2019թ. մայիսի 6

ՀՀ էներգետիկ ենթակառուցվածքների և
բնական պաշարների նախարարի տեղակալ
պարոն Հակոբ Վարդանյանին

Պատճեն՝ Վերականգնվող էներգետիկայի և
էներգախնայողության (R2E2) հիմնադրամի տնօրեն
պարոն Կարեն Ասատրյանին

Հարգելի պարոն Վարդանյան,

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018թ.-ի ապրիլի 26-ի N 535-Ա որոշման համաձայն՝ «Ֆոտովատիո Ռենյուաբլ Վենչրս» Բի.Վի. – «ԷֆԷսԷլ Սոլար» Էս. էլ. ընկերությունների կոնսորցիումը ճանաչվել է «Մասրիկ-1» արդյունաբերական մասշտաբի ֆոտովոլտային ծրագրի («Ծրագիր») մրցույթի հաղթող:

Այդ համատեքստում, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը մեզ է շնորհել Ծրագրի նախագծման, ֆինանսավորման, շինարարության, սեփականության իրավունքով տիրապետման և շահագործման իրավունքը՝ ըստ մասնակցության հայտերի ներկայացման հրավերի պահանջների:

2018թ.-ի հուլիսի 18-ին մենք Կառավարության հետ կնքեցինք Կառավարության Աջակցության Համաձայնագիրը («ԿԱՀ»), և ինչպես հայտնի է Կառավարությանը, մենք ստորագրման ամսաթվից ի վեր զգալի և շարունակական ջանքեր ենք գործադրել Ծրագրի զարգացման համար, այդ թվում՝ էլեկտրահաղորդման գծի առնչությամբ, որը «Կայանի» մի մասն է կազմելու, ինչպես սահմանված է ԿԱՀ-ում:

Այս առումով մենք հղում ենք կատարում ԿԱՀ-ով նախատեսված՝ Կառավարության հետևյալ հանձնառություններին, որոնք առնչվում են զարգացման փուլին.

Հոդված 5.1

«Կառավարությունը պետք է՝ (ii) շնորհի Կառուցապատողին կամ գործադրի իր լավագույն ջանքերը, առանց Կառավարության որևէ ֆինանսական ծախսի, որպեսզի Կառուցապատողին շնորհվեն տարանցման և սերվիտուտի բոլոր անհրաժեշտ իրավունքները (այդ թվում նաև՝ իրավունքները, որոնք պահանջվում են ցանկացած Միացման կամ էլեկտրական էներգիայի, ջրի (կամ ցանկացած այլ համայնքային ծառայության) միացումները կառուցելու և սպասարկելու

համար),որոնք անհրաժեշտ են Կառուցապատողին՝ Ծրագրի իրականացման համար»:

Հոդված 5.2:

«Կառավարությունը շնորհում է կամ ապահովում է շնորհումը բոլոր անհրաժեշտ տարանցման և սերվիտուտի իրավունքների, որոնք պահանջվում են միանալու, միացած մնալու, օգտագործելու և էլեկտրական էներգիան բաշխման ցանցին մատակարարելու, ինչպես պահանջվում է Կառուցապատողի կողմից, որպեսզի նա կարողանա էլեկտրական էներգիա մատակարարել ՆՏՊ-ի համաձայն որոշված մատակարարման կետ (**«Մատակարարման Կետ»**):

Հոդված 5.3

Կառավարությունը պետք է գործադրի իր լավագույն ջանքերը, առանց Կառավարության որևէ ֆինանսական ծախսի, որպեսզի Կիրառելի Օրենքների պահպանմամբ Ծրագրի Տարածք և Ծրագրի Տարածքից ապահովվի բավարար հասանելիություն, որը օգտագործելի է Կայանի շինարարության և շահագործման համար՝ երաշխավորելու համար Կառուցապատողի կողմից Ծրագրի պատշաճ իրականացման հնարավորությունը:

Հոդված 12.1(a)

«Կառավարությունը պետք է.*(ii)…* տրամադրի և պահպանի այնպիսի Կիրառելի Թույլտվություններ կամ գործադրի ողջամիտ ջանքեր հանգեցնելով դրանց տրամադրմանը և պահպանմանը կամ կատարի Ծրագրի համար պահանջվող այնպիսի այլ գործողություններ, որոնք կարող են տրամադրվել կամ կատարվել միայն Կառավարության կամ այլ Պետական Մարմնի կողմից՝ պայմանով, որ Կառուցապատողը բավարարել է բոլոր Կիրառելի Օրենքների պահանջներ:»

Սույնով մենք խնդրում ենք, որ Կառավարությունը տրամադրի Կառուցապատողին էլեկտրահաղորդման գծի կառուցման և շահագործման համար անհրաժեշտ բոլոր իրավունքները՝ Ծրագրի զարգացման համար, Կառավարության կողմից առանց ֆինանսական ծախսերի:

Մենք ավարտել ենք հետևյալ գործընթացները՝ կապված Սոթք (Փոքր Մասրիկ և Արփունք բնակավայրեր) համայնքի միջով անցնող՝ 9.2 կմ երկարությամբ 110 կՎ լարմամբ երկշղթա էլեկտրահաղորդման այն օդային գծի կառուցման հետ, որով Կայանը միանալու է գոյություն ունեցող էներգահամակարգին: Էներգահամակարգին միացնող էլեկտրահաղորդման գծի կառուցման գործընթացը պետք է համապատասխանի 2018թ.-ի ապրիլին R2E2 հիմնադրամի կողմից մշակված՝ Վերաբնակեցման քաղաքականության շրջանակին: Ստորև ներկայացված են այն գործընթացները, որոնք մենք արդեն ավարտել ենք.

2019թ. մայիսի 6

1. Ինչ վերաբերում է այն հողակտորները պարզելուն, որոնց վրայով անցնելու է Կայանը միացման կետի հետ կապող էլեկտրահաղորդման գիծը, սույն գրությանն է կցվում գծի կադաստրային քարտեզը (Հավելված 1. Յուրաքանչյուր հողամասի նկարագրությունը և սեփականության իրավունքը, Համայնքի կողմից հաստատված՝ փոխկապակցող էլեկտրահաղորդման գծի կադաստրային քարտեզը): Ուսումնասիրությամբ բացահայտվել են հետևյալ խնդիրները՝ կապված ազգակիր հողերի հետ.

1.1. Երեք (3) հողակտոր պատկանում է մասնավոր սեփականատերերի
Այդ 3 մասնավոր հողերի սեփականատերերից 2-ը բացակայում են Հայաստանից և անհասանելի են:

1.2. Հինգ (5) հողակտոր համայնքային սեփականություն է և վարձակալվում է մասնավոր օգտագործողների կողմից
Վարձակալները համաձայն չեն իրենց առաջարկված փոխհատուցման փաթեթի հետ: ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ սերվիտուտի պայմանագրերը պետք է կնքվեն համայնքի հետ (որը օրինական սեփականատերն է), և տարեկան փոխհատուցումը կվճարվի համայնքին (Հավելված 3. Հանդիպման արձանագրություն՝ «Փոխհատուցում համայնքային, բայց մասնավորների կողմից վարձակալված հողերի համար»):

1.3. Ութ (8) հողակտոր համայնքային սեփականություն է

Համաձայն ՀՀ օրենսդրության ՀՀ կառավարության որոշում է անհրաժեշտ հետևյալ դեպքերում՝

- Համայնքային հողերի ուղղակի վաճառքի դեպքում (ՀՀ հողային օրենսգիրք 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետ):
- Ծրագրի իրականացման շահը գերակա ճանաչելու համար (Հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին որոշում):

Համաձայն հաստատված նախագծի՝ 14 հենարան տեղակայվելու է վերը նշված խնդրահարույց հողակտորների վրա (Հավելված 1-ում մոխրագույնով նշված հողեր): Այսպիսով, հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին որոշումը թույլ կտա «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ-ին ձեռք բերել ինչպես մասնավոր, այնպես էլ համայնքային հողերը, որոնք ներառում են նաև համայնքային *դե ֆակտո* վարձակալվող հողերը:

2. Հանրային քննարկումներ (Հանրային լսումներ) են անցկացվել «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ-ի ներկայացուցիչների (խորհրդատուների) կողմից Սոթք և Մեծ Մասրիկ համայնքներում 2019թ.-ի հունվարի 30-ին (Հավելված 2. Հանրային քննարկումների արձանագրություն), երբ հողերի սեփականատերերը (անհատները և համայնքը) արտահայտել են իրենց

անհամաձայնությունը նշված հողամասերը վաճառելու վերաբերյալ (նրանք ակնկալում են այդ հողամասերը տրամադրել մեզ վարձակալությամբ, ինչը հնարավոր չէ Հայաստանում կիրառելի կարգավորումների շրջանակներում):

3. «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ-ի ներկայացուցիչների (խորհրդատուների) կողմից 2019թ.-ի ապրիլի 24-ին անցկացվել էր խորհրդակցական հանդիպում Ծրագրի ազդեցության ենթարկված անձանց հետ (ԾԱԱ)՝ փոխհատուցման փաթեթը ներկայացնելու համար (Հավելված 3. Հանդիպման Արձանագրություն):

Վերոնշյալի ներքո ակնհայտ է դառնում, որ մենք ձեռնարկել ենք հնարավոր բոլոր գործողությունները՝ ստանալու համար անհրաժեշտ իրավունքը հողերի նկատմամբ, ինչը թույլ կտա մեզ սկսել էլեկտրահաղորդման օդային գծի կառուցումը: Որպեսզի հնարավորություն ունենանք ավարտին հասցնելու գործընթացը, խնդրում ենք ՀՀ էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնական պաշարների նախարարության աջակցությունը՝ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին որոշումը ՀՀ Կառավարության կողմից ընդունելու հարցում:

Ես շնորհակալություն եմ հայտնում այս գործընթացում Ձեր շարունակական աջակցության համար և սպասում եմ Ձեր պատասխանին ու կրկին հանդիպմանը մոտ ապագայում:

Հարգանքով,

Նիկոլա Ֆասքուել
Գլխավոր տնօրեն, «ԷֆԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ

2019թ. մայիսի 6

Հավելված 1: Յուրաքանչյուր հողամասի նկարագրությունը և սեփականության իրավունքը, Համայնքի կողմից հաստատված՝ փոխկապակցող էլեկտրահաղորդման գծի (41 հենարան + ճյուղավորում) կադաստրային քարտեզը

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համարը	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
						Y	X	
1	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Մեծ Մասրիկ Բնակավայր	1	0.009571	05-065-0145-0001	Գյուղատնտեսական	4455265.6920 4455266.6119 4455272.3152 4455265.7045 4455275.3203	8561406.5375 8561402.3295 8561408.2356 8561394.0493 8561396.5147	Համայնք
2	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	2	0.006889	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4455486.0410 4455494.0791 4455496.1443 4455488.1096	8561461.3621 8561463.4307 8561455.3917 8561453.3240	Համայնք
3	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	3	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4455710.7245 4455718.7635 4455720.8321 4455712.7897	8561319.2558 8561521.3210 8561513.2820 8561511.2134	Համայնք
4	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	4	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4455932.6273 4455940.6653 4455942.7340 4455934.6925	8561576.4317 8561578.5004 8561570.4614 8561568.3962	Համայնք
5	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	5	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4456157.6746 4456165.7127 4456167.7813 4456159.7398	8561634.4271 8561636.4957 8561628.4567 8561626.3924	Համայնք
6	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	6	0.012996	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական.	4456379.6187 4456390.6599 4456393.4975 4456382.4562	8561693.1985 8561696.0360 8561684.9948 8561682.1573	Համայնք

2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
7	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	7	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4456602.9130 4456610.9520 4456613.0206 4456604.9825	8561749.1522 8561751.2174 8561743.1794 8561741.1107	Համայնք
8	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	8	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4456826.4245 4456834.4685 4456836.5317 4456828.4947	8561806.7482 8561808.8135 8561800.7745 8561798.7093	Համայնք
9	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	9	0.00689	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4457050.3642 4457050.4032 4457060.4684 4457052.4337	8561864.4527 8561866.5179 8561858.4790 8561856.4138	Համայնք
10	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	10	0.006844	05-092-0114-0014	Գյուղատնտեսական	4457282.3159 4457276.1869 4457272.2657 4457274.3309 4457282.3699	8561915.8684 8561922.6393 8561921.6320 8561913.5930 8561915.6582	Համայնք
11			0.000045	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական	4457282.3159 4457280.3046 4457276.1869	8561915.8684 8561923.6972 8561922.6393	Համայնք
12	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	11	0.010461	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական	4457509.1304 4457507.4449 4457496.4036 4457499.2411 4457499.6738	8561977.2406 8561983.7994 8561980.9618 8561969.9206 8561970.0318	Համայնք/ Վարձակալող Գուրգեն Կարապետյան
13			0.002534	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական	4457510.2824 4457509.1304 4457499.6738	8561972.7581 8561977.2406 8561970.0318	Համայնք/ Վարձակալող Դերենիկ Շահինյան

