Վ-ից բարձր լարման էլեկտրական ցանցեր, մալուխային գծեր, ինչպես նաև I և II դասերի գազատարներ, կապի ենթակառուցվածքներ)` Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված անվտանգության գոտիներով համաձայնեցված տնօրինող և շահագործող կազմակերպությունների հետ,

9) առկայության դեպքում պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանական գոտիների սահմանները,

10) հողամասի առկա վիճակը փաստթղ լուսանկարներ:

62.1. Սույն կարգի 24-րդ կետի 4-րդ ենթակետում նշված հողերի գործառնական նշանակության փոփոխություն կատարելու նպատակով համայնքի ղեկավարը մարզպետին է ներկայացնում առաջարկություն, մարզպետն իր դրական եզրակացությամբ առաջարկությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում է լիազոր մարմին, իսկ բացասական եզրակացության դեպքում՝ հիմնավորելով կարծիքը հղում կատարելով իրավական ակտի կոնկրետ դրույթին 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում վերադարձնում է համայնքի ղեկավարին:

Համայնքի ղեկավարի կողմից մարզպետին համաձայնեցման ներկայացվող փաթեթում ներառվում է.

1) համայնքի ղեկավարին քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի դիմումը՝ սույն կարգի N 1.4 հավելվածի Ձև 1-ին համապատասխան (համասեփականության, օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքի մի քանի սուբյեկտների դեպքում` վերջիններիս ստորագրությամբ) և դիմումին կցվող փաստաթղթերի պատճեները,

2) հողամասի հատակագիծը (շրջադարձային կետերի կոորդինատներով),

3) իրավիճակային հատակագիծը՝ 1:500 կամ 1:1000 մասշտաբով, նշելով հողամասը, հարևան հողօգտագործումները, գոյություն ունեցող և նախատեսվող շենքերը և շինությունները, դրանց բնույթը, շենքերի, շինությունների միջև հեռավորությունները, հողամասից 70 մ շառավղով միջպետական, հանրապետական, տեղական նշանակության ճանապարհներն, ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտները,

4) առկայության դեպքում սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ ունեցող օբյեկտները (այդ թվում` համայնքի վարչական սահմանից դուրս)` 50-1000 մետր շառավղով` կախված տվյալ օբյեկտի սանիտարապաշտպանիչ գոտու նորմատիվային չափից,

5) ինժեներական ենթակառուցվածքի օբյեկտները (ջրամբարներ և գլխամասային կառուցվածքներ, դերիվացիոն ջրանցքներ և խողովակաշարեր, մայրուղային խողովակաշարեր, ստորգետնյա գազապահեստարաններ, մինչև 1000 Վ լարման էլեկտրական ցանցերի էլեկտրահաղորդման օդային գծեր, 1000 Վ-ից բարձր լարման էլեկտրական ցանցեր, մալուխային գծեր, ինչպես նաև I և II դասերի գազատարներ, կապի ենթակառուցվածքների)` Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված անվտանգության գոտիներով համաձայնեցված տնօրինող և շահագործող կազմակերպությունների հետ,

6) առկայության դեպքում պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանական գոտիների սահմանները,

7) հողամասի առկա վիճակը փաստող լուսանկարներ:

63. Առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասով համակցված փաստաթղթում փոփոխություն կատարելու նպատակով համայնքի ղեկավարը մարզպետին է ներկայացնում առաջարկություն, կցելով սույն կարգի 62-րդ կետում նշված փաստաթղթերը: Մարզպետն իր դրական եզրակացությամբ առաջարկությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում է լիազոր մարմին, իսկ բացասական եզրակացության դեպքում՝ հիմնավորելով կարծիքը հղում կատարելով իրավական ակտի կոնկրետ դրույթին 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում վերադարձնում է համայնքի ղեկավարին:

64. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը համայնքի ավագանու կողմից կարող Է հաստատվել միայն միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության առկայության դեպքում:

65. Սույն կարգի 22-րդ կետում նշված ընթացիկ քարտեզը և աղյուսակները սահմանված ժամկետում չներկայացնելու դեպքում, գլխավոր հատակագծով (համակցված փաստաթղթով) չնախատեսված առանձին հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխման առաջարկությունները լիազոր մարմնի կողմից 3-օրյա ժամկետում վերադարձվում են իրավասու մարմնին, նշելով պատճառը:

**III. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

66. Տարածական պլանավորման փաստաթուղթը կապալառու նախագծային կազմակերպության կողմից մշակվում է համակարգչային ծրագրերի կիրառմամբ (վեկտորային` Dwg կամ Dxf կամ Sհape) և սահմանված կարգով հաստատվելուց հետո 4 օրինակներով (թղթային և էլեկտրոնային) տրամադրվում է համայնքի (համայնքների) ղեկավարին (ղեկավարներին): Նշված օրինակներից մեկը մնում է համայնքում, մեկական օրինակ (թղթային և էլեկտրոնային) համայնքի ղեկավարը տրամադրում է մարզպետին, Հայաստանի Հանրապետության ~~անշարժ գույքի~~ կադաստրի կոմիտեին և լիազոր մարմնին:

***(66-րդ կետը խմբ. 15.06.18 N 678-Ն)***

67. Լիազոր մարմնին և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեին նախագծի էլեկտրոնային տարբերակը տրամադրվում է նախագծի մշակման բնօրինակ համակարգչային ծրագրով և ՊԴՖ (PDF) ձևաչափերով:

***(67-րդ կետը խմբ. 15.06.18 N 678-Ն)***

68.Տարածական պլանավորման փաստաթուղթը սահմանված կարգով հաստատվելուց հետո համայնքի (համայնքների) վարչական տարածքում (տարածքներում) հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները կատարվում են բացառապես տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություններ կատարելու միջոցով` օրենքով և սույն կարգով նախատեսված պահանջներին համապատասխան:

69.Գլխավոր հատակագծի և համակցված փաստաթղթի փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման ժամանակ ծագող վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 1.1 Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և  համակցված տարածական պլանավորման  փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության,  համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի** |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻՆ ԵՎ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

**I. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման առաջադրանքին ներկայացվող պահանջներն են.**

1. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների գլխավոր հատակագծերի նախագծման առաջադրանքում նշվում են`

1) համայնքի անվանումը.

2) համայնքի հիմնական բնութագիրը, այդ թվում`

ա. տարածքի մակերեսը,

բ. բնակչության թիվը և ժողովրդագրական տվյալները,

գ. ռեսուրսների հիմնական տեսակները (բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ),

դ. հանրային օգտագործման կանաչ գոտիները, լանդշաֆտային, ռեկրեացիոն, բնության հատուկ պահպանվող տարածքները,

ե. արտադրության գերիշխող ճյուղերը,

զ. տվյալներ ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ էներգետիկայի և տրանսպորտի կետային և գծային օբյեկտների, գերեզմանատների, աղբավայրերի, կենցաղային կեղտաջրերի մաքրման կառույցների, խմելու ջրի աղբյուրների տեղակայման և սանիտարական պահպանման գոտիների վերաբերյալ,

է. տվյալներ շրջակա միջավայրի վիճակի, այդ թվում՝ տեղեկատվություն ջրային օբյեկտների առկա վիճակի` կարգավորման, մաքրման և հատակի խորացման ենթակա գետերի ու այլ ջրային ավազանների հուների տարածքների մասով, մթնոլորտային օդի աղտոտման վիճակի, բնական ու տեխնածին արտակարգ իրավիճակների աղբյուրների առկայության վերաբերյալ,

ը. տեղեկատվություն պատմամշակութային հիմնավորման նախագծերի, պատմության և մշակույթի հուշարձանների (այդ թվում՝ նաև նորահայտ հուշարձանների) զբաղեցրած տարածքի և պահպանական գոտիների մակերեսների և օգտագործման պայմանակարգերի վերաբերյալ,

թ. տվյալներ առկա և նախատեսվող էներգատեղակայանքների ու դրանց զբաղեցրած հողատարածքների վերաբերյալ` համաձայնեցված տվյալ տեղակայանքները տնօրինող շահագործող ընկերությունների հետ,

ժ. համայնքի առանձնահատկություններից բխող այլ տեղեկատվություն.

3) համայնքի տարածական զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները, այդ թվում`

ա. համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` համայնքի (բնակավայրի) հատակագծային կառուցվածքի և գործառական զարգացմանը, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի սպասարկման ու զարգացման կազմակերպմանը, գծային օբյեկտների պահպանմանն ու կատարելագործմանը, շրջակա միջավայրի, բնական լանդշաֆտների պահպանությանն ու կատարելագործմանը, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման տարածքների առանձնացմանը, տարածքների կազմակերպմանն ու կառուցապատմանը, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները,

բ. հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով առաջարկվող համայնքի տարածքային զարգացման հեռանկարային ուղղությունները,

գ. բնակավայրի (բնակավայրերի) տարածական զարգացմանը ներկայացվող պահանջները,

դ. քաղաքաշինական, գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև հատուկ կարգավորման դրույթներին վերաբերող պահանջները,

ե. ինժեներաերկրաբանական նախապատրաստմանը, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին, հողերի պահպանությանը, քաղաքացիական պաշտպանության միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջները,

զ. համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

4) նախագծման հիմքը (գլխավոր հատակագծի մշակման առաջադրանքը հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշում).

5) համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները (որոշումների անվանումները, ընդունման ժամկետները, համարները).

6) համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող լրացուցիչ պահանջները (առկայության դեպքում):

2. Գլխավոր հատակագծի մշակման առաջադրանքում ներառվում են նաև դրա կազմում մշակվող քաղաքաշինական գոտևորման նախագծին ներկայացվող պահանջները՝ սույն որոշմամբ հաստատված 2-րդ հավելվածի համապատասխան:

3. Գյուղական բնակավայրեր ներառող համայնքների համար նախագծային առաջադրանքով կարող է նախատեսվել հողերի օգտագործման սխեմայի մշակում՝ համայնքի սահմաններում ընդգրկված գյուղատնտեսական հողերի, դրանց հողատեսքերի և գյուղատնտեսությունում դրանց արդյունավետ օգտագործման մասով:

4. Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի մշակման առաջադրանքում սույն հավելվածի I գլխի 1-ին և 2-րդ կետերում նշված դրույթները լրացվում են տարածական միավորում ընդգրկված յուրաքանչյուր համայնքի մասով, համակցված փաստաթղթի տարածքային հատակագծման նախագծի մասով մշակվող գծագրերը նախատեսվում են Մ1:25 000 կամ Մ 1:50 000 մասշտաբներով:

**II. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներն են.**

5. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների գլխավոր հատակագծերի ելակետային նյութերի ցանկը ներառում է`

1) տարածքի տեղագրական հանույթը, Մ 1:10 000 կամ 1: 5000, 1: 2000 կամ 1:1000,

2) կադաստրային քարտեզագրման նյութերը (այդ թվում` տարածքի կառուցապատված հատվածի կադաստրային հանույթը, տարածքի չկառուցապատված հատվածի կադաստրային հանույթը, Մ 1:10 000 կամ 1: 5000, 1: 2000 կամ 1:1000, անշարժ գույքի կադաստրի թեմատիկ շերտերի տեղեկատվությունը),

3) հողօգտագործման քարտեզները, Մ 1:10 000 կամ 1: 5000,

4) փաստացի հողօգտագործումների և սեփականության սուբյեկտների վերաբերյալ տեղեկատվություն և անշարժ գույքի կադաստրի այլ տվյալներ,

5) նախկինում հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային և հողաշինական փաստաթղթերը,

6) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով հաստատված սեյսմամիկրոշրջանացման քարտեզը՝ Մ1:10 000 կամ 1:5000 (գլխավոր հատակագծի դեպքում), մանրամասն սեյսմաշրջանացման քարտեզը՝ Մ 1:25 000 կամ 1:50 000 (համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի դեպքում):

7) ինժեներաերկրաբանական շրջանացման քարտեզը, Մ 1:10 000 կամ 1:5000 և ինժեներաերկրաբանական հետազննման նյութերը.

8) տվյալներ բնության հուշարձանների, պատմամշակութային հիմնավորման նախագծերի վերաբերյալ, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների զբաղեցրած տարածքների և պահպանական գոտիների հաստատված նախագծերը և դրանց օգտագործման պայմանակարգերը.

9) տվյալներ շրջակա միջավայրի վիճակի, բնության հատուկ պահպանվող տարածքների և դրանց պահպանական գոտիների վերաբերյալ.

10) տվյալներ հանրային օգտագործման կանաչ գոտիների, լանդշաֆտների, ռեկրեացիոն տարածքների, ջրային օբյեկտների վերաբերյալ.

11) տվյալներ բնակելի, հասարակական, արտադրական կառուցապատման, կոմունալ տնտեսության, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի (այդ թվում՝ գծային օբյեկտների) առկա վիճակի վերաբերյալ.

12) տեղեկություններ շրջակա միջավայրի և բնական ռեսուրսների վիճակի, բնական ու տեխնածին արտակարգ իրավիճակների աղբյուրների, քաղաքացիական պաշտպանության, տարածքի սանիտարական և հակահրդեհային պայմանների մասին.

13) համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմնի որոշումների պատճենները.

14) տվյալներ ռեսուրսների` բնական, բուժական, առողջարարական և այլ պաշարների մասին.

15) համայնքին վերաբերող արխիվային նյութերը (առկայության դեպքում).

16) տվյալներ առկա և նախատեսվող էներգատեղակայանքների ու դրանց զբաղեցրած հողատարածքների վերաբերյալ` համաձայնեցված տվյալ տեղակայանքները տնօրինող շահագործող ընկերությունների հետ.

17) առաջադրանքով ամրագրված լրացուցիչ պահանջներին վերաբերող նյութեր (առկայության դեպքում).

18) տվյալներ օգտակար հանածոների հանքավայրերի վերաբերյալ:

6. Սույն հավելվածի II գլխի 5-րդ կետում նշված ելակետային նյութերը համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի մշակման դեպքում հավաքագրվում են տարածքային միավորումներում ընդգրկված յուրաքանչյուր համայնքի մասով, համակցված փաստաթղթի տարածքային հատակագծման նախագծի մասով մշակվող գծագրերի համար տեղագրական հանույթը տրամադրվում է Մ1: 25 000 կամ Մ1:50 000 մասշտաբով:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 1.2 Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և  համակցված տարածական պլանավորման  փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության,  համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի** |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ, ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄԻՆ ՈՒ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

1. Հայաստանի Հանրապետության համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծային փաստաթղթերի փաթեթը կազմված է գրաֆիկական և տեքստային մասերից: Գրաֆիկական մասի գծագրերը մշակվում են տեղագրական հանույթի և կադաստրային քարտեզի հիմքի վրա, հաշվի առնելով ինժեներաերկրաբանական և սեյսմամիկրոշրջանացման քարտեզների տվյալները, քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումները:

2. Գլխավոր հատակագծի գրաֆիկական մասը ներկայացվում է հետևյալ կազմով՝

1) **Հենակետային հատակագիծ** (կամ տարածքի փաստացի օգտագործման հատակագիծ), Մ 1:10000 կամ 1:5000: Հենակետային հատակագծում ցույց են տրվում՝

ա. տարածքի հատակագծային և ծավալատարածական կառուցվածքը (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտագործման, արտադրական, գյուղատնտեսական, կոմունալ, պահեստային և այլ տարածքներն ըստ գործառնական նշանակության (հողատեսքերի), հարկայնության և տեխնիկական բնութագրերի),

բ. տրանսպորտային (այդ թվում` արտաքին տրանսպորտի) կապերը և ճանապարհային ցանցը՝ ըստ դասակարգման և փողոցների անվանումների,

գ. ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների տարածքները, ուղեգծերը և անվտանգության գոտիների սահմանները, հեղեղատարները, արտեզյան ջրերի ելքերը, աղբավայրերը, մաքրման կայանները և այլն,

դ. ջրային օբյեկտների սահմանները, կարգավորման, մաքրման, ինչպես նաև խորացման ենթակա գետերի և այլ ջրային ավազանների տարածքները,

ե. բնության հատուկ պահպանվող տարածքների սահմանները և բնության հուշարձանների պահպանական գոտիները,

զ. պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների զբաղեցրած տարածքների սահմանները, ինչպես նաև սահմանված կարգով հաստատված՝ պատմամշակութային հիմնավորման նախագծերի տվյալները և հուշարձանների պահպանական գոտիների սահմանները և օգտագործման պայմանակարգերը:

է. քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների սահմանները,

ը. հողերի սահմաններն ըստ սեփականության ձևերի` պետական, համայնքային և մասնավոր,

թ. բնակավայրի փաստացի սահմանագիծը,

ժ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձևակերպված հողահատկացումները.

ժա. քաղաքաստեղծ օբյեկտները՝ վարչական, կրթական, մշակութային, սպորտային, առևտրի և այլ սպասարկման նշանակության շենքերը ու շինությունները, գործարանները, արտադրամասերը և այլ կառույցները:

2) **Ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզ**(կամ տարածքի համալիր գնահատման քարտեզ), Մ1:10000 կամ 1:5000: Ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզի մաս են կազմում և ներառվում են գրաֆիկական մասում՝ սահմանված կարգով հաստատված սեյսմամիկրոշրջանացման քարտեզը, ինժեներաերկրաբանական շրջանացման քարտեզը, վերջինիս վերաբերյալ սահմանված կարգով տրված փորձաքննության եզրակացությունը: Ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզում ցույց են տրվում՝

ա. ինժեներաերկրաբանական շրջանացման և սեյսմամիկրոշրջանացման, ինժեներաերկրաբանական հետազննման նյութերի վերլուծության հիման վրա առանձնացված՝ կառուցապատման համար անբարենպաստ տարածքները՝ դրանց բնութագրերի նշումով,

բ. բնական ու տեխնածին վտանգավոր երևույթների պատճառով կառուցապատման և այլ նպատակներով հողօգտագործման համար անբարենպաստ տարածքները,

գ. երկրաբանական ֆոնդում պետական գրանցում ստացած հանքավայրերի սահմանագծերը, ինչպես նաև ընդերքօգտագործման թափոնների օբյեկտների սահմանները,

դ. առողջարանների, ջրամբարների, ջրամատակարարման ակունքների, գծային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների տարածքների պահպանական գոտիները,

ե. շրջակա միջավայրն աղտոտող օբյեկտների սանիտարապաշտպանիչ գոտիները,

զ. էկոլոգիական իրավիճակի նկարագիրը` աղմուկի, էլեկտրամագնիսական ճառագայթման, ռադիոակտիվ աղտոտվածության և այլ էկոլոգիական խախտումների գոտիները,

է. սույն ենթակետի «բ», «դ» և «ե» պարբերություններում նշված, ինչպես նաև սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ ունեցող այլ օբյեկտները նշվում են նաև համայնքի վարչական սահմանից դուրս` հարևան համայնքների առնվազն 1000 մետր շառավղով տարածքներում` կախված տվյալ օբյեկտի սանիտարապաշտպանիչ գոտու նորմատիվային չափից,

ը. տարածքների օգտագործման և կառուցապատման վրա ազդող գործոններն ու սահմանափակումները, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների սահմանները, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ պահանջներ և սահմանափակումներ,

թ. սույն ենթակետի «է» պարբերությամբ նախատեսված` համայնքների վարչական սահմանին կից սանիտարապաշտպանիչ գոտի պահանջող օբյեկտների տեղադրման առաջարկների առկայության դեպքում գլխավոր հատակագիծն աշխատանքային կարգով պետք է համաձայնեցվի համապատասխան համայնքի (համայնքների) ղեկավարի (ղեկավարների) հետ.

3) **Ճանապարհային ցանց և տրանսպորտի կազմակերպման ուրվագիծ,**Մ1:10000 կամ 1:5000: Տրանսպորտի՝ գոյություն ունեցող և նախագծային գծային օբյեկտները գծագրի վրա նշվում են նույն գույնի՝ համապատասխանաբար հոծ և կետագիծ գծերով, իսկ կետային օբյեկտների տարածքները` նույն գույնի թափանցիկ լիցքերով` նախագծայինի դեպքում ավելացնելով համապատասխան գույնի շեղագիծ: Տրանսպորտի կազմակերպման ուրվագծում, միագույն գծային հենակետային հիմքի վրա ցույց են տրվում գոյություն ունեցող և նախագծային՝

ա. արտաքին տրանսպորտի (երկաթուղային գծեր և կայարաններ, օդանավակայաններ, կամուրջներ, ուղեկամուրջներ, թունելներ, ճոպանուղիներ և այլն) տարածքներն ու կառույցները,

բ. ճանապարհների ցանցը և դրանց դասակարգումը,

գ. միջպետական և հանրապետական նշանակության ճանապարհների քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիները, ներհամայնքային ճանապարհների կարմիր գծերը,

դ. հասարակական տրանսպորտի ուղիների ու կառուցվածքների տեղադրումը (մետրոպոլիտենի դեպո, տրամվայների, տրոլեյբուսների և ավտոբուսների հավաքակայաններ, մարդատար ավտոմեքենաների խոշոր ավտոկանգառներ ու ավտոհանգրվաններ):

4) **Ինժեներական ու կոմունալ ենթակառուցվածքի ուրվագիծ**, Մ1:10000 կամ 1:5000: Ինժեներական ենթակառուցվածքների (ջերմամատակարարում, գազամատակարարում և սույն ենթակետի «բ» պարբերությամբ նշված այլ օբյեկտներ) գոյություն ունեցող և նախագծային գծային օբյեկտները գծագրի վրա նշվում են տարբեր գույներով՝ համապատասխանաբար հոծ և կետագիծ գծերով, իսկ կետային օբյեկտների տարածքները` նույն գույնի թափանցիկ լիցքերով` նախագծայինի դեպքում ավելացնելով համապատասխան գույնի շեղագիծ: Ինժեներական ու կոմունալ ենթակառուցվածքի ուրվագծում միագույն գծային հենակետային հիմքի վրա ցույց են տրվում գոյություն ունեցող և նախագծային`

ա. ինժեներական և կոմունալ սարքավորումների հիմնական կառուցվածքները, դրանց նախապատրաստական միջոցառումները,

բ. մայրուղային խողովակաշարերը (ջրագիծ, կոյուղի, հեղեղատարներ, արտեզյան ջրերի ելքեր, ջերմամատակարարում, գազամատակարարում, բարձր լարման էլեկտրահաղորդման գծեր, կապի հիմնական գծեր, էլեկտրոնային և թույլ հոսանքներ և այլն)՝ նշելով համապատասխան անվտանգության և պահպանական գոտիները,

գ. հիդրոտեխնիկական կառույցները,

դ. ջրային օբյեկտների ինժեներական նախապատրաստման միջոցառումները (ջրային ավազանների հուների մաքրում, կարգավորում, հատակի խորացում, և այլն),

ե. առաջարկություններ աղբավայրերի, մաքրման կայանների վերաբերյալ,

զ. դրենաժային համակարգեր, ռելիեֆի բարելավում, հարթեցում, հենապատեր, հեղեղապաշտպան կառույցներ և այլն:

5)**Lանդշաֆտային կազմակերպման ուրվագիծ,** Մ1:10000 կամ 1:5000: Լանդշաֆտային կազմակերպման ուրվագծում միագույն գծային հենակետային հիմքի վրա ցույց են տրվում`

ա. համայնքի սահմաններում ընդգրկված անտառային, ջրային և այլ բնական օբյեկտների, ինչպես նաև բնակավայրի սահմաններում ներառված բնական համալիրների տարածքները,

բ. լանդշաֆտների դասակարգումն ու գնահատումը` ներառելով ինչպես բնական համալիրները, այնպես էլ բարելավման և վերազարգացման կարիք ունեցող այլ, այդ թվում` հետընթաց ապրող (դեգրադացվող) տարածքները (գծագրի վրա արտահայտվում է նշված տարածքների համարակալմամբ և գծագրի աղյուսակում ներկայացված դրանց դասակարգմամբ ու գնահատմամբ),

գ. դասակարգված և գնահատված լանդշաֆտային գոտիների առանձնացումն ըստ օգտագործման ռեժիմների (լրացվում է սույն կետի «բ» ենթակետում նշված աղյուսակում),

դ. առանձնահատուկ հատկանիշներով օժտված արժեքավոր լանդշաֆտների պահպանական գոտիները,

ե. լանդշաֆտի զարգացման, վերականգնման կամ կազմավորման (ստեղծման) վերաբերյալ նախագծային առաջարկությունները:

6) **Տարածքային զարգացման հատակագիծ (հիմնական գծագիր),** Մ1:10000 կամ 1:5000: Տարածքային զարգացման հատակագծում, հենակետային հատակագծի և ռիսկերի ու սահմանափակումների քարտեզի հիման վրա ցույց են տրվում՝

ա. համայնքի տարածական զարգացման հիմնական ուղղությունները,

բ. հատակագծային և ծավալատարածական կառուցվածքի բարելավման և զարգացման վերաբերյալ առաջարկությունները,

գ. ճանապարհափողոցային ցանցի և հասարակական տրանսպորտի կատարելագործման և զարգացման միջոցառումները,

դ. ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի զարգացման վերաբերյալ առաջարկություններ, աղբահանության և այլ կենցաղ-սպասարկման միջոցառումները,

ե. կրթական, նախակրթական, առողջապահական և այլ հասարակական շենքերի և տրանսպորտի հասանելիության գոտիները,

զ. բնապահպանական միջոցառումները, սանիտարական գոտիները, անշարժ հուշարձանների պահպանության գոտիները, ճանապարհների և ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի գծային օբյեկտների պաշտպանական գոտիները, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտները (առկայության դեպքում) կամ դրանց առանձնացման վերաբերյալ առաջարկությունները (անհրաժեշտության դեպքում),

է. լքված, անօգտագործելի տարածքների վերազարգացման, լանդշաֆտների զարգացման, վերականգնման կամ ստեղծման վերաբերյալ նախագծային առաջարկությունները, բնակչության ֆիզիկական ակտիվությանը նպաստող միջոցառումները (խաղահրապարակներ, սպորտային հրապարակներ և այլն),

ը. առաջադրանքի պահանջներին համապատասխան, տեղային առանձնահատկություններից բխող այլ նախագծային առաջարկություններ:

 7) Հ**ողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունների գծագիր**, Մ1:10000 կամ 1:5000: Հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունների գծագրում նշվում են՝

ա. նախագծային լուծումներից բխող հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները` հողամասերի կոորդինատային նշահարմամբ և կից աղյուսակներով,

բ. գլխավոր հատակագծի իրականացման հերթականությունը` ըստ առաջնահերթ (մինչև 5 տարի), միջնաժամկետ (5-10 տարի), երկարաժամկետ (10-15 տարի) փուլերի (գծագրի վրա հողամասերը նշվում են համապատասխանաբար «Ա», «Մ», «Ե» տառերով),

գ. սույն ենթակետի «ա» պարբերությունում նշված աղյուսակներում լրացվում են փոփոխություններ կրող հողամասերի մակերեսները, առկա և նախագծային նպատակային ու գործառնական նշանակությունները (N 1.3 հավելվածի Ձև 1): Աղյուսակներն առանձնացվում են ըստ սույն ենթակետի «բ» պարբերությունում նշված փուլերի:

8) **Համայնքի դիրքը մարզի տարաբնակեցման համակարգում,** Մ 1:50000 կամ Մ 1:25000: Համայնքի դիրքը մարզի տարաբնակեցման համակարգում գծագրում ցույց են տրվում համայնքի հիմնական գործառական, ինժեներական, տրանսպորտային և հատակագծային կապերը հարևան համայնքների և այլ կարևոր օբյեկտների հետ.

9) մինչև 15 հազար բնակիչ ունեցող համայնքների գլխավոր հատակագծերի նախագծային փաստաթղթերի կազմում պարտադիր մշակվում են **քաղաքաշինական գոտևորման նախագծերը`** սույն որոշման N 2 հավելվածի պահանջներին համապատասխան.

10) **Փողոցների, հրապարակների, քաղաքաշինական համալիրների ծավալահատակագծային լուծումների էսքիզային առաջարկություններ:**Փողոցների, հրապարակների, քաղաքաշինական համալիրների ծավալահատակագծային լուծումները ներկայացվում են կառուցապատման ուրվագծերի, եռաչափ պատկերների, ճակատների փռվածքների, լայնական և երկայնական կտրվածքների և այլ գծագրական նյութերի տեսքով:

11)**Լանդշաֆտային, առողջարանային, ռեկրեացիոն, արտադրական կարողությունների, ինժեներական, տրանսպորտային, կոմունալ ենթակառուցվածքների տեղաբաշխման նախագիծ,**Մ1:5000, 1:2000: Կախված հագեցվածությունից ներկայացվում է մեկ կամ առանձին գծագրերով, նշելով գործառական կապերը՝ աշխատանքի, սպասարկման օբյեկտների, հանգստի գոտիները՝ արդյունաբերական, ըներքօգտագործման, արտադրական տարածքները, վարչական կենտրոնները, խոշոր առևտրի կետերը, կանաչ զանգվածների, պահպանվող լանդշաֆտների սահմանները, առողջարանային և ռեկրեացիոն գոտիները, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքի օբյեկտները՝ դրանց սպասարկման գոտիներով, տրանսպորտային կապերը՝ հասանելիության շառավիղներով և այլն:

12) **Զբոսաշրջության զարգացման քարտեզը,** Մ1:5000, 1:2000: Քարտեզում նշվում են թանգարանները, թատրոնները, հայտնի ռեստորանները և սրճարանները, զբոսայգիները և այլ տեսարժան վայրերը, տրանսպորտային կանգառները և այլ օգտակար տեղեկատվություն:

13) **Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներ** ներառող համայնքների գլխավոր հատակագծերի կազմում մշակվում են նաև հատուկ կարգավորման օբյեկտի՝

ա. քաղաքաշինական զարգացման և կառուցապատման ներդրումային հայեցակարգը.

բ. գոտևորման նախագիծը և քաղաքաշինական կանոնադրությունը.

գ. պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում՝ պատմամշակութային հիմնավորման ու պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիների նախագծերը.

14) Սույն հավելվածի **1-ին կետի 1-7-րդ ենթակետերում** նշված գծագրերից յուրաքանչյուրը, կախված հագեցվածության աստիճանից, իր հերթին կարող է բաժանվել համապատասխան թվով շերտերի (ըստ առանձին հատակագծային գործոնների հագեցվածության, ինչպես նաև տարածքային պլանավորման գործընթացում դրանց նշանակության).

15) Պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում, գլխավոր հատակագծի կազմում կարող են մշակվել նաև **այլ ուրվագծեր,** որոնց կազմը, բովանդակությունը և մասշտաբը նշվում են նախագծման առաջադրանքում:

3. Գլխավոր հատակագծի տեքստային մասը ներկայացվում է հետևյալ կազմով՝

1) **Բացատրագիր,** հետևյալ բաժիններով.

ա. **Համայնքի մասին:** «Համայնքի մասին» բաժնում համառոտ ներկայացվում են՝ համայնքի (բնակավայրի) պատմության, բնակչության, արտադրության հիմնական ճյուղերի, պատմամշակութային հուշարձանների, բնության հատուկ պահպանվող տարածքների, հիմնական տրանսպորտային կապերի, հարևան համայնքների, համայնքում պահպանվող ավանդույթների, կարևոր իրադարձությունների և միջոցառումների վերաբերյալ տեղեկությունները: Այն դեպքում, երբ համայնքն ունեցել է գլխավոր հատակագիծ, ներկայացվում է նաև վերջինիս իրագործման արդյունքները և գնահատականը:

բ. **Տարածքի փաստացի իրավիճակ:** «Տարածքի փաստացի իրավիճակ» բաժնում ներկայացվում է տարածքի բնակլիմայական և աշխարհագրական պայմանների, կառուցապատված հատվածի հատակագծային կառուցվածքի, հիմնական կառույցների, բնակելի ֆոնդի, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքի, կանաչ տարածքների, բնակավայրի այլ տարրերի համառոտ նկարագրությունը, բնակչության դեմոգրաֆիական տվյալները, բնական և արտադրական ռեսուրսները, առկա հողային ֆոնդը և դրա փաստացի օգտագործումը, համայնքի տարածական զարգացման խնդիրները, զարգացման հնարավորությունները և նպատակները:

գ. **Տարածքի համալիր գնահատական:** «Տարածքի համալիր գնահատական» բաժնում նկարագրվում են առկա բնական և տեխնածին վտանգները, ռիսկերը, քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմամշակութային, առողջապահական և այլ սահմանափակումները: Ներկայացվում է կառուցապատման և այլ նպատակներով առանձնացված տարածքների նկարագրությունը, դրանց ընտրության հիմնավորումները, հողամասերի հատկությունները, ցուցանիշները և այլն:

դ. **Համայնքի քաղաքաշինական զարգացում:** «Համայնքի քաղաքաշինական զարգացում» բաժնում ներկայացվում է համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման ուղղությունները և դրանց ներդրմանը կամ կատարելագործմանն ուղղված նախագծային լուծումների նկարագրությունը, նախագծման ընթացքում դիտարկված տարբերակների վերլուծությունը և վերջնական ընտրության հիմնավորումը: Ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքի բարելավման, զարգացման և ստեղծման միջոցառումները, դրանց համար նախատեսված հողամասերը: Բնակելի ֆոնդի զարգացման հեռանկարները: Բնակչության հեռանկարային աճի կանխատեսումները, համապատասխան հիմնավորումներով, նախագծով նախատեսված այլ միջոցառումների նկարագրությունը և հիմնավորումները: Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներ ներառող համայնքներում առանձին բաժնով ներկայացվում է նաև հատուկ կարգավորման գոտու սահմանների նկարագրությունը:

ե.**Գլխավոր հատակագծի իրագործման միջոցառումներ:** «Գլխավոր հատակագծի իրագործման միջոցառումներ» Բաժնում ներկայացվում են գլխավոր հատակագծի իրագործման միջոցառումների ցանկը՝ ըստ առաջնահերթ, միջնաժամկետ և երկարաժամկետ փուլերի, նշելով յուրաքանչյուր միջոցառման ծավալները, ցուցանիշները, նախնական ֆինանսական գնահատականները: Սույն կարգի N 1.3 հավելվածի Ձև 1-ին համապատասխան ներկայացվում են հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները, Ձև 2-ին համապատասխան նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

2) Շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումներ:

3) Քաղաքացիական պաշտպանության ինժեներատեխնիկական և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցառումներ:

4) Պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության միջոցառումներ:

5) Բնական լանդշաֆտների և կանաչապատ տարածքների պահպանման և զարգացման միջոցառումներ:

6) Գլխավոր հատակագծի կազմում մշակվող Գոտևորման նախագծի տեքստային մասը մշակվում է սույն որոշման N 2 հավելվածի պահանջներին համապատասխան:

