



ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղամասար համայնքի
ղեկավար Հակոբ Ավետյանին

Հարգելի պարոն Ավետյան,

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018թ.-ի ապրիլի 26-ի N 535-Ա որոշման համաձայն՝ «Ֆոտովատիո Ռենյուաբլ Վենչրս» Բի.Վի. – «ԷֆԷսԷլ Սոլար» Էս. Էլ. ընկերությունների կոնսորցիումը ճանաչվել է «Մասրիկ-1» արդյունաբերական մասշտաբի ֆոտովոլտային ծրագրի («Ծրագիր») մրցույթի հաղթող:

Այդ համատեքստում, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը մեզ է շնորհել Ծրագրի նախագծման, ֆինանսավորման, շինարարության, սեփականության իրավունքով տիրապետման և շահագործման իրավունքը՝ ըստ մասնակցության հայտերի ներկայացման հրավերի պահանջների:

2018թ.-ի հուլիսի 18-ին մենք Կառավարության հետ կնքեցինք Կառավարության Աջակցության Համաձայնագիրը («ԿԱՀ»), և ինչպես հայտնի է Կառավարությանը, մենք ստորագրման ամսաթվից ի վեր զգալի և շարունակական ջանքեր ենք գործադրել Ծրագրի զարգացման համար, այդ թվում՝ էլեկտրահաղորդման գծի առնչությամբ, որը «Կայանի» մի մասն է կազմելու, ինչպես սահմանված է ԿԱՀ-ում:

Այս առումով մենք հղում ենք կատարում ԿԱՀ-ով նախատեսված՝ Կառավարության հետկյալ դրույթներին, որոնք առնչվում են զարգացման փուլին.

Հոդված 5.1՝

«Կառավարությունը պետք է՝ (ii) շնորհի Կառուցապատողին կամ գործադրի իր լավագույն ջանքերը, առանց Կառավարության որևէ ֆինանսական ծախսի, որպեսզի Կառուցապատողին շնորհվեն տարանցման և սերվիտուտի բոլոր անհրաժեշտ իրավունքները (այդ թվում նաև՝ իրավունքները, որոնք պահանջվում են ցանկացած Միացման կամ էլեկտրական էներգիայի, ջրի (կամ ցանկացած այլ համայնքային ծառայության) միացումները կառուցելու և սպասարկելու համար), որոնք անհրաժեշտ են Կառուցապատողին՝ Ծրագրի իրականացման համար»:

Հոդված 5.2՝

«Կառավարությունը շնորհում է կամ ապահովում է շնորհումը բոլոր անհրաժեշտ տարանցման և սերվիտուտի իրավունքների, որոնք պահանջվում են միանալու, միացած մնալու, օգտագործելու և էլեկտրական էներգիան բաշխման ցանցին մատակարարելու, ինչպես պահանջվում է Կառուցապատողի կողմից,

որպեսզի նա կարողանա էլեկտրական էներգիա մատակարարել ՆՏՊ-ի համաձայն որոշված մատակարարման կետ («Մատակարարման Կետ»):

Հոդված 5.3՝

Կառավարությունը պետք է գործադրի իր լավագույն ջանքերը, առանց Կառավարության որևէ ֆինանսական ծախսի, որպեսզի Կիրառելի Օրենքների պահպանմամբ Ծրագրի Տարածք և Ծրագրի Տարածքից ապահովվի բավարար հասանելիություն, որը օգտագործելի է Կայանի շինարարության և շահագործման համար՝ երաշխավորելու համար Կառուցապատողի կողմից Ծրագրի պատշաճ իրականացման հնարավորությունը:

Հոդված 12.1(a)

«Կառավարությունը պետք է.(ii)... տրամադրի և պահպանի այնպիսի Կիրառելի Թույլտվություններ կամ գործադրի ողջամիտ ջանքեր հանգեցնելով դրանց տրամադրմանը և պահպանմանը կամ կատարի Ծրագրի համար պահանջվող այնպիսի այլ գործողություններ, որոնք կարող են տրամադրվել կամ կատարվել միայն Կառավարության կամ այլ Պետական Մարմնի կողմից՝ պայմանով, որ Կառուցապատողը բավարարել է բոլոր Կիրառելի Օրենքների պահանջներ:»

Սույնով մենք խնդրում ենք, որ Գեղամասար համայնքի ավագանին համաձայնություն տա համայնքի սեփականություն հանդիսացող կից հավելված 1-ում ներկայացված հողակտորները «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ-ին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելուն:

Միաժամանակ հայտնում ենք, որ.

- հավելված 1-ում ներկայացված բոլոր վարձակալված հողերի վարձակալների հետ կնքվել է մտադրությունների մասին արձանագրություն, որը կցվում է սույն գրությանը;
- նշված հողերի օտարման դիմաց համայնքին կվճարվի **278,799.6** ՀՀ դրամ, ինչպես նաև էլեկտրահաղորդման գծի անցկացման համար տարեկան **3,077,935.36** ՀՀ դրամ սերվիտուտի իրավունքի դիմաց (հաշվարկը ներկայացվում է կից հավելված 2-ում):

Ես շնորհակալություն եմ հայտնում այս գործընթացում Ձեր շարունակական աջակցության համար:

Հարգանքով,

Նիկոլա Ֆասբուել

Գլխավոր տնօրեն, «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ



Հավելված I: Հողակտորների ցանկը

№№ ը/կ	Գտնվելու վայրը (մարզը, համայնքը, քնակավայրը)	Հենարանի համար ը	Օտարման ենթակա տարածքն երի չափը (հա)	Կադաստր ային ծածկագիր ը	Նպատակային նշանակություն ը/հողատեսք	Տարածքների կոորդինատները Վիճիէս-84 (WGS-84)	
						(ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգով	
						Y	X
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ քնակավայր	2	0,00689	05-092- 0114-0014	Գյուղատնտեսա կան/արոտա	4455486.0401	8561461.3655
						4155488.1053	8561453.3265
						4455496.1443	8561455.3917
						4455494.0791	8561463.4307
						4155486.0401	8561461.3655
2	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ քնակավայր	3	0,00689	05-092- 0114-0014	Գյուղատնտեսա կան/արոտավայ րերի	4455710.7245	8561519.2558
						4155712.7897	8561511.2168
						4455720.8287	8561513.2820
						4455718.7635	8561521.3210
						4155710.7245	8561519.2558
3	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ քնակավայր	4	0,00689	05-092- 0114-0014	Գյուղատնտեսա կան/արոտավայ րերի	4455932.6264	8561576.4351
						4155934.6916	8561568.3962
						4455942.7306	8561570.4614
						4455940.6653	8561578.5004
						4155932.6264	8561576.4351
4	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ քնակավայր	5	0,00689	05-092- 0114-0014	Գյուղատնտեսա կան/արոտավայ րերի	4456157.6737	8561634.4305
						4156159.7389	8561626.3915
						4456167.7779	8561628.4567
						4456165.7127	8561636.4957
						4156157.6737	8561634.4305
5	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ քնակավայր	6	0,012996	05-092- 0114-0014	Գյուղատնտեսա կան/արոտավայ րերի	4456379.6109	8561693.2290
						4456382.4179	8561682.1800
						4456393.4669	8561684.9870
						4456390.6599	8561696.0360
						4456379.6109	8561693.2290
6	ՀՀ Գեղարքունիքի	7	0,00689	05-092-	Գյուղատնտեսա	4456602.9130	8561749.1522

	մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր			0114-0014	կան/արոտավայրերի	4456604.9782	8561741.1133
						4456613.0172	8561743.1785
						4456610.9520	8561751.2174
						4456602.9130	8561749.1522
7	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	8	0,00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4456826.4295	8561806.7482
						4456828.4947	8561798.7093
						4456836.5337	8561800.7745
						4456834.4685	8561808.8135
						4456826.4295	8561806.7482
8	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	9	0,00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4457050.3651	8561864.4493
						4457052.4337	8561856.4112
						4457060.4718	8561858.4799
						4457058.4032	8561866.5179
						4457050.3651	8561864.4493
9	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	10	0,006844	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4457272.2657	8561921.6320
						4457274.0050	8561914.8617
						4457274.9982	8561913.7644
						4457282.3699	8561915.6582
						4457280.3046	8561923.6972
						4457272.2657	8561921.6320
10	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	10	0,000045	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4457274.0050	8561914.8617
						4457274.3309	8561913.5930
						4457274.9982	8561913.7644
						4457274.0050	8561914.8617
11	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	11	0,012996	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4457496.4036	8561980.9618
						4457499.2411	8561969.9206
						4457510.2824	8561972.7581
						4457507.4449	8561983.7994
						4457496.4036	8561980.9618
12	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ բնակավայր	12	0,006889	05 092 0114-0015	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4457720.0893	8562037.0182
						4457722.1546	8562028.9792
						4457730.1935	8562031.0444
						4457728.1283	8562039.0834

						4457720.0893	8562037.0182
13	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ ընակավայր»	13	0,003873	05-092-0112-0003	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4457941.9927	8562094.1902
						4457943.6958	8562087.5721
						4457950.6537	8562093.8339
						4457950.0316	8562096.2554
						4457941.9927	8562094.1902
14	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ ընակավայր»	13	0,003016	05-092-0112-0004	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4457943.6958	8562087.5721
						4457944.0622	8562086.1487
						4457952.0968	8562088.2165
						4457950.6537	8562093.8339
						4457943.6958	8562087.5721
15	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ ընակավայր»	14	0,006889	05-092-0112-0005	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4458166.0743	8562151.9397
						4458168.1395	8562143.9008
						4458176.1785	8562145.9660
						4458174.1132	8562154.0049
						4458166.0743	8562151.9397
16	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Փոքր Մասրիկ ընակավայր»	15	0,006889	05-092-0112-0005	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4458405.3377	8562214.3693
						4458407.8654	8562206.4636
						4458415.7712	8562208.9914
						4458413.2434	8562216.8971
						4458405.3377	8562214.3693
17	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփուռք ընակավայր»	20	0,006889	05-019-0115-0061	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4459344.5549	8562884.2084
						4459350.1644	8562878.0909
						4459356.2819	8562883.7004
						4459350.6724	8562889.8179
						4459344.5549	8562884.2084
18	«Հ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփուռք ընակավայր»	21	0,012996	05-019-0115-0061	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4459499.8132	8563083.1744
						4459509.1352	8563076.6123
						4459515.6973	8563085.9343
						4459506.3753	8563092.4964
						4459499.8132	8563083.1744
19	«Հ Գեղարքունիքի»	22	0,006889	05-019-	Գյուղատնտեսական	4459640.9493	8563281.3096

	մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր			0115-0061	կան/վարելահողերի	4459648.0973	8563277.0910
						4459652.3159	8563284.2389
						4459645.1680	8563288.4576
						4459640.9493	8563281.3096
20	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	28	0,012996	05-019-0118-0044	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4460640.7133	8563645.0585
						4460647.0068	8563635.5532
						4460656.5122	8563641.8467
						4460650.2187	8563651.3520
						4460640.7133	8563645.0585
21	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	29	0,006889	05-019-0118-0044	Գյուղատնտեսական/վարելահողերի	4460803.8859	8563746.9636
						4460808.2624	8563739.9112
						4460815.3148	8563744.2877
						4460810.9383	8563751.3401
						4460803.8859	8563746.9636
22	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	30	0,006169	05-019-0119-0040	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4460991.5813	8563846.9638
						4460994.9762	8563840.0855
						4461002.4190	8563843.7590
						4460998.9737	8563850.7394
						4460995.9988	8563848.5583
						4460991.5813	8563846.9638
23	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	30	0,00072	05-019-0516-0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4460991.3027	8563847.5283
						4460991.5813	8563846.9638
						4460995.9988	8563848.5583
						4460998.9737	8563850.7394
						4460998.7455	8563851.2018
						4460991.3027	8563847.5283
24	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	31	0,002816	05-019-0119-0010	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4461173.1325	8563927.2688
						4461174.2898	8563924.2635
						4461184.9282	8563928.3604
						4461184.3099	8563929.9659
						4461173.1325	8563927.2688
25	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար	31	0,006185	05-019-0117-0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայր	4461170.1929	8563934.9019
						4461171.9468	8563930.3476

	համայնք, Արփունք բնակավայր				ընդ	4461183.1659	8563932.9365
						4461180.8313	8563938.9988
						4461170.1929	8563934.9019
26	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	31	0,003695	05-019-0516 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4461171.9468	8563930.3476
						4461173.1325	8563927.2688
						4461184.3099	8563929.9659
						4461183.1659	8563932.9365
						4461171.9468	8563930.3476
27	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	32	0,006889	05-019-0117 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4461396.4199	8563961.6578
						4461397.4060	8563953.4166
						4461405.6472	8563954.4027
						4461404.6611	8563962.6439
						4461396.4199	8563961.6578
28	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	33	0,006889	05-019-0117 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4461613.9630	8563986.9761
						4461614.9491	8563978.7348
						4461623.1903	8563979.7209
						4461622.2042	8563987.9621
						4461613.9630	8563986.9761
29	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	34	0,012996	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4461837.1121	8564013.8483
						4461838.4302	8564002.5248
						4461849.7537	8564003.8428
						4461848.4357	8564015.1664
						4461837.1121	8564013.8483
30	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	35	0,006889	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4462069.2935	8564019.2350
						4462069.4850	8564010.9372
						4462077.7828	8564011.1287
						4462077.5913	8564019.4265
						4462069.2935	8564019.2350
31	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գողամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	36	0,006889	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արտադարյալ ընդ	4462294.2185	8564025.0433
						4462294.4100	8564016.7455
						4462302.7078	8564016.9371
						4462302.5163	8564025.2349
						4462294.2185	8564025.0433

32	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	37	0,006889	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4462522.4820	8564031.1059
						4462522.6735	8564022.8082
						4462530.9713	8564022.9997
						4462530.7798	8564031.2975
						4462522.4820	8564031.1059
33	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	38	0,012996	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4462748.3195	8564038.2268
						4462748.7368	8564026.8344
						4462760.1291	8564027.2517
						4462759.7119	8564038.6440
						4462748.3195	8564038.2268
34	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	39	0,006889	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4462978.5020	8564042.8714
						4462978.6935	8564034.5736
						4462986.9913	8564034.7661
						4462986.7998	8564043.0629
						4462978.5020	8564042.8714
35	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	40	0,006889	05-019-0108 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4463199.6003	8564048.2766
						4463199.7918	8564039.9788
						4463208.0896	8564040.1703
						4463207.8981	8564048.4681
						4463199.6003	8564048.2766
36	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	41	0,014641	05-019-0106 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4463432.0047	8564056.3360
						4463432.4578	8564044.2445
						4463444.5493	8564044.6976
						4463444.0962	8564056.7891
						4463432.0047	8564056.3360
37	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գեղամասար համայնք, Արփունք բնակավայր	ցանցին միացման սարքավորում	0,24	05-019-0106 0001	Գյուղատնտեսական/արոտավայրերի	4463446.2182	8564080.1556
						4463446.2182	8564020.1556
						4463486.2182	8564020.1556
						4463486.2182	8564080.1556
						4463446.2182	8564080.1556

Հավելված 2: Բյուջեի հաշվարկը

Աղյուսակ/Table 5-3: Համայնքային հողերի ձեռք բերման բյուջե/Budget for Communal lands Acquisition (Հենարան + ցանցին միացման սարքավորում/Tower +interconnection equipment)

n/n	Համայնք/Community	Համայնքային հող/Communal Land		
		Մակերես/Area (M ² /մ ²)	Միավոր արժեք (Կադաստրային արժեք)/Unit Price (cadastral price) (դրամ/մ ² /AMD/m ²)	Ընդամենը արժեք/Total Cost (դրամ/AMD)
1	Փոքր Մասրիկ/Pokr Masrik	1,086.60	75.00	81,495.00
2	Արփունք/Arpunk	3,954.00	49.90	197,304.60
	Ընդամենը/Total	5,040.60		278,799.6

Աղյուսակ/Table 5-6: Տարեկան սերվիտուտի բյուջե (համայնքային հողեր)/Budget for Annual Servitude (Communal lands)

n/n	Համայնք/Community	Համայնքային հող/Communal Land		
		Մակերես/Area (M ² /մ ²)	Միավոր արժեք /Unit Price (դրամ/մ ² /AMD/m ²)	Տարեկան սերվիտուտի ընդհանուր արժեք/Total price for annual servitude right (դրամ/AMD)
1	Փոքր Մասրիկ/Pokr Masrik	151,740.18	12.53	1,901,304.46
2	Արփունք/Arpunk	140,913.88	8.35	1,176,630.90
	Ընդամենը/Total	292,654.06		3,077,935.36