2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
14	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	12	0.006889	05-092-0114-0015	Գյուղատնտեսական	4457730.1935 4457728.1283 4457720.0893 4457722.1546	8562031.0444 8562039.0834 8562037.0182 8562028.9792	Համայնք/ Վարձակալող Դերենիկ Շահինյան
15	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	13	0.006889	05-092-0112-0001	Գյուղատնտեսական	4457941.9927 4457950.0315 4457952.1002 4457944.0622	8562094.1902 8562096.2554 8562088.2173 8562086.1487	Համայնք/ Վարձակալող Գայանե Հովսեփյան
16	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	14	0.006889	05-092-0112-0001	Գյուղատնտեսական	4457720.0893 4457728.1283 4457730.1935 4457722.1946	8562037.0182 8562093.0834 8562031.0444 8562028.4792	Համայնք/ Վարձակալող Վեմիր Մանուկյան
17	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	15	0.006889	05-092-0112-0001	Գյուղատնտեսական	4457496.4036 4457507.4449 4457510.2824 4457499.2411	8561980.9618 8561983.7994 8561972.7581 8561969.9208	Համայնք/ Վարձակալող Գուրգեն Կարապետյան
18	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	16	0.012996	05-092-0107-0001	Գյուղատնտեսական	4458627.5616 4458637.7793 4485642.8348 4485632.6171	8562290.4363 8562295.4953 8562285.2776 8562280.2221	Սեփականատեր Սերգեյ Մարտիրոսյան
19	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	17	0.012996	05-092-0107-0001	Գյուղատնտեսական	4458818.5791 4458827.6564 4458834.5530 4458825.4757	8562424.3354 8562431.2320 8562422.1548 8562415.2582	Սեփականատեր Սերգեյ Մարտիրոսյան
20	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	18	0.006889	05-092-0107-0001	Գյուղատնտեսական	4458994.8914 4459001.0089 4459006.6184 4459000.5010	8562571.7383 8562577.3478 8562571.2303 8562565.6208	Սեփականատեր Սերգեյ Մարտիրոսյան

2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
21	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Փոքր Մասրիկ Բնակավայր	19	0.006889	05-092-0107-0001	Գյուղատնտեսական	4459156.2910 4459162.4085 4459168.0180 4459161.9005	8562723.8200 8562729.4295 8562723.3120 8562717.7025	Սեփականատեր Սերգեյ Մարտիրոսյան
22	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	20	0.006889	05-019-0115-0061	Գյուղատնտեսական	4459344.5549 4459350.6724 4459356.2819 4459350.1644	8562884.2084 8562889.8179 8562883.7004 8562878.0909	Համայնք/ Վարձակալող Անահիտ Հովհաննիսյան
23	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	21	0.012996	05-019-0115-0061	Գյուղատնտեսական	4459499.8132 4459506.3753 4459515.6973 4459509.1352	8563083.1744 8563092.4964 8563085.9343 8563076.6123	Համայնք/ Վարձակալող Անահիտ Հովհաննիսյան
24	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	22	0.006889	05-019-0115-0061	Գյուղատնտեսական	4459640.9493 4459645.1680 4459652.3159 4459648.0973	8563281.3096 8563288.4576 8563284.2389 8563277.0910	Համայնք/ Վարձակալող Անահիտ Հովհաննիսյան
25	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	23	0.01464097	05-019-0114-0066	Գյուղատնտեսական	4459764.7136 4456776.4471 4459779.4025 4459767.6689	8563499.4493 8563502.4046 8563490.6711 8563487.7157	Սեփականատեր Սիլվա Բեգլարյան
26	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	24	0.006889	05-019-0114-0066	Գյուղատնտեսական	4459962.1145 4459962.1145 4459969.2624 4459965.0438	8563383.6901 8563390.8381 8563386.6194 8563379.4715	Սեփականատեր Սիլվա Բեգլարյան
27	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	25	0.01464097	05-019-0114-0066	Գյուղատնտեսական	4460159.9263 4460171.6472 4460174.6524 4460162.9315	856371.6354 8563274.6406 8563262.9197 8563259.9145	Սեփականատեր Սիլվա Բեգլարյան

2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի	Սեփականատեր / վարձակալ
28	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	26	0.006889	05-019-0116-0013	Գյուղատնտեսական	4460323.6275 8563408.1979 4460330.0741 8563413.4258 4460335.3020 8563406.9793 4460328.8555 8563401.7513	Սեփականատեր Ռաֆիկ Դիվանյան
29	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	27	0.006889	05-019-0116-0013	Գյուղատնտեսական	4460482.9665 8563533.5084 4460489.6873 8563538.3789 4460494.5578 8563531.6582 4460487.8371 8563526.7877	Սեփականատեր Ռաֆիկ Դիվանյան
30	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	28	0.012996	05-019-0118-0044	Գյուղատնտեսական	4460640.7133 8563645.0585 4460650.2187 8563651.3520 4460656.5122 8563641.8467 4460647.0068 8563635.5532	Համայնք
31	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	29	0.006889	05-019-0118-0044	Գյուղատնտեսական	4460803.8859 8563746.9636 4460810.9383 8563751.3401 4460815.3148 8563744.2877 4460808.2624 8563739.9112	Համայնք
32	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	30	0.006889	05-019-0119-0040	Գյուղատնտեսական	4460991.3027 8563847.5283 4460998.7455 8563851.2018 4461002.4190 8563843.7590 4460994.9762 8563840.0855	Համայնք
33	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	31	0.006492	05-019-0119-0040	Գյուղատնտեսական	4461184.9282 8563928.3604 4461174.2898 8563924.2635 4461171.9468 8563930.3476 4461183.1659 8563932.9365	Համայնք
34	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	31	0.006504	05-019-0117-0001	Գյուղատնտեսական	4461183.1659 8563932.9365 4461180.8313 8563938.9988 4461170.1929 8563934.9019 4461171.9468 8563930.3476	Համայնք

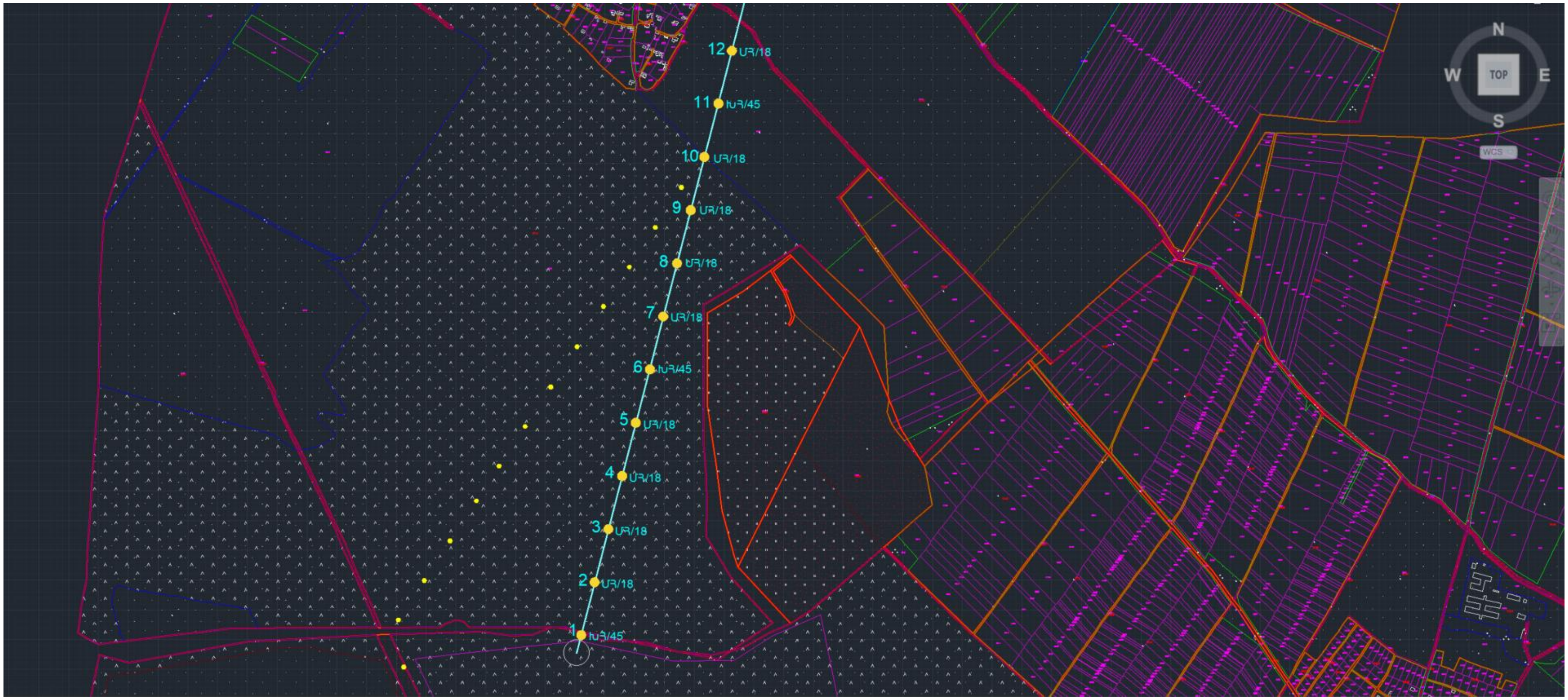
2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
35	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	32	0.006889	05-019-0117-0001	Գյուղատնտեսական	4461396.4199 4461404.6611 4461405.6472 4461397.4060	8563961.6578 8563962.6439 8563954.4027 8563953.4166	Համայնք
36	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	33	0.006889	05-019-0117-0001	Գյուղատնտեսական	4461613.9630 4461622.2042 4461623.1903 4461614.9491	8563986.9761 8563987.9621 8563979.7209 8563978.7348	Համայնք
37	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	34	0.012996	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4461837.1121 4461848.4357 4461849.7537 4461838.4302	8564013.7483 8564015.1664 8564003.8428 8564002.5248	Համայնք
38	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	35	0.006889	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4462069.2935 4462077.5913 4462077.6080 4462069.4850	8564019.2350 8564019.4265 8564011.1287 8564010.9372	Համայնք
39	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	36	0.006889	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4462294.2185 4462302.5163 4462302.7078 4462294.4100	8564025.0433 8564025.2349 8564016.9371 8564016.7455	Համայնք
40	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	37	0.006889	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4462522.4820 4462530.7798 4462530.6080 4462522.6080	8564031.1059 8564031.2975 8564022.9997 8564022.8082	Համայնք
41	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	38	0.012996	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4462748.3195 4462759.7119 4462760.1291 4462748.7368	8564038.2268 8564038.6440 8564027.2517 8564026.8344	Համայնք

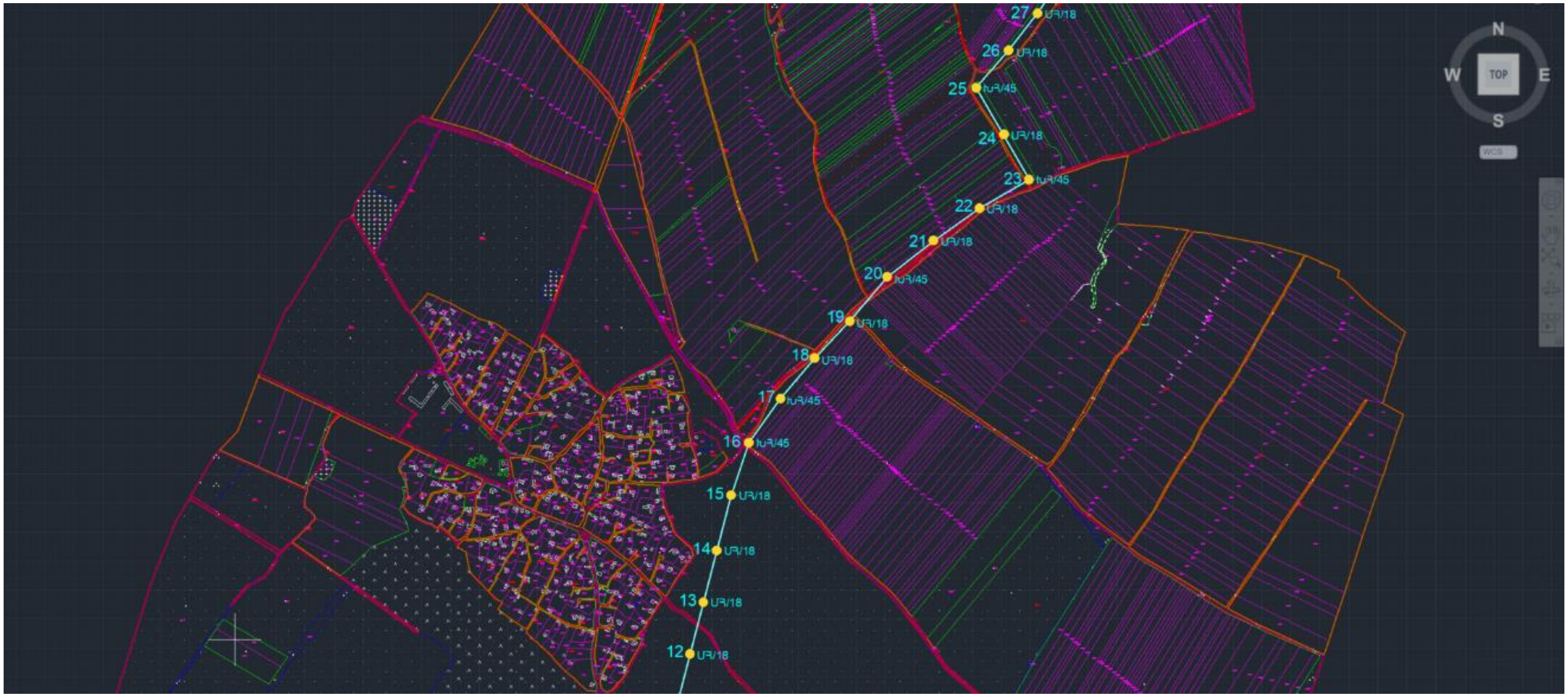
2019թ. մայիսի 6

№	Տեղակայում (մարզ, համայնք, բնակավայր)	Հենարանի համար	Օտարման ենթակա հողակտորի մակերեսը (հա)	Կադաստրային կոդ	Նշված նպատակը / Կատեգորիա	Հողակտորի կոորդինատները WGS-84 համակարգով՝ համաձայն (ARMREF 02) ազգային գեոդեզիական կոորդինատային համակարգի		Սեփականատեր / վարձակալ
42	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	39	0.006889	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4462978.5020 4462986.7938 4462986.9913 4462978.6935	8564042.8714 8564043.0629 8564034.7651 8564034.5736	Համայնք
43	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	40	0.006889	05-019-0108-0001	Գյուղատնտեսական	4463199.6003 4463207.8981 4463208.0896 4463199.7918	8564048.2766 8564048.4681 8564040.1703 8564039.9788	Համայնք
44	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	41	0.01464097	05-019-0106-0001	Գյուղատնտեսական	4463432.0047 4463444.0962 4463444.5493 4463432.4578	8564056.3360 8564056.7891 8564044.6976 8564044.2445	Համայնք
45	Գեղարքունիքի Մարզ, Գեղամասար Համայնք, Արփունք Բնակավայր	Միացում էներգահա-մակարգին	0.24	05-019-0106-0001	Գյուղատնտեսական	4463446.2182 4463486.2182 4463486.2182 4463446.2182	8564020.1556 8564020.1556 8564080.1556 8564080.1556	Համայնք

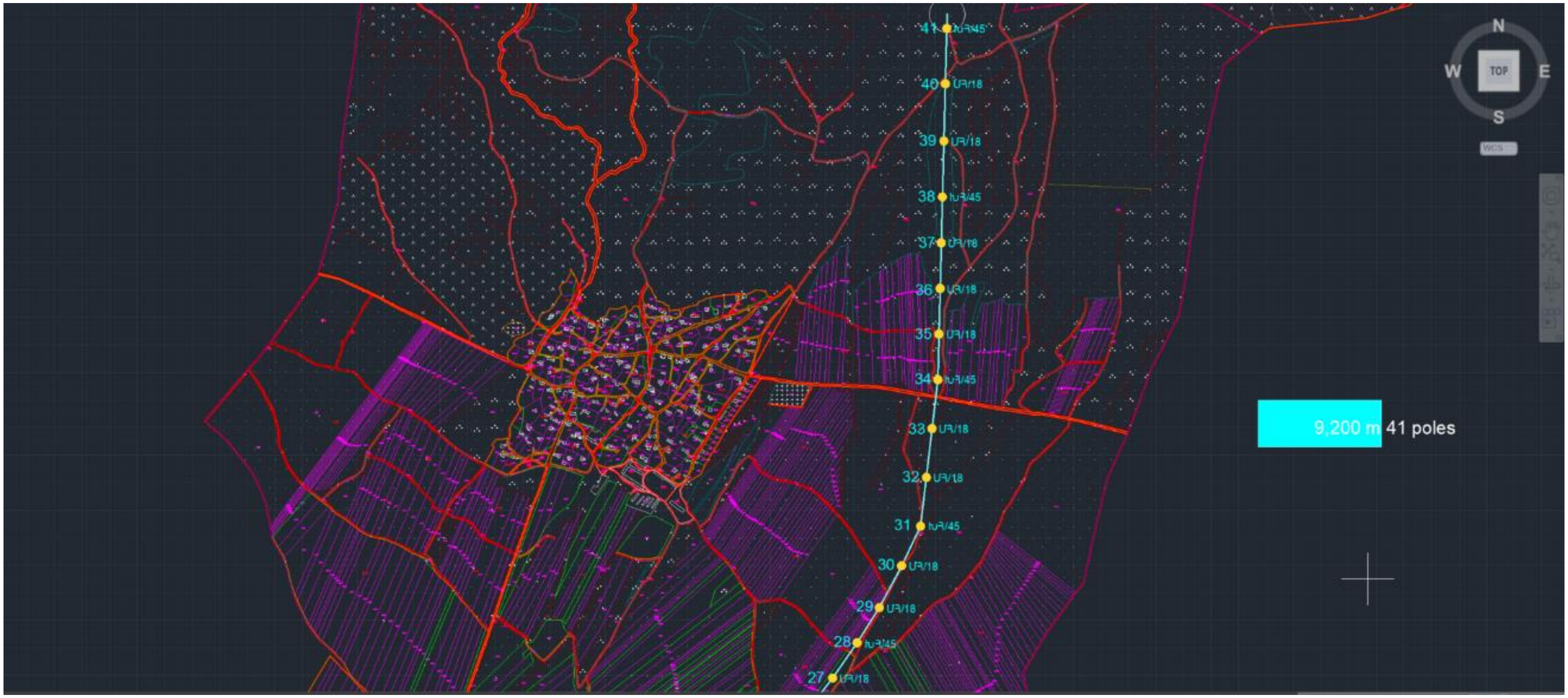
<u>Փոխկապակցող էլեկտրահաղորդման գծի կադաստրային քարտեզ (41 հենարան)</u>



Հայաստան, Գեղարքունիքի Մարզ, Մեծ Մասրիկ Համայնք
1-ինփողոց, 12-րդ գիծ, No. 2



Հայաստան, Գեղարքունիքի Մարզ, Մեծ Մասրիկ Համայնք
1-ինփողոց, 12-րդ գիծ, No. 2


N
W
E
S
TOP
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
9,200 m
41 poles

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: 2019.-Ի ՀՈՒՆՎԱՐԻ 30-ԻՆ ՏԵՂԻ ՈՒՆԵՑԱԾ ՀՔ-Ի ՀԱՆԴԻՊՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՆԴԻՊՄԱՆ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

/Մասրիկ 1 ՖՎ կայան/

ՀՔ-ն տեղի է ունեցել:

Ամսաթիվ	Վայր	Ժամ
2019թ.-ի հունվարի 30	Սոթք/Գեղամասար, Համայնքի Վարչական գրասենյակ	15:00
	Մեծ Մասրիկ, Համայնքի Վարչական գրասենյակ	13:00

1. Օրակարգ.

- Ծրագրի նպատակները, շահառուները, իրականացման ընթացակարգերը և այլ տեղեկություններ;
- ԿՎՊ-ի Իրականացման գործընթացներ, Փուլեր. ՄՉՀ, Գույքագրում, մարդահամար, գնահատում և ժամանակացույց;
- Իրավասությունների շրջանակ;
- Բողոքների կարգավորման մեխանիզմ (GRM);
- Հարց ու պատասխան.

Զեկուցող `Արսեն Հայրիյան, սոցիալական և վերաբնակեցման հարցերով մասնագետ

2. Ամփոփում

Հանրային քննարկումները կազմակերպվել էին Նախաձեռնողի կողմից (էֆԱրՎի Մասրիկ ՓԲԸ), Սոթքի (այդ թվում, Փոքր Մասրիկ և Արփունք գյուղերում) և Մեծ Մասրիկի համայնքներում բնակվող ԾԱԱ-ների հետ 2019թ. հունվարի 30-ին: Ծրագրի ազդեցության ենթարկված բոլոր անձինք (ԾԱԱ) ծանուցվել էին Համայնքների/գյուղերի ղեկավարների միջոցով մեկ շաբաթ առաջ ՀՔ-ի տեղի և ժամանակի վերաբերյալ: Քննարկման օրը և ժամը, ինչպես նաև ավարտի մասին հայտարարությունը տեղադրվել էին համայնքների տեղեկատվական ցուցանակներին՝ քննարկումից 10 օր առաջ:
Զեկուցողը ներկայացրեց Ծրագրի նպատակները, շահառուներին, իրականացման ընթացակարգը, ԿՎՊ-ի նախապատրաստումը և ԲԿՄ ընթացակարգերը և հարցրեց՝ արդյո՞ք ԾԱԱ-ներն ունեն լրացուցիչ հարցեր՝ կապված Ծրագրի հետ: Նշվեց, որ այս խորհրդակցության հիմնական նպատակը ԾԱԱ-ներին առաջիկա հարցումների մասին տեղեկացնելն է (ՄՉՀ, Գույքագրում, մարդահամար և սոցիալ-տնտեսական հետազոտություն):

ՀՔ-ների ընթացքում բարձրացվեցին հետևյալ հարցերը.

3. <u>Հարցեր և պատասխաններ</u>

N	Հարցեր, առաջարկություններ	Պատասխաններ
1	ԱԱ. Էլեկտրահաղորդման գծերի հենարանների համար քանի՞ քառակուսի մետր հող է անհրաժեշտ:	Մեկ հենարանի համար պահանջվելու է 76 - 39 քմ (կախված հենարանի տիպից) հող:
2	ԱԱ. Ինչպիսի՞ փոխհատուցում կներկայացվի ԱԱ-ներին:	Ծրագրի համար հաստատված ՎՔԾ-ի փաստաթղթի համաձայն՝ ԱԱ-ներին առաջարկվում է դրամական փոխհատուցում, որը հավասար է շուկայական կամ կադաստրային արժեքին (կախված նրանից, թե որն ավելի բարձր կլինի), գումարած 15%:
3	ԱԱ. Մենք համաձայն չենք վաճառել մեր հողերը: Մենք ամեն տարի շահույթ ենք ստանում հողերից, իսկ դուք ցանկանում եք մեկ անգամ վճարել փոխհատուցման վճարը և գնել հողը: Մենք կարող ենք միայն վարձակալության տարբերակը դիտարկել:	Շնորհակալություն փոխհատուցման տարբերակի վերաբերյալ կարծիքների համար: Ձեր կարծիքը կարևոր է:
4	Համայնքի փոխնախագահ. Եթե հողը պատկանում է Համայնքին, ապա փոխհատուցումը տրվում է Համայնքին:	Այո, Համայնքը կստանա փոխհատուցում հողի կադաստրային արժեքի հիման վրա:
5	Համայնքի փոխնախագահ. Մենք նախընտրում ենք ոչ թե համայնքային հողերը վաճառել, այլ վարձակալության տալ և մշտական վճարումներ կատարել համայնքային բյուջե:	Շնորհակալություն փոխհատուցման տարբերակի վերաբերյալ կարծիքների համար: Ձեր կարծիքը կարևոր է:

4. Հավելվածներ.

Հավելված 1: Մասնակիցների ցուցակ

Հավելված 2: Լուսանկարներ ՀՔ-ներից

Հավելված 3: ՀՔ-ների կայացման ամսաթվերի և դադարեցման ամսաթվերի մասին հայտարարություն

Հավելված 1: Մասնակիցների ցուցակ

"Մասրիկ 1" արևային էլեկտրակայանի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների (երրորդ հանրային քննարկում) մասնակիցների

ՑԱՆԿ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մեծ Մասրիկ 30.01.2019թ.

Անուն Ազգանուն	Կազմակերպություն կամ բնակության վայր	Կոնտակտային տվյալներ	Ստորագրություն
[illegible]	[illegible]	091586635	[illegible]
[illegible]	FRV	099220992	[illegible]
[illegible]	[illegible]	091344342	[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	093781674	[illegible]
[illegible]	[illegible]	093732022	[illegible]
[illegible]	[illegible]	093379790	[illegible]
[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	093151597	[illegible]

Մեծ Մասրիկում տեղի ունեցած ՀՔ-ի մասնակիցների ցանկ

FOTOWATIO RENEWABLE VENTURES

“Մասրիկ 1” արևային էլեկտրակայանի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ հանրային քննարկումների (երրորդ հանրային քննարկում) մասնակիցների

ՑԱՆԿ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սոտք

30.01.2019թ.

Անուն Ազգանուն	Կազմակերպություն կամ բնակության վայր	Կոնտակտային տվյալներ	Ստորագրություն
[illegible]	[illegible]	091586635	[illegible]
[illegible]	[illegible]	093947459	[illegible]
[illegible]	[illegible]	094268394	[illegible]
[illegible]	FRV	099220992	[illegible]
[illegible]	[illegible]	093346830	[illegible]
[illegible]	[illegible]	077955951	[illegible]
[illegible]	[illegible]	094-86-86-94	[illegible]
[illegible]	[illegible]	094 705122	[illegible]
[illegible]	[illegible]	093520356	[illegible]

Սոթքում տեղի ունեցած ՀՔ-ի մասնակիցների ցանկ

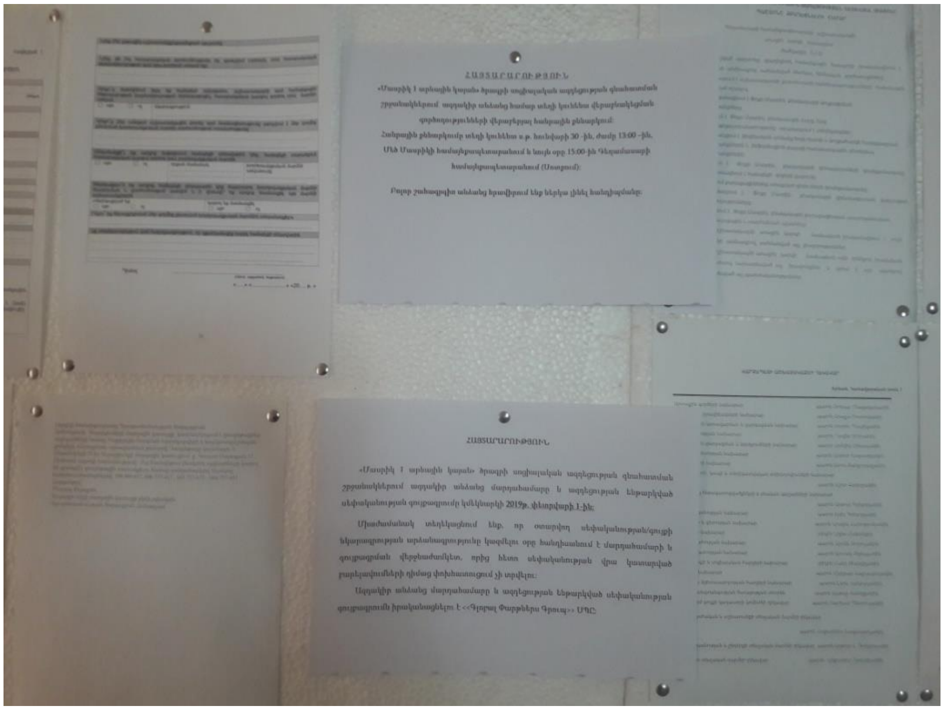
Հավելված 2: Լուսանկարներ ՀՔ-ներից

Մեծ Մասրիկում տեղի ունեցած ՀՔ

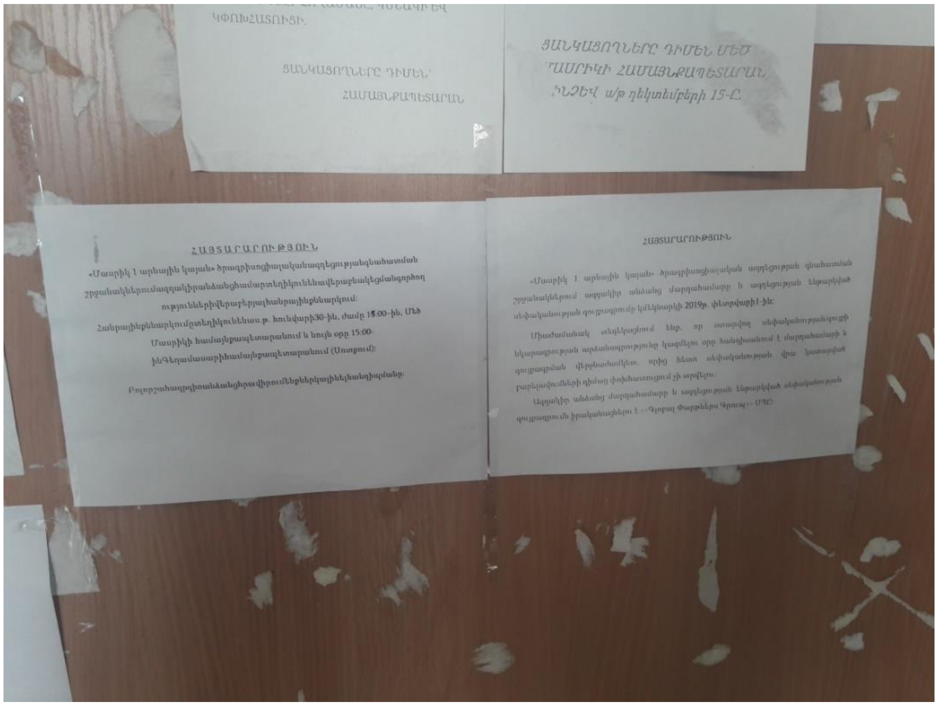
Սոթքում տեղի ունեցած ՀՔ

Հայաստան, Գեղարքունիքի Մարզ, Մեծ Մասրիկ Համայնք
1-ինփողոց, 12-րդ գիծ, No. 2

Հավելված 3: ՀՔ-ների կայացման ամսաթվերի և դադարեցման ամսաթվերի մասին հայտարարություն.



Սոթք



Մեծ Մասրիկ

FOTOWATIO RENEWABLE VENTURES

Հավելված 3: Ծրագրի Ազդակիր Անձանց հետ հանդիպման արձանագրություն

ՀՔ-ները տեղի են ունեցել.

Ամսաթիվ	Վայր	Ժամ
2019թ.-ի ապրիլի 26	Փոքր Մասրիկ, Համայնքի Վարչական գրասենյակ	11:00
	Արփունք, Համայնքի Վարչական գրասենյակ	13:00
	Սոթք/Գեղամասար, Համայնքի Վարչական գրասենյակ	14:00

1. Օրակարգ:

- Փոխհատուցում մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի համար;
- Փոխհատուցում համայնքային, բայց մասնավորների կողմից վարձակալված հողերի համար;
- Փոխհատուցում համայնքային հողերի համար;
- Գյուղատնտեսական նշանակության հողերում հենարանների տեղակայումից ծագած ազդեցություն;
- Գյուղատնտեսական նշանակության հողերում հաղորդալարի անցկացումից ծագած ազդեցություն;
- Գյուղատնտեսական նշանակության հասանելի հողերի առկայություն գյուղերում:

Քննարկումներում մասնակցած ԾԱԱ-ների թիվը

N	Համայնք/գյուղ	Ընդհանուր ԾԱԱ-ների քանակը		Մասնակցած ԾԱԱ-ների քանակը	
		Հանրային հողի վարձակալներ	Սեփականատերեր	Հանրային հողի վարձակալներ	Սեփականատերեր
1	Փոքր Մասրիկ	4	1	3	0
2	Արփունք	1	2	0	0

2. Ամփոփում

Հանրային քննարկումը կազմակերպվել էր Կառուցապատողի կողմից («ԷՖԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ) և անց էր կացվել Արսեն Հայրիյանի կողմից՝ սոցիալական և վերաբնակեցման հարցերով մասնագետ («ԷՖԱրՎի Մասրիկ» ՓԲԸ-ի խորհրդատու), Փոքր Մասրիկ և Արփունք գյուղերում բնակվող ԾԱԱ-ների հետ: Ծրագրի ազդեցության ենթարկված բոլոր անձինք (ԾԱԱ-ներ) ծանուցվել էին համայնքների/գյուղերի ղեկավարների կողմից ՀՔ-ների անցկացման ժամանակի և վայրի մասին՝ ՀՔ-ի անցկացման օրվանից 3 օր առաջ:

ՀՔ-ների հիմնական նպատակն էր ստանալ ԾԱԱ-ների կարծիքը ԿՎՊ-ում սահմանված փոխհատուցման գումարների վերաբերյալ:

3. Եզրակացություններ

- **Փոխհատուցում մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի համար.** Մասնավոր սեփականատերերը չէին մասնակցել քննարկումներին, քանի որ 3-ից երկուսը գտնվում են Ռուսաստանում, իսկ մեկը ներկա չէր գյուղում ՀՔ-ն անցկացնելու պահին: Սակայն ՀՔ-ի մասնակիցները, ինչպես նաև Փոքր Մասրիկի վարչական ղեկավարը իրենց կարծիքը հայտնեցին մասնավոր հողամասերի դիմաց փոխհատուցման գումարի վերաբերյալ՝ նշելով, որ սերվիտուտի դիմաց փոխհատուցումը լավ գաղափար է, և գումարը նույնպես ընդունելի է, և ուստի նրանք կարծում են, որ սեփականատերերը կհամաձայնեն փոխհատուցման հետ և հողատարածքը կտրամադրեն ծրագրի կարիքների համար:
- **Փոխհատուցում համայնքային, բայց մասնավորների կողմից վարձակալված հողերի համար**. Վարձակալված հողերի դիմաց փոխհատուցման գումարը շատ փոքր է և վարձակալները դժգոհ էին գումարի չափից: Նրանք առաջարկեցին փոխհատուցել վարձակալներին այնպես, ինչպես սեփականատերերին, այսինքն՝ շուկայական գին տրամադրել հենարանների համար տրվող հողամասի դիմաց + սերվիտուտի համար ամենամյա վճարումը: Արսենը բացատրեց, որ օրենսդրության համաձայն, սերվիտուտի պայմանագիրը կնքվում է իրավատիրոջ հետ, վճարը վճարվում է սեփականատիրոջը, և տվյալ դեպքում սեփականատերը Համայնքն է: Ցանկացած պարագայում, վարձակալների համար նախատեսվում է միանվագ փոխհատուցում, այլ ոչ թե տարեկան: Հետագայում, Սոթքում ժամը 14-ին տեղի ունեցած հերթական հանդիպման ժամանակ խնդիրը քննարկվեց Սոթք Համայնքի (որը ներառում է Փոքր Մասրիկ և Արփունք գյուղերը) ղեկավարի տեղակալի հետ և նա առաջարկեց վերանայել փոխհատուցման գումարը վարձակալների համար և 2019թ. մայիսի 8-ին վարձակալների հետ մեկ այլ քննարկում կազմակերպել, որի ընթացքում նա կաջակցի մեզ բանակցային գործընթացում: Հարկ է նշել, որ նա համաձայն է, որ վարձակալները պետք է ստանան միանվագ փոխհատուցում և սերվիտուտի համար տարեկան վճարումը պետք է վճարվի համայնքային բյուջե:
- **Փոխհատուցում համայնքային հողերի համար.** Սոթք Համայնքի (որը ներառում է Փոքր Մասրիկ և Արփունք գյուղերը) ղեկավարի տեղակալը կրկին համաձայն էր փոխհատուցման գումարի հետ և գտնում էր, որ Համայնքի համար ընդունելի է Ծրագրի համար հողատարածք տրամադրելը: Նա նաև առաջարկեց հենարանի տեղադրման համար հողամասերը ոչ թե վաճառել Ծրագրին, այլ այդ հողատարածքների համար շինարարական իրավունք տալ Կառուցապատողին նույն գնով, ինչ սերվիտուտի իրավունքի համար, այսինքն 12.53 ՀՀ դրամ մեկ քմ-ի համար:

Արսենը տեղեկացրեց, որ շինարարական իրավունքը նույնպես ընդունելի է Կառուցապատողի համար, սակայն, կարծես, որոշակի սահմանափակումներ կան օրենսդրության մեջ, կապված համայնքային հողերի շինարարության իրավունքի հետ: Ցանկացած պարագայում, այդ տարբերակի հնարավորությունը պետք է ստուգվի:

- **<u>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերում հենարանների տեղակայումից ծագած ազդեցություն</u>:** ԾԱԱ-ներին տեղեկացվեց, որ հենարանի տեղակայումը ավելի է դժվարացնում հողի մշակումը, սակայն, հողը տնտեսապես կենսունակ է և կարող է օգտագործվել նույն նպատակներով:
- **<u>Գյուղատնտեսական նշանակության հողերում հաղորդալարի անցկացումից ծագած ազդեցություն</u>:** ԾԱԱ-ները համաձայնեցին, որ հաղորդալարերը չեն ազդում հողի հետագա մշակման վրա:
- **<u>Գյուղատնտեսական նշանակության հասանելի հողերի առկայություն գյուղերում</u>:** Գյուղում հասանելի հողեր չկան, բոլոր հողերը օգտագործվում են:
- **<u>Շինարարության ժամանակաշրջանում մշակաբույսերին պատճառված վնասը</u>:** ԾԱԱ-ները կրկին նշեցին, որ ծանր տեխնիկայի անցումից հետո հողատարածքների հաջորդ տարվա արդյունավետությունը կնվազի, ուստի առաջարկեցին փոխհատուցում վճարել հողի վնասված տարածքի 2 տարվա միջին եկամտաբերության շուկայական գնի չափով:

<u>4. Հետագա քայլեր</u>

- Ստուգել օրենսդրությամբ Համայնքից սեփականության իրավունքի փոխարեն կառուցապատման իրավունք ձեռք բերելու հնարավորությունը:
- Վերանայել վարձակալի փոխհատուցումը և ներկայացնել նոր փոխհատուցման գումարը հաջորդ հանդիպման ժամանակ՝ 2019թ.-ի մայիսի 7-ին կամ 8-ին:
- Դիտարկել ծանր տեխնիկայի անցումից հետո հողի վնասված տարածքի համար 2 տարվա միջին եկամտաբերության շուկայական գնի վճարման հնարավորությունը:

5. <u>Լուսանկարներ</u>

Փոքր Մասրիկում տեղի ունեցած ՀՔ-ներ

Սոթքում տեղի ունեցած ՀՔ