ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 թվական թիվ \_\_\_\_\_-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-Ի ԹԻՎ 645-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենս­գրքի 227-րդ հոդ­վածի 2-րդ մասի 7-րդ կետը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառա­վա­րու­թյունը որո­շում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի «Հայաս­­տանի Հանրապետության անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անա­վարտ (կիսա­կառույց) շինությունների բնութագրման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 645-Ն որոշ­ման 1-ին կետով սահմանված հավելվածի 2-րդ կետում «Հայաստանի Հան­րա­պե­տության հար­­կա­յին օրենսգրքի N 1 հավել­­վածով՝» բառերը փոխարինել «Անշարժ գույքի հարկով հարկ­­ման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնա­հատման կարգը սահ­մա­նող օրենքով՝» բառե­րով։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2021 թվականի հունվարի 1-ից։

**Հիմնավորում**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ

1. **Իրավական ակտի անհրաժեշտությունը (նպատակը).** Նախագծի նպատակը ՀՀ Ազգային Ժողովի կողմից 2020 թվականի հունիսի 25-ին ըն­դուն­ված` Հայաստանի Հան­րա­պե­­տու­թյան հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-332-Ն ՀՀ օրենքով ՀՀ հարկային օրենսգրքում կատարվող փոփոխություններով պայ­մա­նավորված ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ համապատասխան փոփոխությունների կատարումն է:
2. **Կարգավորման հարաբերությունների ներկա վիճակը և առկա խնդիրները.** 2020 թվականի հունիսի 25-ին ՀՀ Ազգային Ժողովի կողմից ըն­դուն­վել է Հայաստանի Հան­­րա­պե­­տու­թյան հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-332-Ն ՀՀ օրենքը:

Բացի այդ, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ՀՀ Ազգային Ժողովի կողմից ընդունվել է «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկ­ված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքը (ուժի մեջ է 2021 թվականի հունվարի 1-ից), որի համա­ձայն 2021 թվականի հուն­վարի 1-ից ուժը կոր­ցրած է ճանաչվելու ՀՀ հարկային օրենս­գրքի 11-րդ բաժնի թիվ 1 հավելվածը։

Խնդիրը կայանում է նրանում, որ ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված հավելվածի 2-րդ կետում նշված է, որ շինու­թյունների ըստ ավարտվածության աստիճանի դասակարգումը վերաբերում է ՀՀ հարկային օրենսգրքի թիվ 1 հավելվածով նախատեսված շինություններին:

1. **Առկա խնդիրների առաջարկվող լուծումները.** Նախագծով առաջարկվում է սահ­­­մանել, որ ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված հավելվածի 2-րդ կետում նշված շինու­թյունների ըստ ավարտվածության աստիճանի դասակարգումը վերաբերում է Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահ­մանելու մասին ՀՀ օրենքով նախատեսված շինություններին:
2. **Կարգավորման առարկան.** Նախագծի կարգավորման առարկան ՀՀ կառավա­րու­թյան 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված հավելվածի 2-րդ կետում նշված հղումն է:
3. **Նախագծի մշակման գործընթացում ներգրավված ինստիտուտները և անձինք.** Նախա­գի­ծը մշակվել է ՀՀ ֆինանսների նախարարության կող­­մից:
4. **Իրավական ակտի ընդունման արդյունքում ակնկալվող արդյունքը.** Նախա­գծի ընդուն­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ման արդ­յուն­­քում ակնկալվում է ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված հավելվածի 2-րդ կետում նշված կար­գա­վո­րումը համապատասխանեցնել 2021 թվականի հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտնող օրենսդրա­կան կարգավորումներին:

**Տեղեկանք**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի

ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտության վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախա­գծի ընդուն­­ման առն­չությամբ այլ իրա­վա­կան ակ­տե­­րի ընդուն­­­ման անհ­րա­ժեշ­տու­թյուն չի առա­­ջա­նում:

**Եզրակացություն**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի

 ընդունմամբ պետական եկամուտների նվազեցման կամ ծախսերի ավելացման մասին

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 645-Ն որոշման մեջ փոփո­­խություն կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախա­գծի ընդուն­­մամբ պե­տա­­կան եկա­­մուտ­ների նվա­զե­­ցում կամ ծախ­­­­սերի ավելա­ցում տեղի չի ունե­նա: