**ՆԱԽԱԳԻԾ**

## 

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**---  ---------- 2020 թվական N ---- Ն**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 24-Ի ԹԻՎ 305-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի   
   Պետական կառավարչական հիմնարկներին ամրացված` բնակելի տարածքների նվիրատվության կարգը հաստատելու մասին N305-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝

1 N3 հավելվածում կատարել հետևյալ լրացումները.

ա. 15.13-րդ կետից հետո լրացնել նոր` 15.14. -15.22. կետերը.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.14. | քաղ. Երևան, Արցախի 61/3 հանրակացարան, բն.1 | Ասլանյան Սվետլանա Արմենակի  Հովհաննիսյան Տիգրան Աշոտի | AN0483401, տրված 21.05.2013թ., 009-ի կողմից AR0212415, տրված 20.02.2017թ., 009-ի կողմից | 48.5 | 320,827.5 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.15. | քաղ. Երևան, Արցախի 61/3 հանրակացարան, բն. 3 | Մկրտչյան Միհրան Կարլենի  Մկրտչյան Գայանե Կառլենի | AM0580956, տրված 28.12.2011թ., 009-ի կողմից AM0553436, տրված 08.12.2011թ., 057-ի կողմից | 71.15 | 470,657.25 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.16. | քաղ. Երևան, Արցախի 61/3 հանրակացարան, բն. 31 | Գաբրիելյան Արմեն Արտաշեսի Սաֆարյան Նինա Գեորգիի  Գաբրիելյան Մարի Արմենի Գաբրիելյան Լևոն Արմենի | 002323780, տրված 19.02.2014թ., 008-ի կողմից AH0307301, տրված 08.02.2006թ., 008-ի կողմից Ծնված` 19.12.2012թ. Ծնված` 06.01.2006թ. | 28.7 | 189,850.5 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.17. | քաղ. Երևան, Շարուրի 22, բն. 1ա | Ասրյան Տիգրան Վրեժի  Ասրյան Եղիսաբեթ Հարությունի Ասրյան Մարիամ Տիգրանի  Ասրյան Վրեժ Տիգրանի | AM0208869, տրված 16.02.2011թ., ,069-ի կողմից AN0448842, տրված 19.04.2013թ., 069-ի կողմից AP0695390, տրված 09.12.2016թ., 069-ի կողմից AP0349583, տրված 27.03.2015թ., 069-ի կողմից | 82.2 | 502,707 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.18. | քաղ.Երևան, Շարուրի 22, բն. 8 | Արսենյան Վահան Վոլոդյայի  Արսենյան Հռեփսիկ Անդրանիկի Արսենյան Վլադիմիր Վահանի  Արսենյան Գևորգ Վահանի  Թորոսյան Անուշ Լյովայի  Արսենյան Մաքսիմիլիանո Վլադիմիրի Արսենյան Էրիկ Վլադիմիրի Արսենյան Եվա Վլադիմիրի Արսենյան Հռիփսիմե Գևորգի Արսենյան Սոֆի Գևորգի | AM0801887, տրված 11.07.2012թ., 069-ի կողմից AN0307523, տրված 24.12.2012թ., 069-ի կողմից AN0681368, տրված 16.10.2013թ., 069-ի կողմիցAT0283691, տրված 19.08.2019թ., 069-ի կողմից AH0352618, տրված 26.03.2007թ., 057-ի կողմից Ծնված՝ 23.05.2010թ.  Ծնված՝ 18.04.2016թ. Ծնված՝ 18.04.2016թ. Ծնված՝ 30.06.2013թ. Ծնված՝ 28.11.2015թ. | 42 | 256,858 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.19. | քաղ. Երևան, Սևանի 124, բն. 15 | Վարդանյան Ջուլետա Ամրաստանի Վարդանյան Իլյա Մնացականի Վարդանյան Մնացական Իլյայի | 006740195, տրված 19.11.2015թ., 003-ի կողմից AN0528623, տրված 21.06.2013թ., 003-ի կողմից AB0296602, տրված 14.03.1997թ., 003-ի կողմից | 84.2 | 808,854 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.20. | քաղ. Երևան, Դավիթաշեն 4-րդ թաղ. 46/10 շ., բն 23 | Հարությունյան Արմեն Սերյոժայի Հարությունյան Աննա Արմենի  Հարությունյան Գրիգոր Արմենի | AM0403908, տրված 02.08.2011թ., 013-ի կողմից  AT0510586, տրված 26.06.2020թ. 008-ի կողմից Ծնված՝ 20.12.2006թ. | 49.52 | 321,238 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.21. | քաղ. Երևան, Հասրաթյան 9, բն. 6 | Գիվարգիզով Ստանիսլավ Գեորգիի Խաչատրյան Անահիտ Զենֆրետի Գիվարգիզովա Լիդիա Ստանիսլավի | AN0688748, տրված 23.10.2013թ., 012-ի կողմից BA2065837, տրված 06.08.2015թ., 012-ի կողմից BA2758014, տրված 20.04.2016թ., 012-ի կողմից | 94.4 | 1 ,011,253 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 15.22. | ՀՀ Կոտայքի մարզ, քաղ. Աբովյան, Հատիսի 4, բն. 30 | Կիրակոսյան Մելանյա Սերյոժայի Նազարյան Արսեն Վարդանի  Նազարյան Արմեն Վարդանի  Նազարյան Մելինե Արսենի  Նազարյան Արփինե Արսենի | AM0200652, տրված 07.02.2011թ., 019-ի կողմից AM0205966, տրված 10.02.2011թ., 019-ի կողմից AG0418109, տրված 20.01.2005թ., 019-ի կողմից  Ծնված՝ 10.10.2014թ.  Ծնված՝ 24.01.2016թ. | 40.7 | 306,151 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |

բ. 24.4.-րդ կետից հետո լրացնել նոր` 24.5. կետը.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24.5. | ՀՀ Լոռու մարզ, քաղ. Ստեփանավան, Երիտասարդական 51/3-7 | Սուքիասյան Արսեն Վրամիկի  Բալայան Արմինե Աշխարհաբեկի Սուքիասյան Արմեն Արսենի  Սուքիասյան Արեն Արսենի | AK0677282, տրված 22.12.2010թ. 001-ի կողմից, AN0762354, տրված 17.12.2013թ. 053-ի կողմից AS0203388, տրված 25.05.2018թ. 053-ի կողմից 012702312, տրված 13.05.2020թ. 053-ի կողմից | 64.07 | 90,300 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |

գ. 87.30-րդ կետից հետո լրացնել նոր` 87.31.-87.51. կետերը.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 87.31. | քաղ. Երևան, Նոր Նորք, Մոլդովական փող. 29/1 հասցեի 409 սենյակ | Գևորգյան Ռոզա Գեղամի | AK0521087, տրված 09.06.2010թ., 005-ի կողմից |  |  | սեփականության իրավունքով |
| 87.32. | քաղ. Երևան, Նոր Նորք, Մոլդովական փող. 29/1 հասցեի 813 սենյակ | Պողոսյան Նելլի Գրիշայի  Աղբալյան Նարեկ Արթուրի  Աղբալյան Վարդան Արթուրի | AG0266687, տրված 12.04.2004թ., 005-ի կողմից  AM0268802, տրված 18.04.2011թ., 005-ի կողմից  AH0435774, տրված 26.06.2007թ., 005-ի կողմից |  |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.33. | քաղ. Երևան, Նոր Նորք, Մոլդովական փող. 29/1 հասցեի 725 սենյակ | Մուրադյան Անուշ Ղարիբի  Խաչատրյան Աննա Բենիամինի Խաչատրյան Էդվարդ Բենիամինի Մուրադյան Սյուզաննա Գրիգորիի | 002414076, տրված 02.04.2014թ., 005-ի կողմից 002943579, տրված 03.11.2015թ., 005-ի կողմից BA2608452, տրված 29.12.2015թ., 005-ի կողմից AN0598016, տրված 01.08.2013թ., 005-ի կողմից |  |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.34. | քաղ. Երևան, Նոր Նորք, Մոլդովական փող. 29/1 հասցեի 732 սենյակ |
| 87.35. | ՀՀ Արարատի մարզ, Դարբնիկի համայնք, 5-րդ փող. 1, բն. 38 | Սիմոնյան Անահիտ Անդրանիկի | AM0567749, տրված 16.12.2011թ., 044-ի կողմից |  |  | սեփականության իրավունքով |
| 87.36. | ՀՀ Արարատի մարզ, Դարբնիկի համայնք, 5-րդ փող. 1, բն. 100 | Մանուչարյան Մարիանա Մարտունիկի Աբրահամյան Սպարտակ Գարիկի Աբրահամյան Նարե Սպարտակի  Աբրահամյան Գոռ Սպարտակի Մանուչարյան Սուսաննա Սպարտակի | AG0670601, տրված 07.06.2006թ., 044-ի կողմից AK0649688, տրված 02.11.2010թ., 044-ի կողմից Ծնված՝ 09.09.2014թ.  Ծնված՝ 26.03.2011թ.  Ծնված՝ 31.07.2009թ. |  |  | Ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.37. | ՀՀ Արարատի մարզ, Դարբնիկի համայնք, 5-րդ փող. 1, բն. 101 |  |  |
| 87.38. | ՀՀ Արարատի մարզ, Դարբնիկի համայնք, 5-րդ փող. 1, բն. 116 | Սարգսյան Լիաննա Սարգսի  Ցուգունյան Դավիթ Սուրենի | AR0210641, տրված 27.02.2017թ., 044-ի կողմից  AP0210982, տրված 14.04.2014թ., 044-ի կողմից |  |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.39. | ՀՀ Արարատի մարզ, Դարբնիկի համայնք, 5-րդ փող. 1, բն. 117 |  |  |
| 87.40. | ՀՀ Արարատի մարզ քաղ. Արարատ, Աբովյան 12/3-27 | Այվազյան Անուշ Նվերի  Պետրոսյան Գևորգ Մայիսի  Պետրոսյան Գրիգոր Գևորգի Պետրոսյան Նարեկ Գևորգի Պետրոսյան Գոռ Գևորգի Պետրոսյան Ալեն Գևորգի | AR0497217, տրված 31.10.2017թ., 026-ի կողմից AK0422236, տրված 15.01.2010թ., 026-ի կողմից Ծնված` 01.02.2005թ. Ծնված` 07.09.2006թ. Ծնված` 14.08.2008թ. Ծնված` 30.05.2012թ. | 11.10 | 65,203 (սկզբնական արժեք) | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.41. | ՀՀ Արարատի մարզ քաղ. Արարատ, Աբովյան 12/3-3 | 14 | 82,238 (սկզբնական արժեք) |
| 87.42. | ՀՀ Արարատի մարզ քաղ. Արարատ, Աբովյան 12/2-6 | Կարապետյան Համլետ Ռազմիկի Կարապետյան Ռուզաննա Ալբերտի Կարապետյան Նահապետ Համլետի Հովհաննիսյան Մերի Նորիկի  Հովհաննիսյան Ռուզաննա Նահապետի  Հովհաննիսյան Մարիաննա Նահապետի | 001858752, տրված 17.03.2014թ., 026-ի կողմից AN0581671, տրված 23.07.2013թ., 026-ի կողմից AR0497211, տրված 31.10.2017թ., 026-ի կողմից AN0203090, տրված 22.07.2012թ., 025-ի կողմից Ծնված՝ 24.09.2016թ.  Ծնված՝ 03.11.2017թ. | 66.40 | 390,042 (սկզբնական արժեք) | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.43. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, քաղ. Աշտարակ, Գիտավան 7-րդ շենք, բն. 12 | Գասպարյան Արամ Ռազմիկի | AM0586613, տրված 10.01.2012թ., 029-ի կողմից | 41.5 | 24,160 (սկզբնական արժեք) | սեփականության իրավունքով |
| 87.44. | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղ. Գորիս, Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի հանրակացարան, բն.320 | Դադալյան Արևիկ Ռազմիկի   Գևորգյան Անդրանիկ Գևորգի  Գևորգյան Սվետլանա Գևորգի | AN0222153 տրված 01.08.2012թ., 032-ի կողմից  AK0486591 տրված 22.04.2010թ., 032-ի կողմից AM0446199 տրված 06.09.2011թ., 032-ի կողմից | ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքի Կոմերիտմիության 2/1 հասցեում գտնվող հանրակացարանի 27 միավոր սենյակների նկատմամբ 23.06.2020թ. իրականացվել են օտարումներ, ճշտված մակերեսները նախագծում կներառվեն մնացորդի վերագրանցման աշխատանքների ավարտից հետո։ | | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.45. | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղ. Գորիս, Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի հանրակացարան, բն.603 | Էլյազյան Անահիտ Արտուշի  Հովհաննիսյան Մարիամ Ալյոշայի  Հայրապետյան Արսեն Ռոբերտի Հայրապետյան Արտյոմ Ռոբերտի | AN0475750 տրված 16.05.2013թ., 032-ի կողմից  AH0353137 տրված 27.03.2007թ., 032-ի կողմից Ծնված` 18.02.2011թ. Ծնված` 02.10.2012թ. | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.46. | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղ. Գորիս, Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի հանրակացարան, բն.705 | Մկրտչյան Մարինե Հովիկի | AN0288619 տրված 07.12.2012թ., 032-ի կողմից | սեփականության իրավունքով |
| 87.47. | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղ. Գորիս, Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի հանրակացարան, բն.220 | Ասատրյան Գրենա Գուրգենի  Համբարձումյան Սվետլանա Վաղարշակի | 005278346, տրված 06.11.2014թ., 032-ի կողմից: 007752595, տրված 06.04.2016թ. 032-ի կողմից | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.48. | ՀՀ Սյունիքի մարզ, քաղ. Գորիս, Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի հանրակացարան, բն.303 | Առաքելյան Մարգարիտա Հենրիկի Հարությունյան Համլետ Հրանտի  Հարությունյան Հրանտ Համլետի Հարությունյան Մելինե Համլետի | 001911296, տրված 18.04.2014թ., 032-ի կողմից: AK0231862, տրված 30.01.2009թ., 032-ի կողմից: AR0205967, տրված 07.03.2017թ., 032-ի կողմից: Ծնված 26.01.2006թ. | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.49. | ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, գ. Աղավնաձոր, ուսուցչի տուն, 3-րդ փող.,  շ. 33/1, բն. 18 | Հարությունյան Հասմիկ Շավարշի | 003407152, տրված 14.04.2014թ., 008-ի կողմից |  |  | սեփականության իրավունքով |
| 87.50. | ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, գ. Աղավնաձոր, ուսուցչի տուն, 3-րդ փող.,  շ. 33/1, բն. 8 | Մկրտչյան Մկրտիչ Հայրապետի | AN0255192, տրված 08.11.2012թ., 037-ի կողմից |  |  | սեփականության իրավունքով |
| 87.51. | ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, գ. Քարագլուխ, 6-րդ փողոց, շենք 4, բն. 2 | Հովհաննիսյան Սմբատ Սամսոնի  Խաչատրյան Թամարա Հենրիկի | AM 0645799, տրված 22.02.2012թ., 037-ի կողմից AN0393698, տրված 28.02.2013թ., 037-ի կողմից |  |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 87.52. | ՀՀ Լոռու մարզ,  գ. Մարգահովիտ, ուսուցչի տուն, 3-րդ փող. 18 շենք, բն. 1 | Խաչատրյան Գագիկ Անուշավանի  Սարգսյան Լեյլի Արամայիսի  Խաչատրյան Գոռ Գագիկի  Խաչատրյան Գուժ Գագիկի  Խաչատրյան Անի Գագիկի | AM0919025, տրված 29.01.2012թ., 033-ի կողմից,  AN0237089, տրված 08.08.2012թ., 033-ի կողմից,  009251802, տրված 27.12.2017թ., 036-ի կողմից,  AG0662444, տրված 26.04.2006թ. 033-ի կողմից,  AM0273743, տրված 21.04.2011թ., 033-ի կողմից |  |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |

դ. 96-րդ կետից հետո լրացնել նոր` 96.1.-96.4. կետերը.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 96.1. | ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղ. Էջմիածին, Մ. Խորենացի 101/1, բն. 104 | Հովհաննիսյան Էդգար Էդիկի   Հովհաննիսյան Էլվինա Էդգարի  Հովհաննիսյան Սուսաննա Էդգարի  Հովհաննիսյան Էդիկ Էդգարի | 003133444, տրված 16.06.2015թ., 057-ի կողմից, Ծնված՝ 10.10.2010թ.  Ծնված՝ 02.11.2011թ.  Ծնված՝ 13.12.2018թ. | 57 |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 96.2. | ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղ. Էջմիածին, Մ. Խորենացի 101/1, բն. 210 | Միլիտոնյան Զարուհի Փայլակի  Վարդանյան Գառնիկ Արամաիսի Վարդանյան Սարգիս Գառնիկի Իսախանյան Յանա Գառնիկի  Իսախանյան Մոնիկա Գառնիկի | AM0376760, տրված 14.07.2011թ., 057-ի կողմից 003252723, տրված 20.05.2015թ., 057-ի կողմից Ծնված`03.10.2011թ. Ծնված՝ 10.02.2014թ. Ծնված՝ 29.12.2012թ. | 75 |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 96.3. | ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղ. Էջմիածին, Մ. Խորենացի 101/1, բն. 301 | Հովհաննիսյան Ռոզա Աշոտի  Հովհաննիսյան Վազգեն Գեվորգի | 001064104, տրված 06.04.2014թ., 057-ի կողմից, AM0764585, տրված 08.06.2012թ., 057-ի կողմից, | 27.8 |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 96.4. | ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղ. Էջմիածին, Մ. Խորենացի 101/1, բն. 402 | Խաչատրյան Լիանա Խաչատուրի Խաչատրյան Ռոզա Գեվորգի  Խաչատրյան Դավիթ Գևորգի | AK0695708, տրված 01.02.2011թ., 057-ի կողմից,  AK0623838, տրված 23.09.2010թ., 057-ի կողմից,  Ծնված` 08.04.2004թ. | 48.4 |  | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |

ե. 106.8-րդ կետից հետո լրացնել նոր` 106.9.-106.13. կետերը.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 106.9. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ. Աշնակ, Վրեժ Իսրայելյան փող., 21 շենք, բն. 3 | Հովհաննիսյան Ռուզան Սերոբի  Հովհաննիսյան Նեմրութ Գևորգի | AM0639715, տրված 20.02.2012թ., 054-ի կողմից AP0351553, տրված 19.08.2015թ., 054-ի կողմից | 60.75 | 388,868 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 106.10. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ.Աշնակ, Վրեժ Իսրայելյան փող., 21 շենք, բն. 4 | Մուրադյան Անահիտ Գրիգորի  Ղուկասյան Աշոտ Ռազմիկի  Ղուկասյան Նառա Աշոտի | AG0387858, տրված 07.12.2004թ., 054-ի կողմից AM0903568, տրված 16.10.2012թ., 054-ի կողմից BA2118146, տրված 28.10.2015թ., 054-ի կողմից | 60.75 | 388,868 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 106.11. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ. Հնաբերդ, 29 փող. տ. 5/1 | Գևորգյան Մելանյա Գուրգենի  Իգիթյան Ժորժ Սարիբեկի | AN0237354, տրված 08.08.2012թ., 024-ի կողմից AR0560474, տրված 19.01.2018թ., 001-ի կողմից | 130.08 | 433,333 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |
| 106.12. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ. Հնաբերդ, 29 փող., տ. 5/2 | Հարությունյան Ռիմա Արտյոմի | AM0879743, տրված 25.09.2012թ., 024-ի կողմից | 130.08 | 433,333 | սեփականության իրավունքով |
| 106.13. | ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ. Նիգավան,  7-րդ փող., 2/1 տուն, բն. 4 | Գրիգորյան Գայանե Ավագի   Գրիգորյան Հայարփի Հովհաննեսի | AN0246979, տրված 07.11.2012թ., 023-ի կողմից AG0416743, տրված 19.02.2005թ., 023-ի կողմից | 53.48 | 858,258 | ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, հավասար բաժիններով |

1. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող 10-րդ օրը:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի թիվ 305-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի հիմնավորում** |
| 1. | **Անհրաժեշտությունը** |
|  | ՀՀ կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի թիվ 305-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելը պայմանավորված է նոր բնակելի տարածքների նվիրատվության գործընթացի շարունակականության ապահովմամբ: |
| 2. | **Ընթացիկ իրավիճակը և խնդիրները** |
|  | Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի (այսուհետ` Կոմիտե) կողմից դեռևս 2018թ-ի առաջին եռամսյակում նախապատրաստված Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի թիվ 305-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի` նվիրատվության ենթակա բնակելի տարածքների ցանկն ի սկզբանե բաղկացած էր 214 բնակելի տարածքներից: Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված տեղեկատվության արդյունքների հիման վրա վերոնշյալ նախագծի N3 հավելվածում` նվիրատվությամբ տրամադրվող բնակելի տարածքների ցանկում, ընդգրկվեցին 106 բնակելի տարածքներ (որոնց վերաբերյալ 25.07.2019թ. ընդունվել է ՀՀ կառավարության N971-Ն որոշումը), 8 բնակելի տարածքների բնակիչներին մերժում ուղարկվեց, իսկ 100 բնակելի տարածքների նվիրատվության գործընթացին ժամանակավորապես ընթացք չտրվեց` հաշվի առնելով, որ Կադաստրի կոմիտեի կողմից հնարավոր չէր եղել իրականացնել բնակելի տարածքների բնակիչների նույնականացման աշխատանքները (հնարավոր չէր եղել հստակ տալ տեղեկատվություն նշված բնակելի տարածքների բնակիչների անունով ՀՀ-ում անշարժ գույքերի նկատմամբ գրանցված