7) Տեքստային մասի հավելվածներ, հետևյալ կազմով՝

**Հավելված 1.** համայնքի զարգացման ծրագիր, նախագծային առաջադրանք, պայմանագիր, լիցենզիա, կադաստրային քարտեզ և տեղագրական հանույթ

**Հավելված 2.** Ինժեներաերկրաբանական շրջանացման և սեյսմամիկրոշրջանացման քարտեզները, ինժեներաերկրաբանական հետազննման նյութերը

**Հավելված 3.** Ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքի զարգացման նախագծային լուծումների հիմնավորումներ՝ հաշվարկներ բնակչության փաստացի և հեռանկարային ցուցանիշների համար

**Հավելված 4.**Գլխավոր հատակագծին առնչվող իրավական ակտերի և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցանկ, օգտագործված նյութեր, գրականություն, տվյալներ, այլ ուսումնասիրություններ և օժանդակ տվյալներ

**Հավելված 5.** քաղաքաշինական փարձաքննության եզրակացություն, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության եզրակացություն:

Սույն հավելվածի 3-րդ կետի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ և 5-րդ ենթակետերում նշված բաժինները մշակվում են համապատասխան ոլորտների իրավական ակտերով սահմանված պահանջներին համապատասխան:

4. Հայաստանի Հանրապետության բացառապես գյուղական բնակավայրեր ներառող համայնքների (այսուհետ՝ գյուղական համայնք) համար, հաշվի առնելով կառուցապատման, ճանապարհների և ինժեներական ու կոմունալ ենթակառուցածքների փոքր խտությունը, նախագիծը մշակվում է պարզեցված տեսքով (պարզեցված գլխավոր հատակագիծ), ներառելով սույն հավելվածի 1-ին կետով նախատեսված դրույթները, ընդ որում՝ մեկ համատեղված գծագրով կարող են ներկայացվել՝

1) Հենակետային հատակագիծը ու ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզը,

2) Ճանապարհային ցանցը, տրանսպորտի, ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների կազմակերպման ուրվագծերը

3) Տարածքային զարգացման հատակագիծը, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները, հատակագծի իրականացման հերթականությունը` առաջնահերթ (մինչև 5 տարի), միջնաժամկետ (5-10 տարի), երկարաժամկետ (10-15 տարի) միջոցառումները:

4) Գյուղական համայնքների գլխավոր հատակագծերի կազմում պարտադիր մշակվում է գոտևորման նախագիծը, որը ներառում է սույն որոշման N 2 հավելվածով սահմանված պահանջները:

5) Սույն հավելվածի 2-րդ կետի 10-րդ, 11-րդ և 12-րդ ենթակետերով նախատեսված գծագրերի մշակումը պարզեցված գլխավոր հատակագծի կազմում պարտադիր չէ:

6) Սույն կարգի N 1.1 հավելվածի 5-րդ կետի 6-րդ ենթակետում նշված սեյսմամիկրոշրջանացման քարտեզը պարզեցված գլխավոր հատակագծի դեպքում չի պահանջվում:

5. Պարզեցված գլխավոր հատակագծի տեքստային մասը մշակվում է սույն հավելվածի 3-րդ կետի պահանջներին համապատասխան, համատեղելով՝ 1-ին ենթակետի «բ» և «գ» կետերը, 1-ին ենթակետի «դ» և «ե» կետերը, 4-րդ և 5-րդ ենթակետերը, 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով նախատեսված «Շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումներ» և «Քաղաքացիական պաշտպանության ինժեներատեխնիկական և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցառումներ» մասերը մշակվում են համառոտ, ներառելով միայն նախատեսված միջոցառումներին վերաբերող նախագծային լուծումների հիմնավորումները:

6. **Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը** մշակվում են գրաֆիկական և տեքստային մասերով և ներառում են՝ միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածքային հատակագծման նախագծի և բնակավայրերի գոտևորման նախագծերի բաժինները, հետևյալ կազմով՝

**1) Հենակետային հատակագիծ**(տարածքի փաստացի օգտագործման հատակագիծ), Մ1:10000, 1:25000: Միկրոռեգիոնալ տարածքային միավորում ընդգրկված յուրաքանչյուր բնակավայրի համար՝ Մ1:5000: Հենակետային հատակագծում ցույց են տրվում՝

ա. ներառված համայնքների սահմանները, դրանց բնակավայրերի փաստացի սահմանագծերը,

բ. միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոմայրուղիները, բնակավայրերի միջև տրանսպորտային կապերը, երկաթուղային գծերը և կայանները, օդանավակայանները և այլն,

գ. միջբնակավայրային ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտները, ուղեգծերը, ջրամատակարարման աղբյուրները, ջրամբարները, հեղեղատարները, արտեզյան ջրերի ելքերը, աղբավայրերը, կոյուղու մաքրման կայանները, արտադրական թափոնների տարածքները, ընդերքօգտագործման նպատակով հատկացված տարածքները, ընդերքօգտագործման թափոնների օբյեկտները,

դ. գետերի և այլ ջրային ավազանների տարածքները, անտառային զանգվածները, հանքավայրերը, հանգստյան, առողջարարական գոտիները, տարածաշրջանային նշանակություն ունեցող արտադրատնտեսական օբյեկտները,

ե. հատուկ պահպանվող բնության, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների տարածքները, ջրամատակարարման ակունքների պահպանական գոտիները, բնության հուշարձանների, տարածաշրջանային նշանակություն ունեցող գերխոնավ, ջրահավաք ավազանների տարածքները, ջրաէկոհամակարգերի պահպանության գոտիները, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի մոնիտորինգի իրականացման դիտակետերի տարածքները:

**2) Տարածքի համալիր գնահատում,**Մ1:10000, 1:25000: Հենակետային գծագրի հիմքի վրա նշվում են՝

ա. սեյսմաշրջանացման գոտիները, կառուցապատման համար անբարենպաստ տարածքները, բնական և տեխնածին երևույթների (սողանքների, սելավների, հեղեղների և այլն) տարածման գոտիներն ու պաշտպանական կառույցները,

բ. քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքները (միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներ, սահմանված կարգով առանձնացված այլ օբյեկտներ), ինժեներական և կոմունալ ուղեգծերի անվտանգության գոտիները, արտադրական և այլ օբյեկտների սանիտարապաշտպանիչ գոտիները, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիները, այլ սահմանափակումները,

գ. օգտակար հանածոների պաշարների և շահագործվող հանքավայրերի գոտիները, վերականգնման (ռեկուլտիվացիայի) ենթակա տարածքները,

դ. շրջակա միջավայրի աղտոտման գոտիները, բնակության համար անբարենպաստ տարածքները, 2010 մ բացարձակ նիշից բարձր գոտիները,

ե. գյուղատնտեսական արժեքավոր հողատեսքերի տարածքները, մշակվող ոռոգելի վարելահողերը, ոռոգման ենթակա տարածքները,

զ. սահմանամերձ գոտիները, հատուկ նշանակության հողերը և այլն:

**3) Տարածքի զարգացման հատակագիծ**(հիմնական գծագիր), Մ1:10000, 1:25000: Միկրոռեգիոնալ տարածքային միավորում ընդգրկված յուրաքանչյուր բնակավայրի համար՝ Մ1:5000: Հենակետային գծագրի հիմքի վրա արտացոլվում են տարածքի համալիր գնահատման վերլուծությունից բխող`

ա) բնակավայրերի տարածքային զարգացման վերաբերյալ առաջարկությունները,

բ) արտադրատնտեսական օբյեկտների և նոր բնակավայրերի համար ընտրված տարածքները,

գ) հանգստյան, առողջարարական, անտառային գոտիների տեղաբաշխումը,

դ) քաղաքային և գյուղական տարաբնակեցման կատարելագործումը,

ե) միջբնակավայրային ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների կատարելագործման վերաբերյալ առաջարկությունները,

զ) արտադրական և կենցաղային թափոնների վնասազերծման, վերամշակման, պահեստավորման ու թաղման օբյեկտների համար տարածքների ընտրությունը,

է) բնակավայրերի, արտադրական օբյեկտների և էկոլոգիապես անբարենպաստ պայմաններում գտնվող տարածքների համար բնապահպանական ու սանիտարապաշտպանական գոտիները, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները,

ը) հատուկ պահպանվող բնության, պատմության և մշակույթի օբյեկտների տարածքները, ջրի, կունքների պահպանական գոտիները, տարածաշրջանային նշանակություն ունեցող ջրավազանները, ջրաէկոհամակարգերի պահպանության գոտիները, ինչպես նաև օրենքով նախատեսված հիմքերով քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների ստեղծման վերաբերյալ առաջարկները,

թ) զարգացման նպատակով առանձնացված հողերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները, հեռանկարային զարգացման միջոցառումները, իրագործման փուլերը, Սույն կարգի N 1.3 հավելվածի Ձև 1-ին համապատասխան ներկայացվում են հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները և Ձև 3-ին համապատասխան նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

**4) Տրանսպորտային և ինժեներական հաղորդակցության ուղիների ուրվագիծ,**Մ1:10000, 1:25000: Տրանսպորտային և ինժեներական հաղորդակցության ուղիների ուրվագծում ցույց են տրվում նախագծվող տարածքի միջբնակավայրային և ինժեներատրանսպորտային մայրուղային ենթակառուցվածքների կատարելագործման հիմնական ուղղությունները:

**5) Բնության և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանման ուրվագիծ,**Մ1:10000, 1:25000: Բնության և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանման ուրվագծում ցույց են տրվում տարածքի ինժեներական պաշտպանությունը բնական և տեխնածին վտանգավոր գործընթացներից ու երևույթներից, էկոլոգիական և այլ արտակարգ իրավիճակների ու աղետների կանխարգելումը և հետևանքների վերացումը:

**6) Քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծ,**Մ1:2000, 1:1000

մշակվում է միկրոռեգիոնալ տարածքային միավորում ընդգրկված յուրաքանչյուր բնակավայրի և դրանց հեռանկարային զարգացման տարածքների համար և ներառում է սույն որոշման N 2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջները:

7) Միկրոռեգիոնալ տարածքային միավորման **դիրքը մարզի տարաբնակեցման համակարգում,** Մ 1:50000 կամ Մ 1:25000: Համայնքի դիրքը մարզի տարաբնակեցման համակարգում գծագրում ցույց են տրվում համայնքի հիմնական գործառական, ինժեներական, տրանսպորտային և հատակագծային կապերը հարևան համայնքների և այլ կարևոր օբյեկտների հետ:

8) **Փողոցների, հրապարակների, քաղաքաշինական համալիրների ծավալահատակագծային լուծումների էսքիզային առաջարկություններ:**Փողոցների, հրապարակների, քաղաքաշինական համալիրների ծավալահատակագծային լուծումները ներկայացվում են կառուցապատման ուրվագծերի, եռաչափ պատկերների, ճակատների փռվածքների, լայնական և երկայնական կտրվածքների և այլ գծագրական նյութերի տեսքով:

9) **Զբոսաշրջության զարգացման քարտեզը,** Մ1:5000, 1:10000 կամ Մ1:25000: Քարտեզում նշվում են թանգարանները, թատրոնները, հայտնի ռեստորանները և սրճարանները, զբոսայգիները և այլ տեսարժան վայրերը, տրանսպորտային կանգառները և այլ օգտակար տեղեկատվություն:

**7. Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի տեքստային մասը**

1) Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի տեքստային մասը մշակվում է սույն հավելվածի 3-րդ կետում նշված սկզբունքով, ներկայացվում է նմանատիպ կառուցվածքով և պարունակում է ամբողջ տարածքային միավորին և դրանում ընդգրկված համայնքներին վերաբերող տեղեկատվություն, տարածքի համալիր գնահատման արդյունքները, վերլուծությունը, հեռանկարային առաջարկությունների և նախագծային լուծումների հիմնավորումները, սույն կարգի N 1.3 հավելվածի Ձև 1-ին համապատասխան հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները (ըստ առանձին համայնքների) և Ձև 3-ին համապատասխան նախագծի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

2) Համակցված փաստաթղթի կազմում մշակվող քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծի վերաբերյալ վերլուծություն և առաջարկություններ՝ համաձայն սույն որոշման N 2 հավելվածով սահմանված կարգի:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 1. 3  Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի ~~և~~  համակցված տարածական պլանավորման   փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության,  համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի** |

**ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՁԵՎԱՉԱՓԸ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ**

**I. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

1. Հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են Ձև 1-ին համապատասխան երեք աղյուսակների տեսքով՝

1) Աղյուսակ 1. Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի),

2) Աղյուսակ 2. Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի),

3) Աղյուսակ 3. Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի):

**Ձև N 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հողամասի N գծագրի վրա** | **Առկա նպատակային և գործառնականնշանակությունը** | **մակերեսը (հա)** | **Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը** | **մակերեսը(հա)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *Լրացվում է համապատասխան հողատեսքը, օրինակ՝ արոտ* |  | *Լրացվում է համապատասխան հողատեսքը, օրինակ՝ վարելահող* |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *Լրացվում է համապատասխան հողատեսքը, օրինակ՝ վարելահող* |  | *Լրացվում է համապատասխան գործառնական նշանակությունը, օրինակ՝ բնակելի կառուցապատման* |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *հողատեսքը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Բնակավայրերի հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Հատուկ նշանակության հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Ջրային հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Անտառային հողերից** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Պահուստային հողերից՝** |  |  |  |
|  |  |  | **Գյուղատնտեսական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *հողատեսքը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Բնակավայրերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ պահպանվող տարածքների** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Հատուկ նշանակության հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Ջրային հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Անտառային հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Պահուստային հողերի** |  |
|  | *գործառնական նշանակությունը* |  | *գործառնական նշանակությունը* |  |
|  |  |  |  |  |

**II. ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ**

2. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են հետևյալ փուլերի համար`

1) ելակետային տարվա.

2) իրականացման առաջնահերթ ծրագրային փուլի.

3) իրականացման հեռանկարային փուլերի (խոշորացված ցուցանիշներով):

3. Կոմունալ-կենցաղային և արտադրական կարիքների համար էլեկտրաէներգիայի, ջերմության, ջրի, գազի պահանջարկի, տնտեսական ու խմելու ջրերի և արտադրական կեղտաջրերի արտանետման ծավալների ցուցանիշներն ընդունվում են ըստ մարզային և համայնքային ծառայությունների տվյալների:

4. Անհրաժեշտության դեպքում կարող են ավելացվել այլ ցուցանիշներ:

5. Գլխավոր հատակագծերի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են`

**Ձև N 2**

|  | Ցուցանիշը | Չափման  միավորը | Փաստացի | Առաջնահերթ | Հեռանկարային |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | 1. Տարածքը | | | |
|  | Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը | հա |  |  |  |
|  | ***Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | վարելահող | հա |  |  |  |
|  | բազմամյա տնկարկներ, ընդամենը | հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ պտղատու այգի | հա |  |  |  |
|  | խաղողի այգի | հա |  |  |  |
|  | այլ բազմամյա | հա |  |  |  |
|  | խոտհարք | հա |  |  |  |
|  | արոտ | հա |  |  |  |
|  | այլ հողատեսքեր | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Բնակավայրերի հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | բնակելի կառուցապատման | հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ տնամերձ հողեր | հա |  |  |  |
|  | այգեգործական (ամառ-ն) |  |  |  |  |
|  | հասարակական կառուցապատման | հա |  |  |  |
|  | խառը կառուցապատման | հա |  |  |  |
|  | ընդհանուր օգտագործման, | հա |  |  |  |
|  | այլ հողեր | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | արդյունաբերության | հա |  |  |  |
|  | գյուղատնտեսական արտադրության | հա |  |  |  |
|  | պահեստարանների | հա |  |  |  |
|  | ընդերքի օգտագործման | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբ.*** |  |  |  |  |
|  | էներգետիկայի | հա |  |  |  |
|  | կապի | հա |  |  |  |
|  | տրանսպորտի | հա |  |  |  |
|  | կոմունալ ենթակառուցվածք | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Հատուկ պահպանվող տարածքների,*** |  |  |  |  |
|  | բնապահպանական | հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ արգելոցներ | հա |  |  |  |
|  | արգելավայրեր | հա |  |  |  |
|  | ազգային պարկեր | հա |  |  |  |
|  | առողջարարական | հա |  |  |  |
|  | հանգստի | հա |  |  |  |
|  | պատմական և մշակութային | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Հատուկ նշանակության հողեր*** |  |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Անտառային հողեր*** |  |  |  |  |
|  | անտառ | հա |  |  |  |
|  | թփուտ | հա |  |  |  |
|  | վարելահող |  |  |  |  |
|  | խոտհարք |  |  |  |  |
|  | արոտ |  |  |  |  |
|  | այլ հողեր |  |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Ջրային*** |  |  |  |  |
|  | գետեր | հա |  |  |  |
|  | ջրամբարներ | հա |  |  |  |
|  | լճեր | հա |  |  |  |
|  | ջրանցքներ | հա |  |  |  |
|  | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. | հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  | ***Պահուստային հողեր*** |  |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հա |  |  |  |
|  |  | 2. Տարածքն ըստ սեփականության ձևերի | | |  |
|  | պետական սեփականություն | հա |  |  |  |
|  | համայնքի սեփականություն | հա |  |  |  |
|  | ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց սեփականություն | հա |  |  |  |
|  |  | 3. Դեմոգրաֆիական տվյալներ | | |  |
|  | բնակչության թիվը | հազ. մարդ |  |  |  |
|  | բնակչության խտությունը (բնակավայրի մասով) բնակչության տարիքային կազմը, այդ թվում՝ | մարդ/հա |  |  |  |
|  | մինչև 17 տարեկան երեխաներ | հազ. մարդ/ տոկոս |  |  |  |
|  | աշխատունակ հասակի բնակչություն | հազ. մարդ/ տոկոս |  |  |  |
|  | թոշակառու բնակչություն և հաշմանդամներ | հազ. մարդ/ տոկոս |  |  |  |
|  | 4. Բնակելի ֆոնդը |  |  |  |  |
|  | ընդհանուր բնակելի ֆոնդը | հազ. քառ. մ (ընդհանուր մակերես) |  |  |  |
|  | ընդհանուր մակերես |  |  |  |  |
|  | որից՝ |  |  |  |  |
|  | մենատներ | հատ |  |  |  |
|  | Բնակչության միջին ապահովվածությունը բնակելի ընդհանուր մակերեսով | քառ. մ/մարդ |  |  |  |
|  |  | 5. Բնակչության մշակութային և կենցաղային սպասարկման համակարգը | | |  |
|  | մանկական նախադպրոցական կազմակերպություններ | տեղ |  |  |  |
|  | ընդամենը / 1000 մարդ |  |  |  |  |
|  | հանրակրթական դպրոցներ | տեղ |  |  |  |
|  | ընդամենը / 1000 մարդ |  |  |  |  |
|  | հիվանդանոցներ | մահճակալ |  |  |  |
|  | պոլիկլինիկաներ | հատ |  |  |  |
|  | առևտրի | քառ. մ առևտր. մակերես |  |  |  |
|  |  | 6. Տրանսպորտային սպասարկում | | |  |
|  | Համահամայնքային փողոցների երկարությունը՝ ընդամենը | կմ |  |  |  |
|  | Փողոցաճանապարհային ցանցի խտություն /բնակավայրի սահմաններում | % բնակավայրի ընդհանուր մակերեսից |  |  |  |
|  |  | 7. Ինժեներական սարքավորումներ և բարեկարգում | | |  |
|  | Ընդհանուր ջրօգտագործում | խոր. մ / օր |  |  |  |
|  | - տնտեսական-խմելու նպատակով | խոր. մ / օր |  |  |  |
|  | - արտադրական կարիքների համար | խոր. մ / օր |  |  |  |
|  | Ջրամատակարարման համակարգի գլխամասային կառույցների հզորություն | խոր. մ / օր |  |  |  |
|  | Ջրամատակարարման օգտագործման աղբյուրներ | հազ. խոր. մ / օր |  |  |  |
|  | Մաքուր ջրօգտագործում | լ/վրկ |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ |  |  |  |  |
|  | տնտեսական-խմելու նպատակով | լ/վրկ |  |  |  |
|  | Կոյուղի | խոր. մ /օր |  |  |  |
|  | Կեղտաջրերի ընդհանուր ելքը՝ ընդամենը | հազ. խոր. մ /օր |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ |  |  |  |  |
|  | կենցաղային կոյուղի | խոր. մ /օր |  |  |  |
|  | արտադրական կոյուղի | խոր. մ /օր |  |  |  |
|  | Կոյուղու մաքրման կայանների արտադրողականություն | խոր. մ /օր |  |  |  |
|  | Էլեկտրամատակարարում |  |  |  |  |
|  | Էլեկտրաէներգիայի գումարային օգտագործում | կՎտ.ժամ/տարի |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | արտադրական օբյեկտների կարիքների համար | կՎտ.ժամ/տարի |  |  |  |
|  | կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար | կՎտ.ժամ/տարի |  |  |  |
|  | 1 մարդու կողմից տարեկան էլեկտրաէներգիայի օգտագործում | կՎտ. ժամ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար | կՎտ.ժամ |  |  |  |
|  | Էլեկտրաբեռնվածության ծածկման աղբյուրներ | մլն կՎտ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | Ջերմամատակարարում |  |  |  |  |
|  | Բնակավայրի վառելիքային հաշվեկշռում գազի տեսակարար կշիռը | տոկոս |  |  |  |
|  | Գազի օգտագործումը՝ ընդամենը | հազ. խոր. մ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | կոմունալ-կենցաղային կարիքների համար | հազ. խոր. մ |  |  |  |
|  | արտադրական կարիքների համար | մլն խոր. մ |  |  |  |
|  | Մակերևութային ջրերի հեռացման ցանց | կմ |  |  |  |
|  | Փողոցային ցանցի ընդհանուր երկարություն | կմ |  |  |  |
|  |  | 8. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | | |  |
|  |  | Տարածքի պաշտպանությունը ջրածածկումից | | |  |
|  | մակերեսը | հա |  |  |  |
|  | պաշտպանիչ կառույցների երկարությունը | կմ |  |  |  |
|  | Գետափերի ամրացում | կմ |  |  |  |
|  | Տարածքի սանիտարական մաքրում | հա |  |  |  |
|  | Կենցաղային աղբի կուտակման չափը (նորմ.` 190կգ/մարդ/տարի) | տ/տարի |  |  |  |
|  |  | 9. Շրջակա միջավայրի պահպանություն | | |  |
|  | Աղտոտվածության աղբյուրներից, աղմուկի ներգործությունից պաշտպանող սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ՝ ընդամենը | հա |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | կանաչապատում | հա |  |  |  |
|  | Մթնոլորտային օդի աղտոտվածության մակարդակը | % սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹԽ |  |  |  |
|  | Գետերի և ստորերկրյա ջրերի ջրամբարների (արհեստական և բնական) աղտոտվածության մակարդակը | % սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹԽ |  |  |  |
|  | Հողի և ընդերքի աղտոտվածության մակարդակը | % սահմանային թույլատրելի խտությունից ՍԹԽ |  |  |  |
|  | Աղմուկի ազդեցության մակարդակը | Դեցիբել /ԴՑԲ/ |  |  |  |

**III. ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ**

6. Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են հետևյալ փուլերի համար`

1) ելակետային տարվա.

2) իրականացման առաջնահերթ ծրագրային փուլի.

3) իրականացման հեռանկարային փուլերի (խոշորացված ցուցանիշներով):

7. Կոմունալ-կենցաղային և արտադրական կարիքների համար էլեկտրաէներգիայի, ջերմության, ջրի, գազի պահանջարկի, տնտեսական ու խմելու ջրերի և արտադրական կեղտաջրերի արտանետման ծավալների ցուցանիշներն ընդունվում են ըստ մարզային և համայնքային ծառայությունների տվյալների:

8. Անհրաժեշտության դեպքում կարող են ավելացվել այլ ցուցանիշներ:

9. Համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներն են`

**Ձև N 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN ը/կ | Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները | Չափի  միավորը | Փաստացի | Առաջնահերթ | Հեռանկարային |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Տարածքը (ընդամենը) | հազ. հա |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | ***Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | վարելահող | հազ. հա |  |  |  |
|  | բազմամյա տնկարկներ, ընդամենը | հազ. հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ պտղատու այգի | հազ. հա |  |  |  |
|  | խաղողի այգի | հազ. հա |  |  |  |
|  | այլ բազմամյա | հազ. հա |  |  |  |
|  | խոտհարք | հազ. հա |  |  |  |
|  | արոտ | հազ. հա |  |  |  |
|  | այլ հողատեսքեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Բնակավայրերի հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | բնակելի կառուցապատման | հազ. հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ տնամերձ հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | այգեգործական (ամառ-ն) | հազ. հա |  |  |  |
|  | հասարակական կառուցապատման | հազ. հա |  |  |  |
|  | խառը կառուցապատման | հազ. հա |  |  |  |
|  | ընդհանուր օգտագործման, | հազ. հա |  |  |  |
|  | այլ հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր,*** |  |  |  |  |
|  | արդյունաբերության | հազ. հա |  |  |  |
|  | գյուղատնտեսական արտադրության | հազ. հա |  |  |  |
|  | պահեստարանների | հազ. հա |  |  |  |
|  | ընդերքի օգտագործման | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբ.*** |  |  |  |  |
|  | էներգետիկայի | հազ. հա |  |  |  |
|  | կապի | հազ. հա |  |  |  |
|  | տրանսպորտի | հազ. հա |  |  |  |
|  | կոմունալ ենթակառուցվածք | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Հատուկ պահպանվող տարածքների,*** |  |  |  |  |
|  | բնապահպանական | հազ. հա |  |  |  |
|  | այդ թվում՝ արգելոցներ | հազ. հա |  |  |  |
|  | արգելավայրեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | ազգային պարկեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | առողջարարական | հազ. հա |  |  |  |
|  | հանգստի | հազ. հա |  |  |  |
|  | պատմական և մշակութային | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Հատուկ նշանակության հողեր*** |  |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Անտառային հողեր*** |  |  |  |  |
|  | անտառ | հազ. հա |  |  |  |
|  | թփուտ | հազ. հա |  |  |  |
|  | վարելահող | հազ. հա |  |  |  |
|  | խոտհարք | հազ. հա |  |  |  |
|  | արոտ | հազ. հա |  |  |  |
|  | այլ հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Ջրային*** |  |  |  |  |
|  | գետեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | ջրամբարներ | հազ. հա |  |  |  |
|  | լճեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | ջրանցքներ | հազ. հա |  |  |  |
|  | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. | հազ. հա |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | ***Պահուստային հողեր*** |  |  |  |  |
|  | *Ընդամենը* | հազ. հա |  |  |  |
|  | պետության սեփականությունը հանդիսացող հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | համայնքների սեփականությունը հանդիսացող հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականությունը հանդիսացող հողեր | հազ. հա |  |  |  |
|  | պաշտպանիչ անտառաշերտեր, կանաչ տարածքներ | հա |  |  |  |
| 2. | Բնակչության թիվը (ընդամենը) | հազ. մարդ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | քաղաքների | հազ. մարդ |  |  |  |
|  | գյուղերի | հազ. մարդ |  |  |  |
| 3. | Բնակչության խտությունը | հազ. մարդ/հա |  |  |  |
| 4. | Քաղաքների թիվը | հատ |  |  |  |
|  | այդ թվում` բնակչությամբ` |  |  |  |  |
|  | մինչև 5 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 5-25 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 25-50 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 50-100 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 100-500 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 500 հազ. և ավելի մարդ | հատ |  |  |  |
| 5. | Գյուղերի թիվը | հատ |  |  |  |
|  | այդ թվում` բնակչությամբ` |  |  |  |  |
|  | մինչև 0,2 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 0,2-1 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 1-5 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 5-10 հազ. մարդ | հատ |  |  |  |
|  | 10 հազ. և ավելի | հատ |  |  |  |
| 6. | Սոցիալական ենթակառուցվածքը | հազ. քառ. մ |  |  |  |
|  | Բնակելի ֆոնդը` | (ընդհանուր մակերեսը) |  |  |  |
|  | քաղաքում | հազ. քառ. մ |  |  |  |
|  | գյուղում | հազ. քառ. մ |  |  |  |
| 7. | Բնակչության ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով | մ2/մարդ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | քաղաքում | մ2/մարդ |  |  |  |
|  | գյուղում | մ2/մարդ |  |  |  |
| 8. | Բնակչության ապահովվածությունը միջբնակավայրային նշանակության մշակութային, կենցաղ-սպասարկման և պարտադիր կրթական համակարգի օբյեկտներով` | 1000 բնակչին |  |  |  |
|  | դպրոցներ | 1000 բնակչին |  |  |  |
|  | մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, ակումբներ, կինոթատրոններ, թանգարաններ, ցուցասրահներ և այլն) | 1000 բնակչին |  |  |  |
|  | առողջապահական օբյեկտներ (առողջարաններ, հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ և այլն) | 1000 բնակչին |  |  |  |
|  | երկարատև հանգստի օբյեկտներ (հանգստյան տներ, պանսիոնատներ, դպրոցականների համար ճամբարներ և այլն) | 1000 բնակչին |  |  |  |
| 9. | Տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքը |  |  |  |  |
|  | Երկաթուղային ցանցի երկարությունը (դասակարգումն ըստ ՀՀՇՆ-ի IV-11.05.01-96) | կմ |  |  |  |
|  | Ավտոմոբիլային ցանցի երկարությունը (դասակարգումն ըստ ՀՀՇՆ-ի IV-11.05.02-99) | կմ |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | միջպետական նշանակության | կմ |  |  |  |
|  | հանրապետական նշանակության | կմ |  |  |  |
|  | տեղական նշանակության | կմ |  |  |  |
| 10. | Տրանսպորտային ցանցի խտությունը | կմ/կմ2 |  |  |  |
|  | երկաթուղային | կմ/կմ2 |  |  |  |
|  | ավտոմոբիլային | կմ/կմ2 |  |  |  |
| 11. | Օդանավակայաններ | միավոր |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | միջազգային | միավոր |  |  |  |
|  | հանրապետական նշանակության | միավոր |  |  |  |
| 12. | Գազատարների երկարությունը | կմ |  |  |  |
| 13. | Էլեկտրամատակարարում | կՎտ |  |  |  |
| 14. | Ջերմամատակարարում | մլն կկալ/տարի |  |  |  |
| 15. | Պահանջարկը |  |  |  |  |
|  | էլեկտրաէներգիայի, |  |  |  |  |
|  | որից` կոմունալ-կենցաղային պահանջների համար` | մլն կՎտ/ժամ |  |  |  |
|  | ջերմության` |  |  |  |  |
|  | որից` կոմունալ-կենցաղային պահանջների համար` | մլն կկալ/տարի |  |  |  |
|  | բնական գազի | մլն մ3 |  |  |  |
|  | ջրի (ընդամենը) | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | մակերևութային ջրերից | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | ստորգետնյա ջրերից | հազ. մ3/օր |  |  |  |
| 16. | Ջրային պաշարների օգտագործումը |  |  |  |  |
|  | խմելու որակի ջուր | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | արտադրական կարիքների համար` տեխնիկական որակի | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | ոռոգման ջուր | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | Կեղտաջրերի ընդհանուր ծավալը | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | արտադրական կեղտաջրեր | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | կենցաղային կեղտաջրեր | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | մաքրման ենթարկված կեղտաջրեր | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | այդ թվում` |  |  |  |  |
|  | արտադրական | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | կենցաղային | հազ. մ3/օր |  |  |  |
|  | Վերամշակված կոշտ կենցաղային թափոնների քանակը | հազ. տ/տարի |  |  |  |
|  | Արդյունաբերական թափոնների հեռացում | հազ. տ/տարի |  |  |  |
|  | Կոշտ կենցաղային թափոնների հեռացում | հազ. տ/տարի |  |  |  |
| 17. | Բնապահպանություն և բնօգտագործում |  |  |  |  |
|  | Մթնոլորտ արտանետվող վտանգավոր նյութերի քանակը | հազ. տ/տարի |  |  |  |
|  | Կեղտաջրերի հետ արտանետվող վտանգավոր նյութերի քանակը | հազ. տ/տարի |  |  |  |
|  | Բաց ջրավազանների աղտոտվածությունն ըստ կարգերի | ջրային ռեսուրսներն ըստ կարգերի |  |  |  |
|  | Աղտոտված ջրամբարների տեսակարար կշիռը | ջրային ռեսուրսների աղտոտվածությունն ըստ վնասակար նյութերի աղտոտվածության աստիճանի |  |  |  |
|  | Ոռոգում | տոկոս |  |  |  |
|  | Ճահճացած տարածքների չորացում | տոկոս |  |  |  |
|  | Խախտված հողերի վերականգնում (ռեկուլտիվացիա) | տոկոս |  |  |  |
|  | Անտառավերականգնման աշխատանքներ | տոկոս |  |  |  |
|  | Դեգրադացված հողերի վերականգնում | հազ. հա |  |  |  |
|  | Աղակալված հողերի աղազերծում | հազ. հա |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված N 1.4 Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և  համակցված տարածական պլանավորման  փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության,  համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի** |

|  |
| --- |
|  |

**Ձև N 1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՈՂ ԴԵՊՔԵՐԻ)**

Խնդրում եմ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

հասցեում գտնվող հողամասի (*ծածկագիրը՝*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*)* գործառնական նշանակությունը փոփոխել

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_նշանակությամբ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_նպատակով:

1) հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) առաջարկվող գործառնական նշանակությունը` \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության) կառուցապատման) իրավունքի վկայականի պատճենը՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ թերթ.

5) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Դիմող \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (ստորագրությունը) | (անունը, ազգանունը) |

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20  թ.

**Ձև N 2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Խնդրում եմ փոփոխել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

1) հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , փոփոխվող հովամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_թերթ.

8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Դիմող \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (ստորագրությունը) | (անունը, ազգանունը) |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_թ.

**Ձև N 3**

**ՀՀ \_\_\_\_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքի գլխավոր հատակագծում \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_թվականին կատարված առանձին հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխություններ**

Համայնքի սահմաններում ընդգրկված մակերեսը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_հա

Բնակավայրի սահմաններում ընդգրկված մակերեսը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_հա

Բնակավայրի սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նշանակության փոփոխություններ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N | հողամասի հասցե/ծածկագիր | գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակություն | փոփոխված նպատակային և գործառնական նշանակություն | Մակերես | Չափման միավոր |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 |  |  |  |  | *հա* |
| 2 |  |  |  |  | *հա* |
| 3 |  |  |  |  | *հա* |
| 4 |  |  |  |  | *հա* |
| … |  |  |  |  | *հա* |
| Ընդամենը՝ | | | |  | *հա* |
| Ընդամենը՝ բնակավայրի սահմաններում ընդգրկված մակերեսի նկատմամբ տոկոսային արտահայտմամբ՝ | | | |  | % |

Բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողամասերի նշանակության փոփոխություններ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N | հողամասի հասցե/ծածկագիր | գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակություն | փոփոխված նպատակային և գործառնական նշանակություն | Մակերես | Չափման միավոր |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 |  |  |  |  | *հա* |
| 2 |  |  |  |  | *հա* |
| 3 |  |  |  |  | *հա* |
| 4 |  |  |  |  | *հա* |
| … |  |  |  |  | *հա* |
| Ընդամենը՝ | | | |  | *հա* |
| Ընդամենը՝ բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողամասերի մակերեսի նկատմամբ տոկոսային արտահայտմամբ՝ | | | |  | % |

Համայնքի ղեկավար`                                             (ստորագրություն)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված 2**  **Բնակավայրերի տարածքների**  **գոտևորման նախագծերի մշակման,**  **փորձաքննության, համաձայնեցման,**  **հաստատման և փոփոխման կարգի** |

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ, ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ, ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՎ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

1 Սույն կարգը սահմանում է բնակավայրերի տարածքների քաղաքաշինական գոտևորման նախագծերի մշակման փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման ընթացակարգերին, նախագծման առաջադրանքին, նախագծերի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները:

1.1 **Համաձայն օրենքի 14.2-րդ հոդվածի պահանջների գոտևորման նախագիծը հանդիսանալով** քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթուղթ **սահմանում է** համայնքի տարածական զարգացման մանրամասն պայմանները՝ համայնքում ընդգրկված բնակավայրերի տարածքների փաստացի և հեռանկարային օգտագործման ու կառուցապատման նկատմամբ պարտադիր պահանջներն ու սահմանափակումները` կենսագործունեության բարենպաստ միջավայրի ձևավորման նպատակով:

Գոտևորման նախագծի դրույթները հիմք են հանդիսանում քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի և (կամ) ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների տրամադրման, շենքերի ու շինությունների նախագծային փաստաթղթերի մշակման ու շինարարության թույլտվության համար:

1.2 Որպես առանձին փաստաթուղթ մշակվող գոտևորման նախագծի առաջադրանքըմշակվում է համայնքի ղեկավարի կողմից կազմված և համայնքի ավագանու կողմից հաստատված նախագծման առաջադրանքի հիման վրա, համայնքի ղեկավարի պատվերով` քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման իրավունք ունեցող անձանց հետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքված նախագծային կապալի պայմանագրով:

2. Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագիծը (նույնն է ինչ գոտիավորման նախագիծ կամ քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծ, այսուհետև` գոտևորման նախագիծ) քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթուղթ է, որով սահմանվում են համայնքի տարածական զարգացման մանրամասն պայմանները՝ համայնքում ընդգրկված բնակավայրերի տարածքների փաստացի և հեռանկարային օգտագործման ու կառուցապատման նկատմամբ պարտադիր պահանջներն ու սահմանափակումները` կենսագործունեության բարենպաստ միջավայրի ձևավորման նպատակով:

Գոտևորման նախագծի դրույթները հիմք են հանդիսանում քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի և (կամ) ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների տրամադրման, շենքերի ու շինությունների նախագծային փաստաթղթերի մշակման ու շինարարության թույլտվության համար:

3. Գոտևորման նախագծերը կարող են մշակվել բնակավայրերի, դրանց առանձին հատվածների, ինչպես նաև բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող` քաղաքաշինական նպատակներով նախատեսված տարածքների համար:

4 . Գոտևորման նախագծերում հաշվի են առնվում հաստատված և գործող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերում, ինչպես նաև հողերի օգտագործման սխեմաներում ներառված դրույթները:

5. Եթե բնակավայրը չունի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր, ապա, առկա իրադրության վերլուծության հիման վրա, գոտևորման նախագծի մշակման առաջադրանքում ամրագրվում են նաև ինժեներատրանսպորտային, կոմունալ և սոցիալ-տնտեսական ենթակառուցվածքների զարգացման հիմնական խնդիրներին ներկայացվող պահանջները:

6 Բնակավայրի գոտևորման նախագծի կազմում պարտադիր մշակվում են բնակավայրի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և կառուցապատման կանոնները: Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրության և կառուցապատման կանոնների մշակման օրինակելի ձևը սահմանված է սույն կարգի N 2.3 հավելվածով:

Մինչև սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելը հաստատված գոտևորման նախագծերի կազմում մշակված չլինելու դեպքում՝ բնակավայրի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և կառուցապատման կանոնները կարող են մշակվել որպես առանձին փաստաթուղթ և հաստատվել որպես գործող գոտևորման նախագծի հավելված:

7. Գոտևորման նախագծի հիմքում դրվում է «սահմանված գոտի-թույլատրելի օգտագործում (կառուցապատում)» սկզբունքը:

8. Գոտևորման նախագծում, ըստ առանձին գոտիների, սահմանվում են քաղաքաշինական նպատակներով հողերի օգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի տեսակներն ու պայմանները: Գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը սահմանված են սույն կարգի N 2.4 հավելվածով: Բնակավայրի կամ դրա առանձին հատվածի գոտևորման նախագծի մշակման ընթացքում սույն կարգի N 2.4 հավելվածով սահմանված՝ գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերից ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոտու համար սահմանող թույլատրելի օգտագործման ձևերը:

Տվյալ գոտում թույլատրելի օգտագործմանը (կառուցապատմանը) համապատասխանող քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու համար լրացուցիչ պահանջներ, քննարկումներ և համաձայնեցումներ չեն կարող սահմանվել:

9. Գոտևորման նախագիծը ներառում է.

ա) գոտիավորումն` ըստ գործառնական նշանակության, հողատեսքերի և թույլատրված օգտագործումների` գոտու տարածքի ընդհանուր մակերեսի նկատմամբ դրանց սահմանային չափաբաժինների ամրագրմամբ.

բ) ծավալատարածական գոտիավորումն` ըստ կառուցապատման չափորոշիչների, որոնք սահմանում են կառուցապատման բնույթն ու օգտագործման աստիճանն արտահայտող համակողմանի ցուցանիշներ (կառուցապատման խտություն, շենքերի ու շինությունների բարձրություն, կառուցապատված, կանաչապատ մակերեսների հարաբերակցություն և այլն)` տվյալ գոտու տարածքի համար թույլատրելի չափաբաժիններով:

10. Գործառնական գոտիների անվանումները, դրանց հապավումները և գծագրում պայմանական նշանները սահմանված են սույն կարգի N2.5 հավելվածով:

11. Գործառնական գոտիներում կառուցապատման չափորոշիչները և դրանց ներկայացման օրինակելի ձևը սահմանված են սույն կարգի N2.6 հավելվածով:

12. Գոտևորմամբ սահմանված տարածքների օգտագործման ու կառուցապատման պայմանները տարբերվում են մեկից մյուս գոտի անցնելիս, բայց հաստատուն են մնում նույն գոտու ներսում:

**II. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ**

13. Գոտևորման նախագծի առաջադրանքը:

Գոտևորման նախագիծը մշակվում է համայնքի ղեկավարի կողմից կազմված և համայնքի ավագանու կողմից հաստատված նախագծման առաջադրանքի հիման վրա, համայնքի ղեկավարի պատվերով` քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման իրավունք ունեցող անձանց հետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքված նախագծային կապալի պայմանագրով:

14. Մինչև համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնելը, նախագծման առաջադրանքը՝ սույն որոշմամբ գլխավոր հատակագծերի մշակման նախագծման առաջադրանքի համար սահմանված կարգով ներկայացվում է հանրային քննարկման, անհրաժեշտության դեպքում լրամշակվում է և ներկայացվում ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե (այսուհետ՝ լիազոր մարմին)՝ ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված՝ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ միջգերատեսչական հանձնաժողով) հետ համաձայնեցման:

15 . Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո, համայնքի ղեկավարը նախագծման առաջադրանքը ներկայացնում է համայնքի ավագանու առաջիկա նիստին՝ հաստատման: Առանց միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության հաստատված նախագծային առաջադրանքներն իրավական ուժ չունեն:

Հաստատված առաջադրանքը գոտևորման նախագծի մշակման հիմքն է: Երևանում սույն կետով սահմանված փոխհարաբերություններն իրականացվում են «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:

16. Այն դեպքերում, երբ գոտևորման նախագիծը մշակվում է համայնքի գլխավոր հատակագծի կամ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի կազմում, գոտևորման նախագծին ներկայացվող պահանջները ներառվում են նշված փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքներում:

17. Որպես առանձին փաստաթուղթ մշակվող գոտևորման նախագծերի առաջադրանքում նշվում են.

գոտևորման սահմանները և տարածքի մակերեսը,

նախագծման հիմքը, նպատակը,

գոտևորման նախագծին առնչվող հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը,

համայնքում առկա ելակետային նյութերը,

համայնքի զարգացման ծրագրերով պայմանավորված գործառնական գոտիների սահմանման կամ փոփոխման վերաբերյալ առաջարկությունները,

նախագծի մշակմանն առնչվող այլ պահանջներ:

18. Գոտևորման նախագծի մշակումը:

Պատվիրատուն`

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ընտրված քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողին (այսուհետև` կատարող) տրամադրում է նախագծային առաջադրանքը և նախագծման համար անհրաժեշտ ծավալի ելակետային նյութերը.

կատարողի հետ օրենքով սահմանված կարգով կնքում է պայմանագիր:

Պատվիրատուի և կատարողի համաձայնությամբ կատարողը կարող է իրականացնել ելակետային նյութերի կամ դրանց մի մասի հավաքումը:

Գոտևորման նախագծի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները ներկայացված են սույն կարգի N 2.1 հավելվածում:

19 . Գոտևորման նախագծի փորձաքննությունը:

Պատվիրատուն, ստանալով կապալառու նախագծային կազմակերպության կողմից մշակված նախագիծն, այն ներկայացնում է փորձաքննության: Կապալի պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում, նախագիծը փորձաքննության կարող է ներկայացվել նախագծող կազմակերպության կողմից:

Փորձաքննությունն իրականացվում է պատվիրատուի (կամ կապալառու նախագծային կազմակերպության) և փորձաքննություն կատարողի միջև կնքվող պայմանագրի համաձայն:

Գոտևորման նախագծերը ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ռազմավարական գնահատման և փորձաքննության` «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Գոտևորման նախագծերի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N660 որոշմամբ նախատեսված հասարակության իրազեկումն իրականացվում է «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված հասարակական լսումների շրջանակներում:

20. Գոտևորման նախագծի համաձայնեցումը, հաստատումը և փոփոխումը:

Փորձաքննությունների դրական եզրակացություն ստացած գոտևորման նախագիծը համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացվում է լիազոր մարմին՝ նախագիծը համաձայնեցնելու և նախագծի վերաբերյալ միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությունը ստանալու համար:

Լիազոր մարմինը նախագիծը քննարկում և ներկայացնում է միջգերատեսչական հանձնաժողովում ընդգրկված գերատեսչությունների և կազմակերպությունների համաձայնեցմանը՝ սույն որոշման N 1 հավելվածով սահմանված ընթացակարգով:

Միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո համայնքի ղեկավարը ավագանու հերթական նիստին նախագիծը ներկայացնում է հաստատման:

Առանց միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության հաստատված գոտևորման նախագծերն իրավական ուժ չունեն:

Որպես ինքնուրույն փաստաթուղթ մշակվող գոտևորման նախագիծը չի կարող հանգեցնել հաստատված գլխավոր հատակագծի և (կամ) համակցված փաստաթղթի փոփոխությունների, հաստատվում ու փոփոխվում է սույն կարգի պահանջների ապահովմամբ, համապատասխանաբար գլխավոր հատակագծում և (կամ) համակցված փաստաթղթում համապատասխան փոփոխությունների հաստատումից հետո:

Երևանում սույն կետով սահմանված փոխհարաբերություններն իրականացվում են «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան:

Գոտևորման նախագծերի համաձայնեցման ժամանակ ծագող վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Գոտևորման նախագծով առանձին գոտիների համար սահմանված թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) անհրաժեշտ պահանջների, գոտիների սահմանների, ինչպես նաև ամբողջ նախագծի փոփոխությունները կատարվում են սույն կարգին համապատասխան:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հավելված 2.1**  **Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի**  **մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման,**  **հաստատման և փոփոխման կարգի** |

**ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԻՆ ԵՎ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

1. Գոտևորման նախագիծը բաղկացած է գրաֆիկական և տեքստային մասերից:

2. **Գոտևորման նախագծի գրաֆիկական մասը** մշակվում է 1:2000 կամ 1:1000 մասշտաբի տեղագրական հանույթների վրա (առանձին դեպքերում մասշտաբը կարող է ճշգրտվել պատվիրատուի առաջադրանքով)

3. Գոտևորման նախագծերը մշակվում են համակարգչային ծրագրերի կիրառմամբ՝ Dwg (Դե վե գե) կամ Dxf (Դե էքս էf) կամ Shape (Շեյփ) ձևաչափերով և հաստատվելուց հետո հանձնվում են պատվիրատուին և լիազոր մարմնին մեկական բնօրինակ էլեկտրոնային և մշակման մասշտաբին համապատասխանող թղթային տարբերակներով:

4. Բնակավայրի, դրա նախագծային շրջանների, թաղամասերի և առանձին հատվածների գոտևորման նախագծերի գրաֆիկական մասերում տարածքի փաստացի օգտագործման հիմքի վրա ցույց են տրվում`

ա) բնակավայրի զարգացման համար անհրաժեշտ հողատարածքներն ու դրանց կառուցապատման հերթականությունը,

բ) տարածքի գործառնական գոտիները և դրանց տարբերակող նշանները՝ սույն կարգի N2.5 հավելվածով հաստատված ցանկին համապատասխան,

գ) տարածքի ծավալատարածական գոտևորումն` ըստ կառուցապատման չափորոշիչների տեսակների, և դրանց տարբերակող նշանները, սույն կարգի N2.6 հավելվածով հաստատված օրինակելի ձևին համապատասխան,

դ) բնակավայրի կազմավորված քաղաքաշինական միջավայրի վերակառուցման, արդիականացման, կառուցապատման առկա պահուստների օգտագործման առաջարկությունները,

ե) տարածքի կառուցապատումը կարգավորող նախագծային կարմիր, կառուցապատման և այլ գծերը` հանգույցների կոորդինատային նշահարմամբ,

զ) պատմամշակութային հուշարձանների զբաղեցրած տարածքները և պահպանական գոտիները, բնության հատուկ պահպանվող տարածքները և դրանց պահպանական գոտիները.

*Սահմանված կարգով հաստատված հուշարձանների պահպանության գոտիների բացակայության դեպքում, նախագծողների կողմից առաջարկվում են պահպանության ժամանակավոր գոտիներ, մինչև դրանց ճշգրտումը հուշարձանների պահպանության լիազոր պետական մարմնի կողմից: Կառուցապատման կանոնակարգման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները սահմանվում են ըստ անհրաժեշտության, համապատասխան հիմնավորմամբ:*

*Հուշարձանների պահպանության, կառուցապատման կարգավորման և լանդշաֆտի պահպանության գոտիները հանդիսանում են ծածկող գոտիներ և դրանցով պայմանավորված սահմանափակումները գումարվում են ծածկվող գործառնական գոտու կարգավորումներին:*

է) ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանցը, դասակարգումը, տրանսպորտային կառույցները, տրանսպորտային միջոցների մշտական և ժամանակավոր կայանման տեղերը, այդ թվում` ստորգետնյա,

ը) մշակութային, սոցիալ-կենցաղային սպասարկման ենթակառուցվածքները` սպասարկման գոտիների սահմաններով,

թ) ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների` մայրուղային ցանցերի, շինությունների և ստորգետնյա տարածքների օգտագործման գոտիները, տարածքի ինժեներական նախապատրաստման, վտանգավոր բնական և տեխնածին երևույթներից տեղանքի ինժեներական պաշտպանական գոտիների սահմանները,

ժ) քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների սահմանները` դրանց առկայության դեպքում:

5. **Գոտևորման նախագծերի տեքստային մասը** ներկայացվում է առանձին հոդվածների և աղյուսակների տեսքով, որոնց հիմնական բաժիններն են`

ա) ընդհանուր դրույթներ,

բ) սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը և կառուցապատման չափորոշիչները.

գ) ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանական, անվտանգության, սպասարկման (այդ թվում՝ սերվիտուտներ), սանիտարական և այլ գոտիներով (ծածկող գոտիներ) պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները,

դ) համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ կառուցապատման կանոնները, շենքերին և շինություններին ներկայացվող ճարտարապետական պահանջները,

ե) գոտևորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները,

զ) հուշարձանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները,

է) պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները:

6. «Ընդհանուր դրույթներ» բաժնում նշվում են`

ա) նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները,

բ) քաղաքաշինական այլ ծրագրային փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, գոտևորման նախագծի հիմնական դրույթները, նպատակը, գոտիների սահմանների որոշման սկզբունքները,

գ) տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները:

7. «Սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը և կառուցապատման չափորոշիչները» բաժնում ներկայացվում են`

ա) սահմանված գոտիների ցանկը՝ անվանումները, հապավումը և գծագրում կիրառված պայմանական նշանը,

բ) յուրաքանչյուր գոտու անվանումը, համառոտ նկարագրությունը, թույլատրելի օգտագործման հիմնական և ոչ հիմնական՝ ուղեկցող ձևերը՝ սույն կարգի N2.4 հավելվածին համապատասխան, կառուցապատման չափորոշիչները՝ կառուցապատման տոկոսը և խտությունը, կանաչապատման տոկոսը, կառույցների հարկայնությունը, հողամասի (լոտի) նվազագույն և առավելագույն մակերեսները, հողամասի անբաժանելի մասը (քմ), հողամասի փողոցահայաց հատվածի նվազագույն լայնությունը և այլն՝ սույն կարգի N 2.6 հավելվածին համապատասխան:

Յուրաքանչյուր գոտի ներկայացվում է առանձին պարբերությամբ, որտեղ ներկայացվում են գոտու համառոտ նկարագրությունը, թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) ձևերը, կառուցապատման չափորոշիչները, լրացուցիչ պահանջները՝ դրանց առկայության դեպքում:

8. «ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանության, անվտանգության, սպասարկման (այդ թվում սերվիտուտներ), սանիտարական և այլ գոտիներով (ծածկող գոտիներ) պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները» բաժնում ներկայացվում են.

ա) ծածկող գոտիների ցանկը՝ անվանումները, հապավումները և գծագրում կիրառված պայմանական նշանը, սույն կարգի N2.5 հավելվածին համապատասխան,

բ) ծածկող գոտու անվանումը, գոտիով պայմանավորված սահմանափակումներն այն գործառնական գոտիների համար, որոնց հետ դրանք համադրվում են, սահմանափակումների հիմնավորումները (հղումներ իրավական ակտերի համապատասխան դրույթներին, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին և այլն):

9. «Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ քաղաքաշինական գործունեության իրականացման, հողօգտագործման և կառուցապատման կանոնները, շենքերին և շինություններին ներկայացվող ճարտարապետական պահանջները» բաժնում սահմանվում են կանոններ` տեղական պայմաններից ելնելով, որոնք պարտադիր են բոլոր գոտիների համար: Դրանք ներկայացվում են առանձին հոդվածներով և սխեմաներով: Բաժինը մշակվում է N2.3 հավելվածով հաստատված օրինակելի ձևին համապատասխան:

10.«Գոտևորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները» բաժնում ներկայացվում են.

ա) գոտևորման ընդունված սկզբունքներին չհամապատասխանող շենքերի և շինությունների աստիճանական վերափոխման միջոցառումների իրականացման մեխանիզմները,

բ) ընդլայնման, վերանորոգման, վերակառուցման պայմանները:

11. «Հուշարձանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները» բաժնում նշվում են

ա) այն հուշարձանները, որոնց պահպանման համար անհրաժեշտ է իրականացնել անհետաձգելի միջոցառումներ,

բ) հուշարձանների զբաղեցրած տարածքի և պահպանության գոտիների սանիտարական մաքրման, միջավայրը խաթարող կրպակների, տաղավարների և այլ նորակառույց շինություններից ազատելու, տարածքները բարեկարգելու վերաբերյալ առաջարկություններ,

գ) համայնքի ղեկավարի կողմից իրականացվելիք միջոցառումների համալիրը, ուղղված հուշարձանների փաստագրմանը (չափագրություններ, լուսանկարագրական աշխատանքներ, առկա վիճակի նկարագրություններ և այլն),

դ) դեպի հուշարձաններ տանող ճանապարհների բարեկարգման, զբոսաշրջային քարտեզների կազմման առաջարկություններ:

12. «պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները» բաժնում նշվում են.

ա) առաջարկություններ կանաչապատման, ծառապատման, ծառահատման վերաբերյալ` պայմանավորված տվյալ գոտուն ներկայացվող պահանջներով,

բ) առաջարկություններ տեղանքում գոտիների սահմանների տեղանշման, նախազգուշացվող ցուցանակների և այլ միջոցառումների վերաբերյալ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Հավելված N 2.3Հայաստանի Հանրապետության   բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի**  **մշակման, փորձաքննության,  համաձայնեցման, հաստատման ու**  **փոփոխման կարգի** |     **ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎ**    **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՄԱՐԶԻ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ**    Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության ---- մարզի --------- համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները` ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:    **I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**  1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում` հավելվածի տեսքով:  1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը` որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:  1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում` համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:    **II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ**  **(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)**    «Համայնքի (բնակավայրի) քաղաքաշինական ավանդույթները» բաժնում նշվում են՝  2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, , ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:  2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով (եթե առկա են):    **III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ**    «Համայնքում առկա պատմամշակութային հուշարձանները» բաժնում նշվում են՝  3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակի նկարագիրը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:  3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:    **IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**   «Պահպանման ենթակա շենքեր, շինություններ» բաժնում նշվում են՝  4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ առնչվող պատմությունները (եթե առկա են), ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակի նկարագրերը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:  4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, հնարավոր գծագրերով:    **V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԸ**   «Համայնքի տարածքում խրախուսվող ճարտարապետական ոճը և շինարարական տեխնոլոգիաները» բաժնում՝    5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները (եթե դա որոշիչ առանձնահատկություն է համարվել), շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:  5.2. Ներկայացվում են հանձնարարելի առաջարկություններ համայնքում գործող ձեռնարկատերերի և արհեստավորների համար՝ արտադրանքի տեսակի, նյութի, գույնի և այլ չափորոշիչների վերաբերյալ:  VI. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ  «Համայնքի տարածքում կառուցապատման կանոնները» բաժինը մշակվում է գրաֆիկական տեսքով՝ յուրաքանչյուր գծագիրն կամ սխեման ուղեկցող տեքստային բացատրական մասով:  Կառուցապատման սխեմաները մշակվում են բնակավայրի հատակագծային կառուցվածքի կարևոր հատվածների՝ խաչմերուկների, հրապարակների, հասարակական կենտրոնների, մայրուղային փողոցներին հարող թաղամասերի համար: Հանայնքի գոտևորման նախագծի հիմքի վրա կետագիծ սահմանագծերով նշվում են կառուցապատման սխեմաներով ներկայացված հատվածները, համապատասխան համարակալմամբ: Յուրաքանչյուր առանձին հատվածի կառուցապատման սխեման ներկայացվում է առանձին բաժնով, որի առաջին էջի վերևի աջ անկյունում նշվում է ընդհանուր գծագրում նշված տվյալ հատվածի համարը: Կառուցապատման սխեմաները մշակվում և փաթեթում ներառվում են առնվազն 1:500 մասշտաբով, սև սպիտակ գծագրական տեխնիկայով:  Կառուցապատման սխեմաներում նշվում էն՝  ա. Հատվածի պայմանական սահմանագիծը, փոխոցները, մայթերը, կարմիր գծերը, կառուցապատման գծերը (եթե վերջիններս տարբերվում է կարմիր գծերից), ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների սահմանները,  բ. գոյություն ունեցող շենքերի կառուցապատման ուրվագծերը, նախատեսվող շենքերի համար կառուցապատման գոտին, կառուցապատման գոտու տարբերակումը ըստ թույլատրելի բարձրությունների (եթե անհրաժեշտ է), հիմնական և օժանդակ շենքերի և շինությունների տեղադրման նկատմամբ պահանջները, գոյություն ունեցող ծառերը, փոքր ճարտարապետական ձևերը և այլ քաղաքաշինական տարրեր,  գ. Ավտոկայանատեղերի կազմակերպման տարբերակները, թաղամաս մտնող ավտոմոբիլային և հետիոտն ճանապարհների և անցումների լուծումները,հեծանվաուղիների կազմակերպման կանոնները,  դ. Քանդման կամ ապամոնտաժման ենթակա օբյեկտները (առկայության դեպքում), բակային տարածքների հատակագծման տարբեակները՝ նշելով մանկական խաղահրապարակները, մարզադաշտերը տնտեսական հարթակները և այլ տարրեր,  ե. Շենքերի և շինությունների արտաքին աստիճանների, մուտքերի, շքամուտքերի, կազմակերպման կանոնները,  զ. Պարիսպների և ցանկապատերի առավելագույն բարձրության սահմանափակումները, տեսքին և նյութին ներկայացվող պահանջները, տեղադրման կանոնները,  է. Շենքերի ճակատներին, բացվածքներին, տանիքներին, տանիքներից ջրահեռացման համակարգին ներկայացվող պահանջներ, գովազդային վահանակների և էկրանների տեղադրմանը ներկայացվող պահանջները և սահմանափակումները,  ը. բնակչության բոլոր խմբերի համար մատչելիության ապահովման պայմանները և առաջարկվող լուծումները,  թ. ինժեներական ենթակառուցվածքներով ապահովվածության, գոյություն ունեցող ծառերի, հողի բերրի շերտի, բնակվող կենդանիների պահպանման վերաբերյալ պահանջներ,  ժ. կիրառելի ծառատեսակները (ըստ անհրաժեշտության), կանաչապատման կանոնները:  >>: |

**Հավելված N2.4Հայաստանի Հանրապետության   
 բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի**

**մշակման, փորձաքննության,   
համաձայնեցման, հաստատման ու**

**փոփոխման կարգի**

**ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Գործառնական գոտու անվանումը** | **Թույլատրելի օգտագործման ձևերը** |
| **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| **Գյուղատնտեսական գոտի** |  |
| **Վարելահողեր**  **Բազմամյա տնկարկներ**  (Խաղողի այգի, Պտղատու այգի)  **Խոտհարքներ**  **Արոտավայրեր** | *Հիմնական օգտագործման ձևեր՝*  Գյուղատնտեսական գործունեություն  *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*  ՀՀ բոլոր համայնքներում՝   * կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով:   ՀՀ կառավարության 2002 թվականի մայիսի 11-ի N498 որոշման 2-րդ կետի ա ենթակետում նշված համայնքներում՝   * մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի և մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ, ընդ որում, միայն այն հողամասերի վրա, որոնց մակերեսը առնվազն մեկ հեկտար է: |
|
|
|
|
|
| **Այլ հողատեսքեր** | *Չի սահմանվում* |
|  |  |
| **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |  |
| Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով)  Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի) | *Հիմնական օգտագործման ձևեր* **`**   * առանձնատներ, * բլոկացված բնակելի տներ, * քոթեջներ, * B&B համակարգում ընդգրկված բնակելի տներ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների, * մինչև 50 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ, * բուժական կաբինետներ, բուժական կենտրոններ, * մինչև 200 մ2 ընդհանուր մակերեսով մարզական պարապմունքների տարածքներ, * գրադարաններ, * տուն-թանգարաններ, * ցուցասրահներ, * մինչև 30 տեղ ունեցող հյուրանոցներ և հյուրատներ, * վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ, * քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ, * փոքր հզորության անհատական կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ), * մսուր- մանկապարտեզներ, * փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով): * սեփական օգտագործման և անհատական ձեռնարկատիրության տեսակներ` սանիտարական և հակահրդեհային նորմերի պահպանմամբ, * տնամերձ հողամասի սահմաններում՝ * այգիներ, * բանջարանոցներ, * ընտանի կենդանիների համար շինություններ, * անհատական բաղնիքներ, սաունաներ, * ջերմոցներ, * տնկարաններ, * տնտեսական շինություններ, * ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին` ոչ ավելին քան 2 մեքենայի, բլոկացված տների դեպքում` ոչ ավելին քան 1 մեքենայի համար), |
|
| Ամառանոցային (այգեգործական) կառուցապատման գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * առանձնատներ, * ամառանոցներ, * քոթեջներ,   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների, * մինչև 30 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ, * սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ, * քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ, * անհատական կաթսայատներ:   Սեփական հողամասի սահմաններում՝   * այգիներ, * բանջարանոցներ, * անհատական բաղնիքներ, * սաունաներ, * ջերմոցներ, * տնկարաններ, * տնտեսական շինություններ, * ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին` ոչ ավելին քան 2 մեքենայի, |
| Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * Նախադպրոցական հաստատություններ, * Մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, * Սրճարաններ, ռեստորաններ, * Գրասենյակային տարածքներ, * Ատամնաբուժական կենտրոններ, * Ավտոտնակներ, ավտոկայանատեղեր, * Կանաչ տարածքներ, պուրակներ, * Մանկական խաղահրապարակներ, * Սպորտային հարթակներ * հեծանիվների կայանման հարթակներ |
| Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի |
| **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |  |
| Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի  Վարչական օբյեկտների գոտի  Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի  Գիտական, կրթական, ուսումնական գոտի  Առողջապահության և սոցիալական ապահովության հաստատությունների գոտի  Սպորտային օբյեկտների գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, վարչական հիմնարկների, հասարակական կազմակերպությունների շենքեր * դեսպանատներ, հյուպատոսարաններ, միջազգային կազմակերպությունների ներկայացուցչություններ, * ոստիկանության տեղամասեր, քրեակատարողական հիմնարկներ, * փոստի բաժանմումքներ, * տրանսպորտի բոլոր տիպի կայաններ (ավտոկայաններ, օդանավակայաններ, երկաթուղային կայարաններ և այլն), * կապի բաժանմունքներ, հեռուստաընկերություններ և ռադիոընկերություններ, ավտոմատ հեռախոսակայաններ, * բանկային և ֆինանսական համակարգի օբյեկտներ * հրշեջ կայաններ, * արխիվներ, * տարբեր տիպի գրասենյակներ * մշակույթի տներ, թատրոններ, կինոթատրոններ, * թանգարաններ, ցուցասրահներ, պատկերասրահներ, * ակումբներ, հանգստի կենտրոններ, համերգային և մարզահամերգային համալիրներ, կրկեսներ, * գրադարաններ, * արվեստանոցներ, * կրոնական, պաշտամունքային շենքեր և շինություններ * նախադպրոցական հաստատություններ (մսուր և մանկապարտեզ), * հանրակրթական դպրոցներ, նախնական և միջին մասնագիտական ուսումնարաններ և քոլեջներ, * ԲՈՒՀ-եր, համալսարաններ, այլ կրթական և ուսումնական օբյեկտներ, * գիտահետազոտական ինստիտուտներ և այլ գիտական հաստատություններ, հանրային և մասնագիտացված գրադարաններ * հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ, ամբուլատորիաներ, հոսպիտալներ, շտապ բժշկական օգնության կայաններ, ծննդատներ, կաթնային խոհանոցներ, դեղատներ, հակահամաճարակային կայաններ, առողջապահական գործակալություններ, վերականգնողական և դիագնոստիկ կենտրոններ, մանկատներ, ծերանոցներ, պրոֆիլակտորիաներ * մարմնակրթական և սպորտային կենտրոններ, մարզադաշտեր, սպորտային կենտրոններ, լողավազաններ, սպորտ դպրոցներ, ձիարշավարաններ, սպորտային ակումբներ, թենիսի կորտեր, ավտոդրոմներ, հրաձգարաններ, սպորտային դահլիճներ,   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, անտոտնակներ), * քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ (ներկառուցված և առանձին օբյեկտների տեսքով), * մինչև 50 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ` ռեստորաններ, սրճարաններ, բառեր, պանդոկներ, ճաշարաններ, * մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, դեղատներ, կրպակներ: |
|
|
|
|
|
| Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * հյուրանոցներ, հյուրատներ, զբոսաշրջային բազաներ, մոթելներ, քեմփինգներ, * հյուրանոցատիպ քոթեջային համալիրներ, * հասարակական սննդի օբյեկտներ` ռեստորաններ, բարեր, ճաշարաններ, սրճարաններ, * հարսանյաց տներ, սգո սրահներ, * գիշերային ակումբներ, ատրակցիոններ և ավտոմատ խաղերի դահլիճներ, խաղատներ, * առևտրի կենտրոններ, խանութներ, մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ, * կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ` լուսանկարչատներ, քիմիական մաքրման կետեր, կոշիկի և կարի անհատական պատվերների սրահներ, վարսավիրանոցներ, լվացքատներ, երկրորդական հումքի ընդունման կետեր, ներկատներ * հանրային բաղնիքներ, սաունաներ, զուգարաններ,   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, անտոտնակներ) * հեծանիվների կայանման հարթակներ * աղբարկղների տեղադրման հարթակներ |
| Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * բենզալցակայաններ, * գազալիցքավորման կայաններ, * ավտոտեխսպասարկման, վերանորոգման և ավտոլվացման կայաններ, * ավտոկայանատեղեր   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * գրասենյակներ, * սպասասրահներ, * մանրածախ առևտրի կետեր, * զուգարաններ |
| **Խառը կառուցապատման գոտի** |  |
| Խառը կառուցապատման գոտի՝ բնակելի, հասարակական, արտադրական  Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * Բնակելի տներ, * Գրասենյակային շենքեր, * սոցիալական սպասարկման և առևտրի օբյեկտներ, * բազմաֆունկցիոնալ շենքեր՝ բնակելի, հասարակական նշանակության մակերեսներով, այդ թվում՝ մասնավոր ուսումնական և նախադպրոցական հաստատությունների տարածքներով, * կիրակնօրյա դպրոցներ, * բուժական կաբինետներ, * վարչական, ֆինանսական և այլ քաղաքային նշանակության ծառայությունների շենքեր և գրասենյակներ, * կենցաղ-սպասարկման, spa- ծառայությունների օբյեկտներ, * ակումբներ և հասարակական հավաքատեղիներ, * գիշերային ակումբներ, * մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, կինոթատրոններ, գրադարաններ, ցուցասրահներ և այլ), * առևտրի մեծ և փոքր օբյեկտներ, * հանրային սննդի օբյեկտներ, * մինչև 50 մ սանիտարական գոտի պահանջող արտադրական օբյեկտներ և արհեստանոցներ, արտադրամասեր * Բնակելի տներ, * Գրասենյակային շենքեր, * սոցիալական սպասարկման և առևտրի օբյեկտներ, * բազմաֆունկցիոնալ շենքեր՝ բնակելի, հասարակական նշանակության մակերեսներով, այդ թվում՝ մասնավոր ուսումնական և նախադպրոցական հաստատությունների տարածքներով, * կիրակնօրյա դպրոցներ, * բուժական կաբինետներ, * վարչական, ֆինանսական և այլ քաղաքային նշանակության ծառայությունների շենքեր և գրասենյակներ, * կենցաղ-սպասարկման, spa- ծառայությունների օբյեկտներ, * ակումբներ և հասարակական հավաքատեղիներ, * գիշերային ակումբներ, * մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, կինոթատրոններ, գրադարաններ, ցուցասրահներ և այլ), * առևտրի մեծ և փոքր օբյեկտներ, * հանրային սննդի օբյեկտներ, * զբոսայգիներ, ջրային մակերեսներ, անտառ-պուրակներ, հուշահամալիրներ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, * ավտոկանգառներ, հեծանիվների կայանման հարթակներ * տրանսպորտի հավաքակայաններ և կառույցներ, * փոքր ճարտարապետական ձևեր, * փակ լողավազաններ, * տաղավարներ, * կրպակներ: |
|
| **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |  |
| Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * Ճանապարհային եզրային կանաչապատում, * արտաքին լուսավորություն, * գովազդ, * փոքր ճարտարապետական ձևեր, * հրապարակներում` շատրվաններ, ջրավազաններ, ծաղկանոցներ և բարեկարգման այլ տարրեր:   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի ստորգետնյա գծեր, * Ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր |
| Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * այգեպուրակային կանաչ տարածքներ, * վերջիններիս բնորոշ խաղաձևերի սրահներ, ջրավազաններ, խաղահրապարակներ, * բացօթյա սպորտի- և բեմա- հարթակներ, * բացօթյա սրճարաններ, * հրաձգարաններ, * տաղավարներ, * զրուցարաններ, * ճարտարապետական փոքր ձևեր:   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, * կրպակներ, * զուգարաններ. |
| **Այլ հողեր** |  |
| Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր | *Չի սահմանվում* |
|  |  |
| **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |  |
| Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի  Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * արդյունաբերական համալիրներ, գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրական ձեռնարկություններ, * թափոնների վերամշակման և վերջնական տեղադրման կառույցներ * արհեստագործական արտադրամասեր և արհեստանոցներ, * հրատարակչություններ, տպարաններով, պահեստներ, * գիտաարտադրական կազմակերպություններ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով քոթեջային տիպի բնակելի տներ, մանրածախ առևտրի կետեր, * տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, * կրպակներ, հանրային սննդի կետեր |
|
| **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |  |
| Անասնապահական օբյեկտներ | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, * թռչնաբուծարաններ, * ձկնաբուծական ֆերմաներ * անասնագոմեր, * սպանդանոցներ * ջերմոցներ, տնկարկային տնտեսություններ, սառնարանային տնտեսություններ, դեզանոցներ, չորանոցներ, սիլոսահորեր, պահեստներ, * անասնաբուժական կայաններ, արհեստական սերմնավորման կայաններ, * գյուղատնտեսական մեքենատրակտորային պարկեր, * գյուղատնտեսական մթերքների մթերման կետեր   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * վարչական մասնաշենքեր, * անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր, * անասնաբուժական լաբորատորիաներ, * պահեստներ, * ցանկապատնեշներ, * փարախներ, * անձրևապաշտպանիչ ծածկեր, * տնտեսական այլ շինություններ: |
| Սպանդանոցներ |
| Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |
| Ջերմոցներ |
| Ձկնաբուծարաններ |
| **Պահեստարանների գոտի** |  |
| **Ընդերքօգտագործման գոտի** | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * ընդերք օգտագործման տարածքներ, լեռնահանքային արտադրություններ, հանքարդյունաբերական կազմակերպություններ, * հումքի վերամշակման արտադրամասեր, * ընդերքօգտագործման թափոնների օբյեկտներ * արտադրական այլ շենքեր և շինություններ * պահեստային տարածքներ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * վարչական մասնաշենքեր, * անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր, * ավտոտրանսպորտի, շինարարական և արդյունահանման տեխնիկայի և մեխանիզմների համար նախատեսված հարթակներ, * ծածկեր, ավտոտնակներ, * տնտեսական այլ շինություններ * հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով քոթեջային տիպի բնակելի տներ, պահակակետեր, անցակերեր: |
|  |  |
| **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** |  |
| Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի (\*) | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային, հիդրո-էլեկտրակայանների, փոքր ՀԷԿ-երի շենքեր * տրանսֆորմատորային ենթակայաններ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * վարչական շենքեր, * ավտոկայանատեղեր, * պահեստային տարածքներ, * պահակակետեր և անցակետեր, * մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, * հասարակական սննդի օբյեկտներ, |
|  | |
| Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * ավտոմատ գազաբաշխիչ կայաններ (ԱԳԿ), * գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳՊԿ), * գազի ստորգետնյա պահեստարաններ |
| **Կապի օբյեկտների գոտի** | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * հեռախոսային կապի բախշիչ կետեր (պահարանային), * կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ, * բջիջային կապի աշտարակներ |
| (\*) *Ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային օյեկտների՝* բ*արձրավոլտ էլեկտրահաղորդման օդային և մալուխային գծերի, գազատար խողովակաշարերի, կապի օդային և ստորգետնյա գծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիտուտի իրավունքով կարող են անցկացվել այլ գործառնական գոտիների տարածքներով (գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, ընդհանուր օգտագործման, ռեզերվային, պահուստային և այլ՝ պահպանելով նորմատիվային հեռավորությունները բնակելի տներից, կրթական օբյեկտներից, պատմության և մշակույթի հուշարձաններից և այլն):* | |
| **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * պետական ավտոմայրուղիներ * ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ, * ավտոկայանատեղեր, * կամուրջներ, * թունելներ, * երկաթգիծ և երկաթգծի կայարաններ * քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ, անգարներ, այլ ենթակառուցվածք,   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * ազատ տնտեսական գոտիներ, * օդանավակայաններին, կայարաններին կից հյուրանոցներ, * Գրասենյակային և պահեստային տարածքներ |
| **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** |  |
| Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ (\*) | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ, * ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, * ջրամատակարարման համակարգի հանգույցներ, պոմպակայաններ * կոյուղու ցանցային հորեր, * մաքրման կայաններ, * ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ |
| (\*) *ջրագծերի և կոյուղագծերի համար*  *համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիտուտի իրավունքով կարող են անցկացվել ցանկացած այլ գոտու տարածքով պահպանելով նորմատիվային պահանջները:* | |
| Աղբավայրերի գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * աղբավայրեր, * աղբի վերամշակման գործարաններ, * աղբի տեսակավորման հարթակներ,   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * ավտոկայանատեղեր * պահեստային տարածքներ |
| Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * գերեզմանոցներ, * դիակիզարաններ, * Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ.   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * պահակատներ, * գրասենյակներ * քարի և մետաղի մշակման արվեստանոցներ, |
| **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |  |
| **Բնապահպանական գոտի** | *Գոտին ներառում է*   * ազգային պարկերի, բուսաբանական, կենդանաբանական և ծառաբանական այգիների, պետական արգելավայրերի և արգելոցների, բնության հուշարձանների տարածքներ, (բացառությամբ` որսորդական արգելոցների) հողերը (\*):   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*  *Մուտքի և ելքի հատվածում.*   * պահակատներ, մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով * տարածքը սպասարկող անձնակազմի գրասենյակային տարածքներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով, * մուտքի տոմսերի և արագ սննդի կրպակներ, հանրային զուգարաններ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով   *Պահպանվող տարածքում՝*   * արահետներին հարող տարածքներում տեղադրվող՝ անձրևից պաշտպանող ծածկեր, իրականացված թեթև կոնստրուկցիաներով, մինչև 9 քմ, առավելագույնը 1 հատ/5–6 կմ վրա |
| (\*) *Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ գլխի պահանջներին համապատասխան* | |
| **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * հյուրանոցներ, հանգստյան տներ, հանգստի բազաներ * պանսիոնատներ, * առողջարանային օբյեկտներ, առողջարանային դպրոցական ճամբարներ,երիտասարդական ճամբարներ * քոթեջային, քեմպինգային տարածքներ, * անտառպուրակային տարածքներ, * սահմանափակ օգտագործման` սննդի ծառայություններ, * սպորտա- և խաղահրապարակներ, * ժամանցային և ռեկրեացիոն բնույթի խաղատեսակների ակումբներ:   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, վարսավիրանոցներ, գեղեցկության սրահներ, հասարակական բաղնիքներ, սաունաներ, լվացքատներ, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ |
| **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |
| **Պատմական և մշակութային հողերի գոտի** (\*) | *Գոտին ներառում է*   * Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված օբյեկտներ   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * հուշարձանները սպասարկող աշխատակազմի կացարաններ, * թանգարաններ, * ճարտարապետական փոքր ձևեր, * ավտոտրանսպորտի կայանատեղեր, * զբոսաշրջիկներին սպասարկող առաջին անհրաժեշտության օբյեկտներ, * հուշանվերների և արագ սննդի կրպակներ |
| **Պետական գերեզմանատների գոտի** (\*) | *Հիմնական օգտագորման ձևեր`*   * Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված գերեզմանատներ, պանթեոններ, * Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ.   *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*   * աշխատակազմի համար նախատեսված շենք/շինություններ * արհեստանոցներ, ոչ հիմնական շինություններ, ծածկեր |
| (\*) *Պատմամշակութային հուշարձանների և պետական գերեզմանոցների գոտիների*  *պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ գլխի և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N438 որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ և 35-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան* | |
| **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** |  |
| **Հատուկ նշանակության գոտի** | պաշտպանական, սահմանային, ռազմական նշանակության հողերը և օրենքով պաշտպանվող շենքերի ու շինությունների օգտագործման ու սպասարկման համար տրամադրված հողամասերը: |
| **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** (\*) | |  |  | | --- | --- | |  |  | |
| **Անտառներ** | *Գոտին ներառում է*  ա) պաշտպանական նշանակության անտառներ  բ) հատուկ նշանակության անտառներ  գ) արտադրական նշանակության անտառներ  *Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր`*  Բացառապես անտառային տնտեսության կարիքների համար նախատեսվող շենքեր, շինություններ.  *Մուտքի և ելքի հատվածում.*   * պահակատներ, մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով * տարածքը սպասարկող անձնակազմի գրասենյակային տարածքներ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով, * մուտքի տոմսերի և արագ սննդի կրպակներ, հանրային զուգարաններ, ընդամենը՝ մինչև 36 քմ կառուցապատման մակերեսով   *Անտառային հատվածում՝*   * արահետներին հարող տարածքներում տեղադրվող՝ անձրևից պաշտպանող ծածկեր, իրականացված թեթև կոնստրուկցիաներով, մինչև 9 քմ, առավելագույնը 1 հատ/5–6 կմ վրա |
| **Վարելահողեր** |
| **Խոտհարք** |
| **Արոտ** |
| **Թփուտ** |
| **Այլ** |
| (\*) *Անտառային գոտիների*  *պահպանության ռեժիմները սահմանվում են ՀՀ Անտառային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան* | |
| **ՋՐԱՅԻՆ** (\*) | |
| **Ջրանցքներ** | գետեր, լճեր, բնական և արհեստական ջրամբարներ, ջրանցքներ,  ջրային օբյեկտների վրա կառուցվող հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ:  Ջրային հողերը կարող են օգտագործվել բնակչության խմելու ջրի, կենցաղային, առողջարարական և այլ պահանջների, ինչպես նաև ջրատնտեսային, գյուղատնտեսական, բնապահպան, արդյունաբերական, ձկնատնտեսային, էներգետիկ և այլ պետական ու համայնքային կարիքների բավարարումն ապահովող օբյեկտների շինարարության և շահագործման համար: |
| **Գետեր, գետակներ** |
| **Լճեր** |
| **Հիդրոտեխնիկական կառույցներ** |
| **Ջրամբարներ** |
| (\*)  *Ջրային գոտիների*  *պահպանության ռեժիմները սահմանվում են ՀՀ Ջրային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան* | |
| **ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ** |  |
| **Պահուստային գոտի** | համայնքներին, քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության, օգտագործման իրավունքով չտրամադրված պետական հողերը, ինչպես նաև օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կոնսերվացիայի արդյունքում տնտեսական շրջանառությունից հանված հողամասերը:  2. Պահուստային հողերի կազմում կարող են ներառվել քաղաքաշինական ու հողաշինարարական փաստաթղթերով առանձնացված չօգտագործվող հողերը, ինչպես նաև ավազուտները, ճահիճները և այլ անօգտագործելի հողերը: |

**Հավելված N *2.5*Հայաստանի Հանրապետության   
 բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի**

**մշակման, փորձաքննության,   
համաձայնեցման, հաստատման ու**

**փոփոխման կարգի**

**ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ, ԴՐԱՆՑ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԳԾԱԳՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում** | **Գործառնական գոտու անվանումը** | **Մակերեսը, հա** |
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |  |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |  |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |  |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** |  |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |  |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |  |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** |  |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |  |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |  |
|  |  |  |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |  |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |  |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (\*) |  |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Սակավահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում |  |
| ԲՆԿԳ-2 | Ամառանոցային կառուցապատման գոտի |  |
| ԲՆԿԳ-3 | Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (\*) |  |
| ԲՆԿԳ-4 | Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (\*) |  |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |  |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |  |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |  |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |  |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |  |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի |  |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |  |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |  |
| ՀԿԳ-3 | Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի |  |
| **ԽԿԳ** | **Խառը կառուցապատման գոտի** |  |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) |  |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) |  |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |  |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |  |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |  |
| **ԲՆՌԳ** | **Այլ հողեր** |  |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր (այն տարածքները, որոնց համար տվյալ գոտևորման նախագծով որոշակի գործառնական նշանակություն սահմանված չէ) |  |
| (\*) | *Սակավահարկ՝ մինչև 4 հարկ*  *Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*  *Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |  |
|  |  |  |
| **ԱՀ** | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |  |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |  |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |  |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |  |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |  |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |  |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |  |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |  |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |  |
| ԱԳ-2/5 | Ձկնաբուծարաններ |  |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |  |
| ԱԳ-4 | **Ընդերքօգտագործման գոտի** |  |
|  |  |  |
| **ԵՆԹՀ** | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |  |
| **ԵՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի**(\*) |  |
| ԷՆՐԳ -1/1 | Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի |  |
| ԷՆՐԳ -1/2 | Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի |  |
| ԵՆԹԳ -2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** (\*) |  |
| ԵՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |  |
| ԵՆԹԳ-4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** (\*) |  |
| ԵՆԹԳ -4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ |  |
| (\*) *Էներգետիկայի, կապի, կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտիներ առանձնացվում են կետային օբյեկտների համար, գծային օբյեկտները անցկացվում են այլ գոտիների տարածքներով՝ սերվիտուտի իրավունքով* | |  |
| ԵՆԹԳ -4/2 | Աղբավայրերի գոտի |  |
| ԵՆԹԳ -4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի |  |
| **ՀՊՏՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |  |
| ՀՊՏ-1/բնպ | **Բնապահպանական գոտի** |  |
| ՀՊՏ-1/1-բնպ | ազգային պարկեր |  |
| ՀՊՏ-1/2-բնպ | բուսաբանական և ծառաբանական այգինե |  |
| ՀՊՏ-1/3-բնպ | պետական արգելավայրեր և արգելոցներ |  |
| ՀՊՏ-1/4-բնպ | բնության հուշարձաններ |  |
| ՀՊՏ-2/առջ | **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** |  |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |  |
| ՀՊՏ-4/պմհ (N….)\* | **Պատմական և մշակութային հողերի գոտի** |  |
| ՀՊՏ-5/պմգ (N….)\* | **Պետական գերեզմանատների գոտի** |  |
| **ՀՆՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** |  |
| ՀՆԳ | **Հատուկ նշանակության գոտի** |  |
| **ԱՆՏՀ** | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ** |  |
| **ԱՆՏԳ-1/1** | **Պաշտպանական նշանակության անտառների գոտի** |  |
|  | **Հատուկ նշանակության անտառների գոտի** |  |
|  | **Արտադրական նշանակության անտառների գոտի** |  |
| **ԱՆՏԳ-2** | **Վարելահողեր** |  |
| **ԱՆՏԳ-3** | **Խոտհարք** |  |
| **ԱՆՏԳ-4** | **Արոտ** |  |
| **ԱՆՏԳ-5** | **Թփուտ** |  |
| **ԱՆՏԳ-6** | **Այլ** |  |
| **ՋՀ** | **ՋՐԱՅԻՆ** |  |
| ՋԳ-1 | **Ջրանցքներ** |  |
| ՋԳ-2 | **Գետեր, գետակներ** |  |
| ՋԳ-3 | **Լճեր** |  |
| ՋԳ-4 | **Հիդրոտեխնիկական կառույցներ** |  |
| ՋԳ-5 | **Ջրամբարներ** |  |
| **ՊՀՍՏՀ** | **ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ** |  |
| **ՊՀՍՏԳ** | **Պահուստային գոտի** |  |

(\*) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ, ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ, ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հապավումը** | **Պայմանական նշանը գծագրում** | **Ծածկող գոտու անվանումը** | **Սահմանափակումների նորմատիվ իրավական հիմքերը** | **Սահմանափակումների բնույթը** |
| ՔԳՀԿԳ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՔԳՀԿԳ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտի |  |  |
| ՍԳ/գ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՍԳ/գ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Գերեզմանոցի սանիտարական գոտի |  |  |
| ԱԳ/ա | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՍԳ/ա ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Արդյունաբերական օբյեկտի սանիտարական գոտի |  |  |
| ՍԳ/ջ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՍԳ/ջ ------**  Տարածքը՝  **Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք** | Ջրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական գոտի |  |  |
| ՍԳ/մ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՍԳ/մ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Մաքրման կայանների սանիտարական գոտի |  |  |
| ԱՆՎՏԳ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ԱՆՎՏԳ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Էներգետիկ ենթակառուցվածքի օբյեկտների անվտանգության գոտի |  |  |
| ԵԳՕՇ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ԵԳՕՇ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Երկաթգծի օտարման շերտ |  |  |
| ԱՎՄՕՇ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ԱՎՄՕՇ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Ավտոմայրուղու օտարման շերտ |  |  |
| ՏՊԳ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՏՊԳ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Տրանսպորտային ենթակառուցվածքի պահպանական գոտի |  |  |
| ՊՄՀՊԳ-1պ (N….)\*\* | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՊՄՀՊԳ-1 -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գոտի |  |  |
| ՊՄՀՊԳ-1 կկ (N….)\*\* | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՊՄՀՊԳ-1 -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Պատմության և մշակույթի հուշարձանների կառուցապատման կարգավորման գոտի |  |  |
| ՊՄՀՊԳ-1 լպ (N….)\*\* | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՊՄՀՊԳ-1 -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Պատմության և մշակույթի հուշարձանների լանդշաֆտի պահպանման գոտի |  |  |
| ՊՄՀՊԳ-2 (N….)\*\* | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ ՊՄՀՊԳ-2 -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության ժամանակավոր պահպանական գոտիներ |  |  |
| Սերվ/հ/Էլ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/հ/Էլ ------**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող էլեկտրաէներգիայի գծային օբյեկտների գոտիներ |  |  |
| Սերվ/հ/գազ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/հ/գազ -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող գազի գծային օբյեկտների գոտիներ |  |  |
| Սերվ/կապ | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/հ/գազ -----**  Տարածքը՝  ***Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք*** | սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող կապի գծային օբյեկտների գոտիներ |  |  |
| Սերվ/ջուր | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/հ/ջուր -----**  Տարածքը՝  **Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք** | սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող ջրամատակարարման գծային օբյեկտների գոտիներ |  |  |
| Սերվ/կոյուղի | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/հ/կոյուղի -----**  Տարածքը՝  **Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք** | սերվիտուտի իրավունքով այլ գոտիների տարածքներով անցնող կոյուղու գծային օբյեկտների գոտիներ |  |  |
| Սերվ/մասն | Գոտու սահմանագիծը՝  **------ Սերվ/մասն -----**  Տարածքը՝  **Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք** | Սերվիտուտի իրավունքով ծանրաբեռնված այլ գոտիներ |  |  |

(\*\*) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

**Հավելված N *2.6*Հայաստանի Հանրապետության   
 բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի**

**մշակման, փորձաքննության,   
համաձայնեցման, հաստատման ու**

**փոփոխման կարգի**

**ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԸ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում** | **Ընդհանուր մակերեսը, հա** | **Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝** | **Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝** | **Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը** | **Հարկայնությունը**  **առավելագույնը** | **Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝** | **Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ**  **(hիմնականը՝ նվազագույնը,**  **ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)** |
| **հիմնական/ ոչ հիմնական** |
| **ԳՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԳՕԳ |  |  |  |  |  |  |  |
| ԳՕԳ-1 |  | **-** | **-** | փաստացի | **-** | **-** |  |
| ԳՕԳ-2 |  | **-** | **-** | փաստացի | **-** | **-** |  |
| ԳՕԳ-2/1 |  | - | - | փաստացի | - | - |  |
| ԳՕԳ-2/2 |  | - | - | փաստացի | - | - |  |
| ԳՕԳ-3 |  | **-** | **-** | փաստացի | **-** | **-** |  |
| ԳՕԳ-4 |  | **-** | **-** | փաստացի | **-** | **-** |  |
| ԳՕԳ-0 |  | **-** | **-** | փաստացի | **-** | **-** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ԲՆՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ԲՆԿԳ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԲՆԿԳ-1/1 |  | 20%  (+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ  (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ԲՆԿԳ-1/2 |  | 30% | 30%+10% | 60% | 1-3 վերգետնյա հարկ  (նկուղային հարկի հնարավորություն) | 0.3/0.9 | 80/20 |
| ԲՆԿԳ-2 |  | 20% | 20%+20% | 60% | 1-2 վերգետնյա հարկ  (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 80/20 |
| ԲՆԿԳ-3 |  | 40%  (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%) | 40%+10%  (վերակառուցման պայմաններում  60%+10%) | 50%  (վերակառուցման պայմաններում  30%) | 4-5 վերգետնյա հարկ,  (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.8/1.2  (վերակառուցման պայմաններում  1.6) | 75/25 |
| ԲՆԿԳ-3 |  | 40%  (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%) | 40%+10%  (վերակառուցման պայմաններում  60%+10%) | 50%  (վերակառուցման պայմաններում  30%) | 6-9 վերգետնյա հարկ,  (նկուղային հարկի) | 0.8/1.2  (վերակառուցման պայմաններում  1.6) | 75/25 |
| ԲՆԿԳ-4 |  | 40%  (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%) | 40%+10%  (վերակառուցման պայմաններում  60%+10%) | 50%  (վերակառուցման պայմաններում  30%) | 9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն) | 1.2/1.6 | 75/25 |
| **ՀԿԳ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ՀԿԳ-1 |  |  |  |  |  |  |  |
| ՀԿԳ-1/1 |  | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին |  | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 |  | 80% | 80%+20% | 10% |  | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 |  | 80% | 80%+20% | 10% |  | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 |  | 80% | 80%+20% | 10% |  | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 |  | 80% | 80%+20% | 10% |  | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 |  | 100% | 30% | - | - |  | 80/20 |
| ՀԿԳ-3 |  | 100% | 30% | - | - |  | 80/20 |
| **ԽԿԳ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԽԿԳ-1 |  | 35% | 35%+25% | 40% |  |  | 80/20 |
| ԽԿԳ-2 |  | 40%  (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%) | 40%+20%  (վերակառուցման պայմաններում  60%+20%) | 40%  (վերակառուցման պայմաններում  20%) |  | 1.2  1.6 | 80/20 |
| **ԸՕԳ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԸՕԳ-1 |  | - | - | Չի սահմանվում |  |  |  |
| ԸՕԳ-2 |  | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| **ԲՆՌԳ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԲՆՌԳ |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **ԱՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԱԳ-1 |  |  |  |  |  |  |  |
| ԱԳ-1/1 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-1/2 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-2 |  |  |  | - |  |  |  |
| ԱԳ-2/1 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-2/2 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-2/3 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-2/4 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-2/5 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-3 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԱԳ-4 |  | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| **ԵՆԹՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ԵՆԹԳ -1** |  |  |  |  |  |  |  |
| ԷՆՐԳ -1/1 |  | 80%  (կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԷՆՐԳ -1/2 |  | 80%  (կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԵՆԹԳ -2 |  | 80%  (կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԵՆԹԳ -3 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԵՆԹԳ-4 |  |  |  |  |  |  |  |
| ԵՆԹԳ -4/1 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  |  |
| ԵՆԹԳ -4/2 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների |  | 80/20 |
| ԵՆԹԳ -4/3 |  | 70% | 70%+20% | 10% |  |  | 80/20 |
| **ՀՊՏՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ՀՊՏ-1/բնպ |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| ՀՊՏ-2/առջ |  | 40% | 40%+10% | 50% | մինչև 4 հարկ |  | 80/20 |
| ՀՊՏ-3/հնգ |  | 40% | 40%+10% | 50% | մինչև 4 հարկ |  | 80/20 |
| ՀՊՏ-4/պմհ |  | փաստացի | **-** | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՊՏ-5/պմգ |  | փաստացի | **-** | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| **ՀՆՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ՀՆԳ |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի |  |  | համաձայն առաջադրանքի |
| **ԱՆՏՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-1** |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-2** |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-3** |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-4** |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-5** |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| **ԱՆՏԳ-6** |  | **-** | **-** | **-** |  |  |  |
| **ՋՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| ՋԳ-1 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի |  |  |  |
| ՋԳ-2 |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| ՋԳ-3 |  | **-** | **-** | փաստացի |  |  |  |
| ՋԳ-4 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի |  |  |  |
| ՋԳ-5 |  | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի |  |  |  |
| **ՊՀՍՏՀ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ՊՀՍՏԳ** |  | **-** | **-** | **-** |  |  |  |

**ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐԻ ԱՄՓՈՓ ԱՂՅՈՒՍԱԿ (\*)**

|  |  |
| --- | --- |
| Պայմանական նշաններ | |
| Թույլատրվում է | Թ |
| Չի թույլատրվում |  |

**(\*)** *Գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոտու համար ՝ թույլատրելի օգտագործման ձևերն ընտրելով սույն հավելվածով հաստատված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերի ցանկից*

| **թույլատրելի օգտագործման ձևեր** | **Գործառնական գոտիներ** | ԳՕԳ-1 | ԳՕԳ-2 | ԳՕԳ-3 | ԳՕԳ-4 | ԳՕԳ-0 | ԲՆԿԳ-1/1 | ԲՆԿԳ-1/2 | ԲՆԿԳ-2 | ԲՆԿԳ-3 | ԲՆԿԳ-4 | ՀԿԳ-1/1 | ՀԿԳ-1/2 | ՀԿԳ-1/3 | ՀԿԳ-1/4 | ՀԿԳ-1/5 | ՀԿԳ-2 | ՀԿԳ-3 | ԽԿԳ-1 | ԽԿԳ-2 | ԸՕԳ-1 | ԸՕԳ-2 | ԲՆՌԳ | ԱԳ-1/1 | ԱԳ-1/2 | ԱԳ-2/1 | ԱԳ-2/2 | ԱԳ-2/3 | ԱԳ-2/4 | ԱԳ-2/5 | ԱԳ-3 | ԱԳ-4 | ԵՆԹԳ -1/1 | ԵՆԹԳ -1/2 | ԵՆԹԳ -2 | ԵՆԹԳ -3 | ԵՆԹԳ -4/1 | ԵՆԹԳ -4/2 | ԵՆԹԳ -4/3 | ՀՊՏ-1/բնպ | ՀՊՏ-2/առջ | ՀՊՏ-3/հնգ | ՀՊՏ-4/պմհ | ՀՊՏ-5/պմգ | ՀՆԳ | ԱՆՏԳ-1, … ԱՆՏԳ-6 | ՋԳ-1, …, ՋԳ-5 | ՊՀՍՏԳ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Բնակելի*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *առանձնատներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բլոկացված տներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *քոթեջներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բազմաբնակարան բնակելի շենքեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Հյուրանոցային*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *հյուրանոցներ, հյուրատներ, (մինչև 30 տեղ)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հյուրանոցներ, հյուրատներ, (առանց սահմանափ)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *վարձ. տրվող գյուղ.տներ, քոթեջներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *պանսիոնատներ, հանգստի տներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *առողջարանային հաստատություններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Կրթական և գիտական*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Նախադպրոցական հաստատություններմանկապարտեզներ, մանկամսուրներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *միջնակարգ դպրոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գեղարվեստական և երաժշտական դպրոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *քոլեջներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Համալսարաններ, ԲՈՒՀ-եր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ակադեմիայի մասնաշենքեր, գիտահետազոտական ինստիտուտնել* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Հետազոտական և այլ լաբորատորիաներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Բուժական և սոցիալական հաստատություններ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *հիվանդանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հոսպիսներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *վերականգնողական կենտրոններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ամբուլատորիաներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *պոլիկլինիկաներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բուժական կաբինետներ, կենտրոններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ծերանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մանկատներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Վարչական*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *վարչական շենքեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *փոստատներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կապի բաժանմունքներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հրշեջ ծառայություններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ոստիկանական տեղամասեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գրասենյակային տարածքներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ֆինանսական*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *բանկի բաժանմունքներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *այլ ֆինանսական հաստատություններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Մշակութային, մարզական, այլ հասարակական նշանակության հիմնարկություններ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *գրադարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *տուն-թանգարաններ, ցուցասրահներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *թանգարաններ, պատկերասրահներ, ցուցահանդեսներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կինոթատրոններ և թատրոններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ակումբներ, մշակութայն կենտրոններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մարզադաշտեր, մարզահամալիրներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մարզադահլիճներ, սպորտ-ակումբներ և սպորտդպրոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ձիարշավարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բաց և փակ լողավազաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հանգստի և մանկական տարբեր տիպի այգիներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ռեկրեացիոն բնույթի խաղաձևերի սրահներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մինչև 200 մ2 ընդհանուր մակերեսով մարզական պարապմունքների տարածքներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *խաղադաշտեր,*  *բացօթյա ռեկրեացիոն կառույցներ,*  *անիվավոր չմուշկների, սքեյթի և այլնի համար հարթակներ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հրաձգարաններ (պնևմոտիրեր)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Կրոնական*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Եկեղեցիներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մատուռներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *այլ եկեղեցական հաստատություններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Հասարակական սպասարկման և առևտրի*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *մինչև 20 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ , պանդոկներ և այլն* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մինչև 50 նստատեղով հասարակական սննդի օբյեկտներ՝* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ռեստորաններ, սրճարաններ , պանդոկներ և այլն* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ռեստորաններ, սրճարաններ (առանց տեղերի սահմանափ.)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բացօթյա սրճարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *արագ սննդի կետեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ վարսավիրանոցներ, քիմմաքրման կետեր, լվացքատներ, Կոշիկի, հագուստի և կենցաղային տեխնիկայի վերանորոգման արհեստանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *առևտրի կենտրոներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, կրպակներ, դեղատներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *տոնավաճառներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հասարական բաղնիքներ, սաունաներ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հասարական զուգարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *աղբարկղների տեղադրման հարթակներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Վառելիքի վաճառակետեր, մասնագիտացված առևտրի օբյեկտներ՝ ավտոպահեստամասեր, շինանյութ, գործիքներ և այլն*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *բենզալցակայաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գազալիցքավորման կետեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ավտոտեխսպասարկման կետեր, արհեստանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *շինարարական*  *նյութերի, գործիքների և ավտոպահեստա-մասերի, քիմիական նյութերի, գյուղատնտեսական և այգեգործական գործիքների,սերմերի, տնկիների խանութներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Արտադրական*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *ծանր արդյունաբերության, հանքաարդյունաբերության համալիրներ, գործարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *փայտի, մետաղի, քարի մշակման արտադրամասեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *փայտի, մետաղի, քարի մշակման անհատական արհեստանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *թեթև արդյունաբերության գործարաններ, արտադրական ձեռնարկություններ, արհեստագործական արտադրամասեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *սննդամթերքի արտադրություն* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *անհատական արհեստանոցներ և փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով):* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ընդերքօգտագործման տարածքներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Գյուղատնտեսական արտադրության*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *ձկնաբուծական ֆերմաներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, անասնագոմեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *թռչնաբուծական գործարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գյուղմթերքի վերամշակման գործարաններ՝ կաթնամթերքի, պահածոների և այլ նմանատիպ արտադրություն,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ջերմոցներ, չորանոցներ, ծխարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Սառնարաններ, պահեստարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *սպանդանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Տրանսպորտային*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *պետական ավտոմայրուղիներ և*  *ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ավտոկայաններ, ավտոկայանատեղեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կամուրջներ,*  *թունելներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Երկաթգիծ, երկաթգծի կայարաններ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ, անգարներ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Օժանդակ շինություններ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Տնտեսական շինություններ, խորդանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *շվաքարաններ, ծածկեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին` ոչ ավելին քան 2 մեքենայի,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ավտոտնակներ, վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *անհատական օգտագործման՝ ամառային խոհանոցներ, զուգարաններ, բաղնիքներ և սաունաներ, տնտեսական շինություններ, արվեստանոցներ և արհեստանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածք*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հիդրոէլեկտրակայաններ, փոքր ՀԷԿ-եր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *տրանսֆորմատորային ենթակայաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Էլեկտրականության բարձրավոլտ օդային գծեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Էլեկտրականության բարձրավոլտ մալուխային գծեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ավտոմատ գազաբաշխիչ կայան (ԱԳԲԿ)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳԿԿ)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *բարձր ճնշման գազատար խողովակաշար* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գազի ստորգետնյա պահեստարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հեռախոսային կապի բախշիչ կետեր (պահարանային)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *հեռահաղորդակցության ցանցերի աշտարակներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, հանգույցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *կոյուղու ցանցային հորեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Կոյուղու մաքրման կայաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ջրամատակարարման և ջրահեռացման (կոյուղու) ստորգետնյա խողովակաշարեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *փոքր հզորության լոկալ կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ)* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *աղբավայրեր* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *աղբի վերամշակման գործարաններ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *աղբի տեսակավորման հարթակներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *գերեզմանոցներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *դիակիզարաններ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Ճարտարապետական փոքր ձևեր*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *տաղավարներ, կրպակներ, զրուցարաններ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *նստարաններ,* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Հուշարձաններ, կոթողներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *քանդակներ, ցայտաղբյուրներ* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |