**«Հավելված**

**«Հողերի պահպանման և օգտագործման նկատմամբ**

**վերահսկողության մասին» օրենքի**

**ԿԱՐԳ**

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՉՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ԲԱՑԱՀԱՅՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԴԻՏԱՐԿՄԱՆ**

1. Յուրաքանչյուր տարի առնվազն մեկ անգամ գյուղատնտեսության բնագավառի քաղաքականությունը մշակող լիազոր մարմինն իրականացնում է գյուղատնտեսական նշանակության չօգտագործվող հողերի դիտարկում: Դիտարկումն իրականացվում է համայնքի վարչական սահմաններում համայնքի ղեկավարի, Երևան քաղաքում՝ Երևանի քաղաքապետի, իսկ համայնքի վարչական սահմանից դուրս՝ մարզպետի կամ նրանց կողմից նշանակված ներկայացուցչի մասնակցությամբ։
2. Դիտարկումն իրականացվում է գյուղատնտեսության բնագավառի քաղաքականությունը մշակող լիազոր մարմնի կողմից ընդունված դիտարկումների ժամանակացույցին համապատասխան, որը հրապարակվում է գյուղատնտեսության բնագավառի քաղաքականությունը մշակող լիազոր մարմնի պաշտոնական կայքում, ինչպես նաև փակցվում է համապատասխան համայնքի աշխատակազմի կամ մարզպետարանի վարչական շենքում՝ յուրաքանչյուր անձի համար տեսանելի հատվածում:
3. Յուրաքանչյուր տարվա դիտարկումների ժամանակացույցը հրապարակվում է մինչև տվյալ տարվա հունվարի 20-ը:
4. Դիտարկման ժամանակացույցի հրապարակումը համարվում է պատշաճ ծանուցում հողամասի սեփականատերերի համար: Հողամասի սեփականատերերը համարվում են պատշաճ ծանուցված դիտարկման ժամանակացույցի հրապարակումից հետո 5-րդ օրը:
5. Դիտարկումը փաստացի կարող է սկսվել հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) պատշաճ ծանուցումն ապահովելուց առնվազն 5 օր հետո:
6. Դիտարկումն իրականացվում է հողամասը դրա գտնվելու վայրում փաստացի դիտելու, իսկ անհրաժեշտության դեպքում հողից նմուշառում կատարելու, հողամասը լուսանկարահանելու, տեսանկարահանելու, չափագրումներ իրականացնելու և/կամ փաստաթղթեր վերցնելու միջոցով:
7. Դիտարկումն իրականացվում է հողամասի սեփականատիրոջ կամ նրա կողմից լիազորված անձի մասնակցությամբ՝ բացառությամբ սույն կարգի 8-րդ մասով նախատեսված դեպքերի:
8. Եթե հողամասի սեփականատերը բացակայում է Հայաստանի Հանրապետությունից, հողամասի սեփականատերն անհայտ է կամ այլ պատճառով չի կարող մասնակցել դիտարկմանը և չունի ներկայացուցիչ, ապա դիտարկումն իրականացվում է առանց սեփականատիրոջ մասնակցության:
9. Հողամասի սեփականատերն օգտվում է սույն օրենքով սահմանված ստուգվող անձի իրավունքներից և ունի նրա համար սահմանված պարտականություններ։
10. Դիտարկում իրականացնող անձինք օգտվում են սույն օրենքով սահմանված ստուգող անձանց իրավունքներից և ունեն նրանց համար սահմանված պարտականություններ։

12. Դիտարկումը պետք է իրականացվի այնպես, որ չխոչընդոտի հողամասի բնականոն օգտագործմանը:

13. Դիտարկման իրականացման արդյունքներով կազմվում է արձանագրություն, որտեղ նշվում են դիտարկում իրականացնող անձանց անունները և պաշտոնը, հողամասի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը), դիտարկմանը մասնակցած անձանց անունները, դիտարկման իրականացման ժամանակը և վայրը, դիտարկման արդյունքները:

14.Դիտարկման արձանագրությունը ստորագրում են դիտարկում իրականացրած պաշտոնատար անձինք, հողամասի սեփականատերը կամ նրա ներկայացուցիչը, իսկ եթե հողամասի սեփականատերը կան նրա ներկայացուցիչը չի մասնակցել հողամասի դիտարկմանը, ապա դրա մասին նշում է կատարվում արձանագրության մեջ՝ նշելով նրանց բացակայության պատճառները, եթե դրանք հայտնի են դիտարկում իրականացնող անձանց:

1. Դիտարկման արձանագրությանը կարող են կցվել լուսանկարներ, տեսաժապավեններ և/կամ փաստաթղթեր:
2. Դիտարկման արդյունքներն ամփոփելուց հետո ոչ ուշ, քան մեկ ամսվա ընթացքում գյուղատնտեսության բնագավառի քաղաքականությունը մշակող լիազոր մարմինը որոշում է ընդունում գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը որպես չօգտագործվող հաշվառելու վերաբերյալ, եթե առկա են համապատասխան չափանիշները:
3. Որոշումը հողամասի սեփականատիրոջն է ուղարկվում նրա հաշվառման (գտնվելու) վայրի հասցեով՝ ընդունվելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ փոստային առաքման կամ առձեռն հանձնելու միջոցով, եթե որոշման հասցեատերը ծանուցման այլ ձևի վերաբերյալ գրավոր չի հայտնել: Եթե հողամասի սեփականատերը կամ նրա գտնվելու վայրն անհայտ է կամ որոշումը մեկ անգամ չի ստացվել որոշման հասցեատիրոջ հաշվառման (գտնվելու) վայրի հասցեով, ապա որոշումն ուղարկվում է նրա վերջին հայտնի բնակության (գտնվելու) վայրի հասցեով և հրապարակվում է հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում։

18. Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով կամ դատարան՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում։

19. Որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո հողամասի սեփականատերը կարող է ներկայացնել ապացույցներ, որոնք հիմնավորում են որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո ընկած ժամանակահատվածում հողամասն օգտագործելու փաստը, ինչպես նաև դիմել գյուղատնտեսության բնագավառի քաղաքականությունը մշակող լիազոր մարմնին այդ նպատակով դիտարկում իրականացնելու համար։ Սույն կետում նշված դիտարկման վրա տարածվում են սույն հավելվածով սահմանված կարգավորումները՝ բացառությամբ հողամասի սեփականատիրոջը ծանուցելու վերաբերյալ դրույթների։»