սեփականության իրավունքի վերաբերյալ, ինչը ՀՀ կառավարության 24.03.2011թ-ի N305-Ն որոշման պահանջներից է):  100 բնակելի տարածքների բնակիչների նույնականացման գործընթացի համար, ՀՀ վարչապետի 14.02.2019թ-ի N02/16.3/5305-2019 հանձնարարականով ստեղծվեց աշխատանքային խումբ, համապատասխան աշխատանքների կատարման արդյունքում 56 բնակելի տարածքների բնակիչների նույնականացման աշխատանքներն իրականացվեց և 57 բնակելի տարածքների բնակիչների վերաբերյալ ՀՀ կառավարության կողմից 09.04.2020թ. ընդունվեց N544-Ն որոշումը:  Մնացած բնակելի տարածքների բնակիչների նույնականացման համար ՀՀ վարչապետի 03.03.2020թ. N02/16.3/7534 հանձնարարականով հանձնարարվեց համապատասխան պետական մարմիններին (Ոստիկանություն, Կադաստրի կոմիտե, բոլոր մարզպետարաններ և Երևանի քաղաքապետարան) աջակցել բնակիչների նույնականացման աշխատանքներին, որի արդյունքում հնարավոր եղավ նույնականացնել ևս 41 բնակելի տարածքների բնակիչների:  Նախագծում ընդգրկվել են Կոմիտեի տնօրինության տակ գտնվող (Երևան քաղաքի Մոլդովական փող. 29/1 հասցեի, ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքի Կոմերիտմիության 2/1 հասցեի, ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Աղավնաձոր գյուղի 3-րդ փող, 33/1 և Քարագլուխ գյուղի, 6-րդ փող. հասցեների, ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ քաղաքի Աբովյան 12 և Դարբնիկի համայնքի հասցեների, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի Գիտավան ՖՀԻ-ի 7-րդ շենքի հանրակացարանների բնակիչները (թվով 22 բնակելի տարածքների բնակիչներ):  Նախագծում ընդգրկվել են նաև Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության տնօրինությանը հանձնված Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Երիտասարդական 51/3 թիվ 7 բնակելի տարածքը 1 բնակելի տարածք, Արտակարգ իրավիճակների նախարարության տնօրինությանը հանձնված Երևան քաղ. Արցախի 61/3, Սևանի 124, Դավիթաշեն 4-րդ թաղ., Հասրաթյան 9 հասցեների հանրակացարանային մասնաշենքերի և ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան քաղաքի Հատիսի 4 հասցեի բնակելի տարածքները (9 բնակելի տարածքներ), ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի ենթակայության քաղ. Էջմիածին, Մ.Խորենացի 101/1 հասցեի բնակելի տարածքները (4 բնակելի տարածքներ) և ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարանի տնօրինության տակ գտնվող Աշնակ, Հնաբերդ և Նիգավան համայնքների ուսուցչի տների բնակելի տարածքները (5 բնակելի տարածքներ):  Կոմիտեն, ուսումնասիրելով ներկայացված փաստաթղթերը, ներկայացրել է ՀՀ ոստիկանության անձնագրային և վիզաների վարչություն` նշված բնակարաններում հաշվառված անձանց վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով: Նախագիծը կարծիքի է ներկայացվել նաև Քաղաքաշինության կոմիտե:  Նախագիծը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով դրվել է շրջանառության մեջ:  Ընդհանուր հաշվով Նախագծով առաջարկվում է նվիրատվության ներկայացնել 41 բնակելի տարածքներ, 37 ընտանիքներ (117 անձիք): |
| 3. | **Տվյալ բնագավառում իրականացվող քաղաքականությունը** |
|  | Սոցիալական և կենցաղային խնդիրների լուծումը։ |
| 4. | **Կարգավորման նպատակը և բնույթը** |
|  | Բնակելի տարածքների նվիրատվության գործընթացի ապահովում: |
| 5. | **Նախագծի մշակման գործընթացում ներգրավված ինստիտուտները և անձիք** |
|  | Նախագիծը մշակվել է Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի կողմից: |
| 6. | **Ակնկալվող արդյունքը** |
|  | Բնակչության բնակարանային խնդիրների լուծումը: |