«ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔ» ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱԿՏՈՐՆԵՐԻ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՕՊԵՐԱՏՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՀԱՎԱՍՏԱԳՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԶԵՎԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՁԵՎ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ

- **Լ**

«ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔ» ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱԿՏՈՐՆԵՐԻ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՕՊԵՐԱՏՈՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ, ՀԱՎԱՍՏԱԳՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԶԵՎԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎՈՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՁԵՎ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության և Վերակառուցման և Զարգացման Միջազգային Բանկի միջև 2014թ. օգոստոսի 6-ին ստորագրված՝ «Առևտրի խթանման և որակի ենթակառուցվածքի ծրագիր» վարկային համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր), ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 146-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 63-րդ հոդվածի 1)-ին մասի և 65-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 605-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության «Հարկային օրենսգրքի» օրենքի 62-րդ հոդվածի 7-րդ մասի առաջին նախադասությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը որոշում է.

1. Հավանություն տալ Համաձայնագրի շրջանակում իրականացվող «Ինժեներական քաղաք» ներդրումային ծրագրին (այսուհետ՝ Ծրագիր)՝

համաձայն հավելված 1-ի:

2. Սահմանել, որ ծրագիրն իրականացվելու է Երևան քաղաքի Նոր Նորք Մոլդովական փող. և Գառնի ճանապարհի միջև գտնվող /Բագրևանդի փող.թիվ 74 հասցեում գտնվող /ծածկագիր-01-008-0506-0108 / 3 հեկտար հողակտորում (այսուհետ՝ «Տարածք»):
3. Տարածքից հողակտորներ անհատույց գործարքի՝ նվիրաբերության միջոցով սեփականության իրավունքով փոխանցել հողակտորի հատկացման մասով սույն որոշման 9-րդ կետով նշված մասնակցության չափորոշիչներին բավարարող, սույն որոշման 10-րդ կետում նշված հավաստագրման հանձնաժողովի համապատասխան եզրակացություն ունեցող ինժեներական և բարձր տեխնոլոգիական ընկերություններին (այսուհետ՝ ԻԲՏ) կամ ԻԲՏ ոլորտի ինովացիոն կենտրոններին, աքսելերատորներին, ինկուբատորներին (այսուհետ՝ Ծրագրի մասնակիցներ)՝ տվյալ հողակտորներում նշված կազմակերպությունների կողմից շենք և (կամ) շինություն կառուցելու և ծրագրով սահմանված պայմաններով այն օգտագործելու նպատակով:
4. «Ձեռնարկությունների ինկուբատոր» հիմնադրամը (այսուհետ՝ ՁԻՀ) ճանաչել Համաձայնագրի շրջանակում Ծրագրի իրականացման հետ կապված աշխատանքների գլխավոր օպերատոր: Որպես գլխավոր օպերատորի լիազորություններ, սահմանել Ծրագրի արդյունավետ և շարունակական իրականացման համար անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացումը՝ ապահովվելով պետական-մասնավոր (տեղական միջազգային կազմակերպությունների) և շահառու կողմերի ներգրավումը: Գլխավոր օպերատորի իրավունքներն ու պարտականությունները սահմանվում են «Ձեռնարկությունների ինկուբատոր» հիմնադրամի և Հայաստանի Հանրապետության բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության միջև կնքվելիք պայմանագրով:
5. Տարածքի սահմաններում գտնվող հողակտորում Ծրագրի իրականացման վերաբերյալ Համաձայնագրի համապատասխան բաղադրիչի շրջանակում ՁԻՀ-ի մասնակցությամբ /համաձայնությամբ/ իրականացնել Ինժեներական կենտրոնի գրասենյակային շենքի և (կամ) շինության կառուցման աշխատանքներ:
6. Սահմանել, որ Տարածքի սահմաններում գտնվող սույն որոշման 3-րդ և 5-րդ կետում նշված հողակտոր չհամարվող այլ հողամասերը հանդիսանում են ընդհանուր օգտագործման տարածքներ:
7. Սահմանել, որ ընդհանուր օգտագործման տարածքները ՁԻՀ-ի մասնակցությամբ /համաձայնությամբ/ կառուցապատվելու և բարեկարգվելու են, իսկ Ծրագրի իրականացման վերաբերյալ Համաձայնագրի համապատասխան բաղադրիչի կատարման ողջ ընթացքում նաև սպասարկվելու են Համաձայնագրի համապատասխան բաղադրիչով նախատեսված միջոցների հաշվին:
8. Սահմանել, որ Ծրագրի իրականացման վերաբերյալ Համաձայնագրի համապատասխան բաղադրիչի կատարման ավարտից հետո եռամսյա ժամկետում ընդհանուր օգտագործման տարածքները ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով, անհատույց գործարքի՝ նվիրաբերության միջոցով, ծրագրով սահմանված պայմաններով օգտագործելու նպատակով փոխանցվելու են սույն որոշման 3-րդ և 5-րդ կետում նշված հողակտորների սեփականատերերին՝ տարածքում իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող հողակտորի չափին

համամասնորեն:

9. Հաստատել ծրագրին մասնակցելու համար անհրաժեշտ չափորոշիչները (այսուհետ՝ Մասնակցության չափորոշիչներ)՝ համաձայն հավելված 2-ի:
10. Ծրագրի իրականացման նկատմամբ հսկողության իրականացման, այդ թվում՝ ծրագրին մասնակցության կազմակերպման և Մասնակցության չափորոշիչներին համապատասխանող թեկնածուների ընտրության հավաստագրման, ներառյալ հողակտորի հատկացման համար եզրակացությա