

# ««ԼԻՑԵՆԶՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### ՕՐԵՆՔԸ

#### ««ԼԻՑԵՆԶՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

**Հոդված 1.** «Լիցենզավորման մասին» 2001 թվականի մայիսի 30-ի ՀՕ-193 օրենքի «այսուհետ՝ Օրենք» 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասը լրացնել  
«Քաղաքաշինության բանագավառի գործունեություն իրականացնելու համար  
լիցենզիաները տրվում են հինգ տարի ժամկետով, իսկ տրամադրված  
լիցենզիաների ժամկետը երկարաձգվում է հինգ տարի ժամկետով:» բառերով:

**Հոդված 2.** Օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի աղյուսակի 17-րդ կետը լրացնել  
հետևյալ ենթակետերով. «

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 7. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննություն (I- III կատեգորիա) | ԿՄ |
| 8. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննություն (IV-V կատեգորիա)   | ԿՄ |
| 9. Շինարարության իրականացում (I կատեգորիա)                      | ԿՄ |
| 10. Շինարարության իրականացում (I-II կատեգորիա)                  | ԿՄ |
| 11. Շինարարության իրականացում (I-III կատեգորիա)                 | ԿՄ |
| 12. Շինարարության իրականացում (I-IV կատեգորիա)                  | ԿՄ |
| 13. Շինարարության իրականացում (I-V կատեգորիա)                   | ԿՄ |
| 14. Ինժեներական ծառայություն (I կատեգորիա)                      | ԿՄ |
| 15. Ինժեներական ծառայություն (I-II կատեգորիա)                   | ԿՄ |
| 16. Ինժեներական ծառայություն (I-III կատեգորիա)                  | ԿՄ |

- կատեգորիա)
17. Ինժեներական ծառայություն (I-IV ԿՄ  
կատեգորիա)
18. Ինժեներական ծառայություն (I-V ԿՄ  
կատեգորիա)

»:

**Հոդված 3.** Ուժը կորցրած ճանաչել Օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի աղյուսակի 17-րդ կետի 1., 2., 3., 4., 5., 6. ենթակետերը:

**Հոդված 4.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակումից վեց ամիս հետո:

### **Հոդված 5. Անցումային դրույթներ**

1. Մինչ սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը քաղաքաշինության բնագավառում տրված լիցենզիաների գործողությունը դադարում է սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց մեկ տարի հետո՝ բացառությամբ սույն հոդվածի 2-րդ կետով նախատեսված դեպքերի:
2. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո քաղաքաշինության բնագավառում պայմանագրային պարտավորություններ ստանձնած լիցենզավորված անձանց լիցենզիաների գործողությունը դադարում է համապատասխան պայմանագրերով ամրագրված պարտավորությունները և պարտականությունները ավարտելուց կամ դադարելուց մեկ օր հետո:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՕՐԵՆՔԸ**

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ  
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Հոդված 1.** «Պետական տուրքի մասին» 1997 թվականի դեկտեմբերի 27-ի ՀՕ-186 օրենքի «այսուհետ՝ Օրենք» 19-րդ հոդվածի 16-րդ մասը լրացնել հետևյալ կետերով.

|                                                                                                            |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| «16.6.Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության (I-III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                 | բազային տուրքի<br>120-ապատիկի<br>չափով |
| 16.7. Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության (IV-V կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                  | բազային տուրքի<br>240-ապատիկի<br>չափով |
| 16.8. Շինարարության իրականացման (I-II կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                   | բազային տուրքի<br>80-ապատիկի չափով     |
| 16.9. Շինարարության իրականացման (I-III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                                | բազային տուրքի<br>160-ապատիկի<br>չափով |
| 16.10. Շինարարության իրականացման (I-IV կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                  | բազային տուրքի<br>240-ապատիկի<br>չափով |
| 16.11. Շինարարության իրականացման (I-V կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                   | բազային տուրքի<br>320-ապատիկի<br>չափով |
| 16.12. Ինժեներական ծառայության (I-II կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                    | բազային տուրքի<br>60-ապատիկի չափով     |
| 16.13. Ինժեներական ծառայության (I-III կատեգորիա) լիցենզիայի համար՝ տարեկան                                 | բազային տուրքի<br>120-ապատիկի<br>չափով |
| 16.14. Ինժեներական ծառայության (I-IV կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                    | բազային տուրքի<br>180-ապատիկի<br>չափով |
| 16.15. Ինժեներական ծառայության ( I-V կատեգորիա) յուրաքանչյուր լիցենզիայի համար՝ տարեկան                    | բազային տուրքի<br>240-ապատիկի<br>չափով |
| 16.16. Քաղաքաշինության բնագավառի գործունեության տեսակի լիցենզիայի ներդիրի յուրաքանչյուր փոփոխության համար՝ | բազային տուրքի<br>10-ապատիկի չափով     |

**Հոդված 2.** Ուժը կորցրած ճանաչել Օրենքի 16-րդ մասի 16.1-րդ, 16.1.1-րդ, 16.2-րդ, 16.3-րդ, 16.4-րդ և 16.5-րդ կետերը:

**Հոդված 3.** Սույն Օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակումից վեց ամիս հետո:

## **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

### **Օ Ր Ե Ն Ք Ը**

#### **««ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**Հոդված 1.** «Քաղաքաշինության մասին» 1998 թվականի մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 3-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

#### **«Հոդված 3. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտները**

1. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներ են՝

1) Հայաստանի Հանրապետության տարածքը, վարչատարածքային միավորների տարածքները, դրանց առանձին խմբերը, հատվածները, հողակտորները,

2) արդյունաբերական, ագրոարդյունաբերական, հիդրոտեխնիկական, էներգետիկ, գիտատեխնիկական համալիրները և հանգույցները.

3) քաղաքաշինական, ճարտարապետական, լանդշաֆտային համալիրները, հանգստի և ժամանցի գոտիները, առողջավայրերը, ջրատարածքները, արգելոցները, հատուկ պահպանության գոտիները, դրանց համակարգերը և բաղկացուցիչ մասերը.

4) շենքերը, շինությունները, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները.

5) ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքները.

2. Քաղաքաշինական օբյեկտների սահմանները որոշվում և փոփոխվում են օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված կարգով:

3. Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներն ըստ բարդության և շինարարական միջամտության տեսակի դասակարգվում են ռիսկայնության աստիճանի հիև գ կատեգորիաների:

4. Ըստ ռիսկայնության աստիճանի դասակարգված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը՝ քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնի ներկայացմամբ:

5. Ըստ ռիսկայնության աստիճանի դասակարգված պաշտպանական նշանակության օբյեկտների ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը՝ պաշտպանության բնագավառի պետական կառավարման մարմնի ներկայացմամբ»:

**Հոդված 2.** Օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի «ը» կետի «այլ բան նախատեսված չէ» բառերը փոխարինել «ամրագրված է նման պահանջ» բառերով, իսկ «թ» կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«թ) ապահովել շինարարական աշխատանքների իրականացման նկատմամբ հսկողությունը՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով.»

**Հոդված 3.** Օրենքի 6-րդ հոդվածը լրացնել նոր մասով հետևյալ բովանդակությամբ.

«Շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողության կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:»:

**Հոդված 4.** Օրենքի 8-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«1. Քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողների հեղինակային իրավունքները սահմանվում են «Հեղինակային իրավունքի և հարակից իրավունքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և իրավական այլ ակտերով:

2. Քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակողները պարտավոր են կատարել քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման առաջադրանքների և քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները:

3. Կառուցապատողի համաձայնությամբ և օրենքով սահմանված համապատասխան ինժեներական ծառայության լիցենզիայի առկայության դեպքում կարող են իրականացնել շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն:»:

**Հոդված 5.** Օրենքի 21-րդ հոդվածը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

**«Հոդված 21. Քաղաքաշինության բնագավառում  
լիցենզավորումը և լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակները**

1. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորումն իրականացվում է «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

2. Քաղաքաշինության բնագավառում լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակներն են՝

1) Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննություն.

2) Շինարարության իրականացում.

3) Ինժեներական ծառայություն:

3. Քաղաքաշինության բնագավառում ինժեներական ծառայությունն իր մեջ ներառում է ինժեներական հետազննում, շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննություն և շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն:»:

**Հոդված 6.** Օրենքի 26-րդ հոդվածի 4-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:»:

**Հոդված 7.** Օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքաշինական գործունեության պետական տեսչական վերահսկողությունն իրականացնում է [քաղաքաշինության բնագավառում տեսչական](#) վերահսկողություն իրականացնող պետական լիազոր մարմինը:»:

**Հոդված 8.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից վեց ամիս հետո:

## **Հոդված 9. Անցումային դրույթներ**

1. Սույն օրենքի պաշտոնական հրապարակումից հետո հինգ ամսվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը հաստատում է.

1) շինարարական աշխատանքների իրականացման նկատմամբ հսկողության կարգը,

2) շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների և ըստ ռիսկայնության աստիճանի քաղաքաշինական օբյեկտների դասակարգման ցանկը:

3) պաշտպանական նշանակության քաղաքաշինական օբյեկտների դասակարգման ցանկը: